

売り店舗・共同住宅・土地(オーナーチェンジ)のご案内

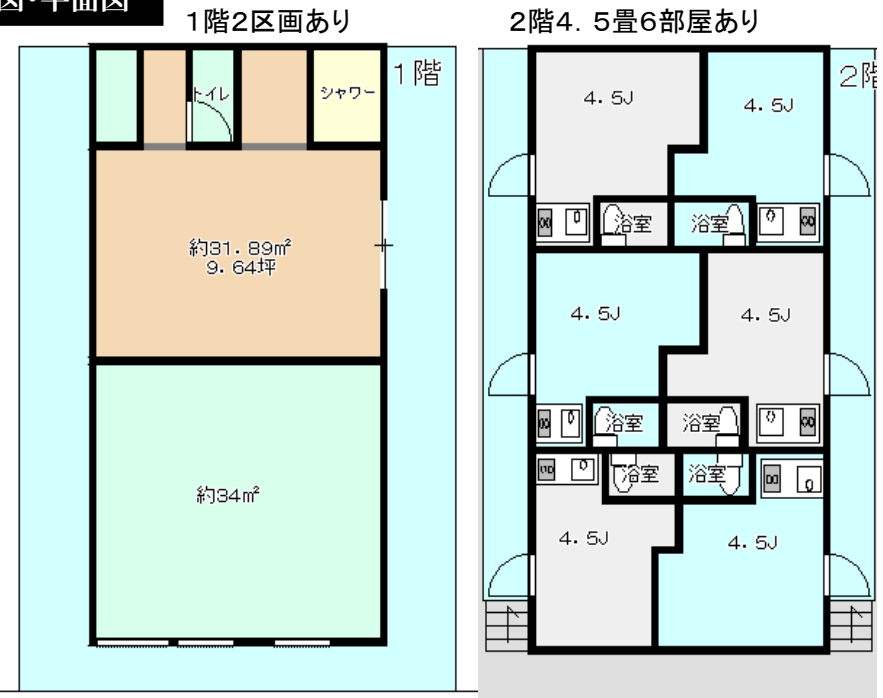
所在地	東京都小平市小川町1-758-6
	東京都小平市小川町一丁目758番地6、759番地14

物件概要	交通	西武国分寺線「鷹の台」駅 徒歩15分		
	土地面積	155.59㎡(47.06坪) ※公簿による		
	用途地域	第一種中高層住居専用地域	高度/防火	準防火地域
	建ぺい率	60%	容積率	200%
	土地権利	所有権	接道	東側約3.1m
	建物	木造瓦葺2階建	築年数	1980年10月
	床面積	1階 82.08㎡(24.82坪) 2階 86.4㎡(26.13坪) 合計 168.48㎡(50.96坪) ※公簿による		
	その他	1階一部賃貸中(飲食店:インド・ネパールカレー)		

価格・条件	価格	¥43,800,000-		
	現況	一部賃貸中	引渡日	相談
	備考	ライフライン:電気・水道・公共下水道・都市ガス セットバックあり・要リフォーム		



配置図・平面図



自己居住用スペース50%以上等リフォーム内容によっては、賃貸併用住宅として住宅ローンの利用相談できます。

接道面約9.1m

東側幅員約3.1m

前面道路約3.1m
 想定利回り8.21%
 想定年間収入360万円
 武蔵野美術大学まで約160m
 白梅学園大学まで約280m
 創価中学・高校まで約450m



東京都知事(1)第104823号

工場・倉庫・店舗・事務所・土地【事業用専門】 御問合せをお待ちしております。

※図面と異なる場合は現況優先と致します。

TARP

〒113-0033 東京都文京区本郷3-32-7 東京ビル5階

URL >>> <http://www.tarp.co.jp> 担当:久保田

取引態様 媒介

株式会社 **タープ不動産**

TEL 03-5803-9292 FAX 03-5803-9293

買主 100%
客付 100%