

新築一棟売リアパート

名称	
交通	西武池袋線『保谷』駅 徒歩 13 分
価格	123,000,000 円(税込)

【物件概要】

- 所在地 / 東京都西東京市泉町六丁目5番17(住居表示)
- 敷地面積 / 登記簿面積: 170.25㎡ (51.50坪)
実測面積: 174.26㎡ (52.71坪)
- 用途地域 / 準住居地域
- 高度地区 / 第二種高度地区
- 建ぺい率 / 60% ■ 容積率 / 200%
- 防火指定 / 準防火地域
- 接道 / 東側公道約36m、北西側公道約4m
- 建物構造 / 木造3階建(建築確認: 第18UDI3T建01812号)
- 建物面積 / 延床面積: 309.45㎡
- 完成年月日 / 平成31年3月末竣工予定(検査済取得予定)
- 総戸数 / 1ルーム9戸



《家賃表》

1F	専有面積 29.24㎡ 月額家賃 61,000円 共益費 2,000円	1F	専有面積 28.46㎡ 月額家賃 61,000円 共益費 2,000円	1F	専有面積 27.13㎡ 月額家賃 63,000円 共益費 2,000円
2F	専有面積 29.24㎡ 月額家賃 63,000円 共益費 2,000円	2F	専有面積 28.46㎡ 月額家賃 61,000円 共益費 2,000円	2F	専有面積 27.13㎡ 月額家賃 63,000円 共益費 2,000円
3F	専有面積 29.24㎡ 月額家賃 65,000円 共益費 2,000円	3F	専有面積 28.46㎡ 月額家賃 65,000円 共益費 2,000円	3F	専有面積 27.13㎡ 月額家賃 65,000円 共益費 2,000円

月額家賃収入	567,000円	年額総収入	6,804,000円
月額共益費	18,000円	年額共益費	216,000円
		年額総収入	7,020,000円

現在 **満室** 稼働中

表面利回り(共益費込)

5.70 %

☆全室カウンターキッチン

☆全室洗面トイレ浴室別

☆全室27㎡超、収納豊富



1F 平面図



2F・3F 平面図

東京都知事(5)第77522号

TARP

工場・倉庫・店舗・事務所・土地【事業用専門】

〒113-0033 東京都文京区本郷3-32-7 東京ビル5階

株式会社 タープ不動産情報

御問合せをお待ちしております。

URL >>> <http://www.tarp.co.jp>

TEL FAX

03-5803-9292 03-5803-9293

* 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

取引態様 一般媒介

手数料 借主 100%

客付 100%