

# 売倉庫・事務所

# 板橋区舟渡

# 準工

## 最寄駅

JR埼京線 「浮間舟渡」駅 徒歩3分 約240m

## 概要

- 所在地/ 東京都板橋区舟渡1丁目2657番2、2658番2
- 敷地面積/ A: 105㎡(31.76坪) B: 59㎡(17.85坪)
- 権利/ 所有権(但し、最前面部分のみ一部借地)
- 建物/ A: 鉄骨造陸屋根3階建 B: 木造平屋建
- 床面積/ A: 計167.98㎡ B: 約30㎡
- 設備等/ 敷地内駐車場: なし
  - 電気、ガス、上下水
  - 現況有姿・瑕疵担保免責
- その他/ 敷地内埋設物あり
- 接道/ 南側 公道6m
- 用途地域/ 準工業地域
- 建ぺい率/ 60%      ■容積率/ 200%
- 築年数/ 1996年12月
- その他法令上の制限/ 調査中      ■地目/ 原野

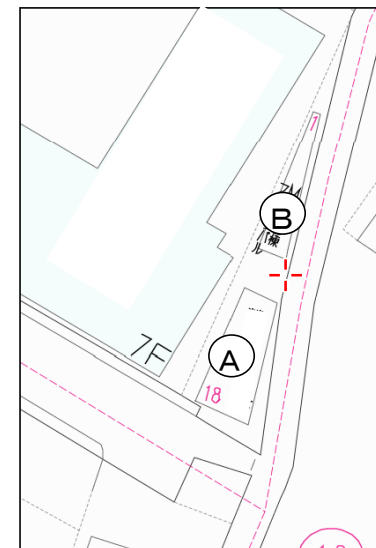
## 条件

- 価格 **¥45,000,000-**
- 現況 使用中      ■引渡日 相談

## コメント

- オーナーチェンジ物件(実需ご相談: 2020.10以降)
- テナント使用状況/ A: 事務所倉庫/ B: 現空
- 希少な駅至近、準工地域の物件!
- 諸条件ご相談ください。

## 現地写真



## 近隣拡大地図



## 航空写真



東京都知事(4)第77522号

# TARP

工場・倉庫・店舗・事務所・土地 (事業用専門) 御問合せをお待ちしております。

〒113-0033 東京都文京区本郷3-32-7 東京ビル5階 URL >>> <http://www.tarp.co.jp>

## 株式会社 ターフ不動産情報

TEL 03-5803-9292 FAX 03-5803-9293

\* 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

担当: 橋本 090-9390-2902  
取引態様 専任媒介  
手数料 分かれ