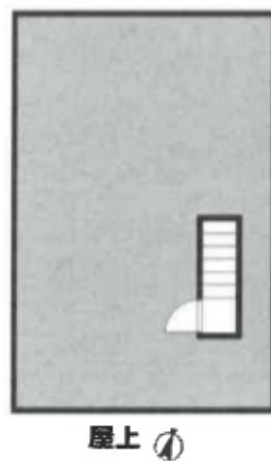
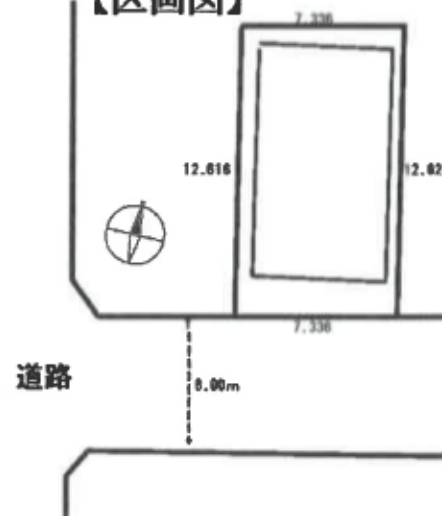


【間取図】 — 現在、月額賃料270,000円で募集しております。 想定表面利回り 8.57%!!! —



【区画図】



◎鉄骨造2階建、1階部分は作業所としてご利用頂きます。  
◎2階部分は居住としてご利用頂きます。  
◎広々屋上付き

■物件概要

- 所在地/東京都江戸川区上篠崎
- 交通/都営新宿線「篠崎」徒歩11分
- 土地面積/92.56㎡ (約28.04坪)
- 土地権利/所有権
- 建物構造/鉄骨造陸屋根2階建
- 建物面積/1階 64.05㎡、2階 64.05㎡、公算合計 128.1㎡ (約38.8坪)
- 築年/昭和51年2月
- 接道/両側約6.0m (公道) に7.336m接す
- 都市計画/市街化区域 ○用途地域/第一種低層住居専用地域
- 建ぺい率/40% ○容積率/80%
- その他/準防火地域・敷地面積の最低限度・高さの最高限度・第1種高度地区
- 現況/空 賃貸募集中
- 引渡し/相談
- 備考/現況有姿・瑕疵担保免責・建ぺい率、容積率オーバー

※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。

東京都知事(4)第77522号

工場・倉庫・店舗・事務所・土地 【事業用専門】 御問合せをお待ちしております。

※図面と異なる場合は現況優先と致します。

〒113-0033 東京都文京区本郷3-32-7 東京ビル5階

URL >>> <http://www.tarp.co.jp>

**TARP**

株式会社 タープ不動産情報

TEL 03-5803-9292

FAX 03-5803-9292

取引態様 一般媒介  
手数料 分かれ