



物件種別	売工場・事務所		
区分	南橋本		
価格	10,000 万円(税込)		
所在地	相模原市中央区下九沢字大縄場		
交通	JR相模線「南橋本」駅徒歩15分		
土地面積	公簿	528.09m ² (159.74坪)	ほか 別途あり
	実測	528.10m ² (159.75坪)	
建築	構造・規模	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建	
	面積	①1F:269.57m ² ・2F:159.17m ² ・②7.01m ² (器械室)	
土地権利	所有権	築工会社	
戸数	1戸	築年月	1989年1月
都市計画	市街化区域	用途地域	工業地域
建ぺい率	70%	容積率	200%
利用上の制限	景観法		
現況	使用中	引渡日	相談
駐車場	敷地内		
接道状況 (両側/片側)	南西側11m公道、東側6m公道		
設備	東京電力・公営水道・下水道・都市ガス		
備考	※現所有者購入後、改修工事が終了されています。 ※1Fオーバースライドドアは、サッシに変更されています。 ※1F作業場は、事務所仕様に変更されています(床・下地タイル等) ※1F作業場正面右側に給湯器・男子トイレ・女子トイレがあります。 ※2F給湯器の所にトイレがあります。 ※地目不詳		

東京都知事(5)第77522号 **工場・倉庫・店舗・事務所・土地【事業用専門】** 御問合せをお待ちしております。 ※図面と異なる場合は現況優先と致します。

TARP 株式会社 **タープ不動産情報** TEL 03-5803-9292 FAX 03-5803-9293
 〒113-0033 東京都文京区本郷3-32-7 東京ビル5階 URL >>> <http://www.tarp.co.jp>