

◇売り中古作業所兼住宅◇

売地としても対応いたします。

京王相模原線「京王多摩川」駅徒歩6分

販売価格 **5,980** 万円

日照良好!!



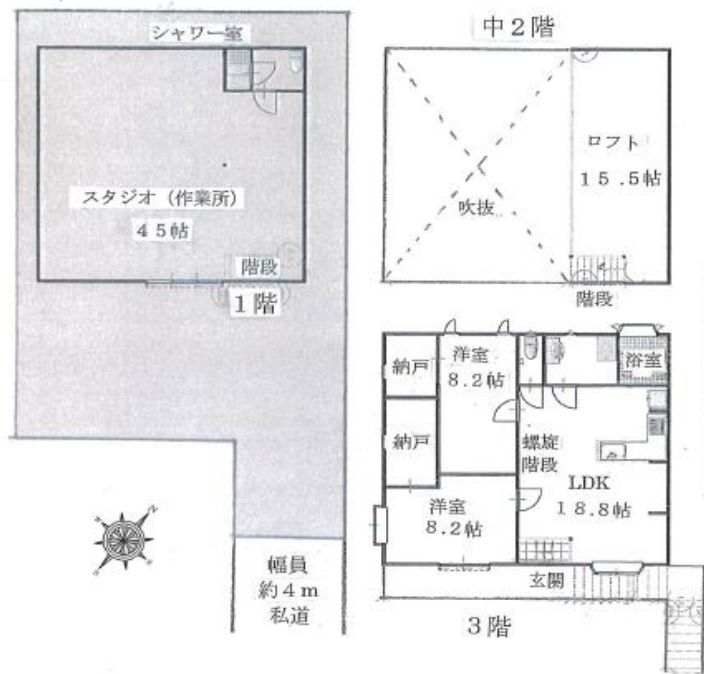
建物外観・J内観
(令和3年2月撮影)

- 【物件概要】
- 所 在：調布市多摩川
 - 交 通：京王相模原線「京王多摩川」駅徒歩6分
 - 土地面積：188.37㎡ (56.98坪)
私道部分99㎡ (内持分3/12)
 - 建物面積：224.68㎡ (67.96坪)
 - 1階 79.00㎡
 - 2階 28.13㎡ (1・2階、作業所)
 - 3階 79.44㎡
 - 4階 38.11㎡ (3・4階、居宅)
 - 建物構造：木・鉄骨造スレート葺4階建
 - 築年月/平成7年5月
 - 土地権利：所有権
 - 地 目：宅 地
 - 用途地域：第1種低層住居専用地域
 - 建ぺい率：40%
 - 容 積 率：80%
 - 道 路：南側約4m私道
 - 設 備：公営水道・本下水・LPガス
 - 現 況：所有者居住中
 - 引渡時期：相談

※既存建物は建蔽率・容積率をオーバーしており、再建築の際には同規模の建築物は建築できません。

学区 多摩川小学校・第5中学校

土地面積
56.98坪



広々作業所には、車の乗り入れも可能です！用途は様々、アトリエ、スタジオ他、倉庫としても利用可能です！

○概要は令和3年2月5日現在のものです。万一売却済の場合はご容赦下さい。○図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。○広告有効期限：令和3年5月4日

東京都知事(5)第77522号

工場・倉庫・店舗・事務所・土地【事業用専門】 御問合せをお待ちしております。

※図面と異なる場合は現況優先と致します。

TARP

〒113-0033 東京都文京区本郷3-32-7 東京ビル5階 URL >>> <http://www.tarp.co.jp>

株式会社 **タープ不動産情報**

TEL 03-5803-9292

FAX 03-5803-9293