

# 貸倉庫・作業所・事務所

# 台東区清川 1

# 近商

## 最寄駅

日比谷線・JR常磐線【南千住】駅徒歩17分  
 銀座線・浅草線・東武伊勢崎線【浅草】駅徒歩20分

## 概要

- 所在地 / 東京都台東区清川 1-27-5
- 建物 / 鉄骨造陸屋根 5階建
- 使用面積 / 以下参照
- 用途地域 / 近隣商業地域
- 築年数 / 平成14年10月(2002年)

## 賃貸条件

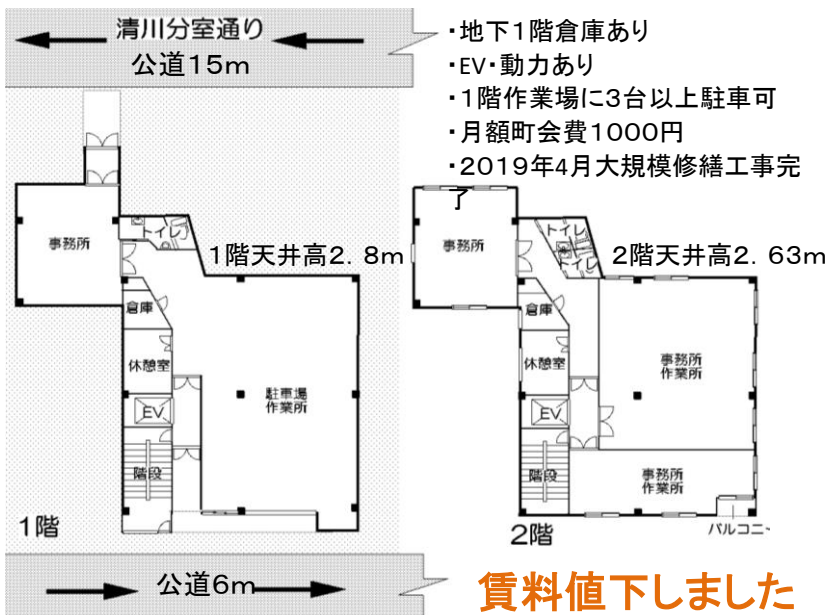
- 月額賃料 (別途消費税) **下記参照** 日比谷線 三ノ輪駅(徒歩20分)も利用
- 保証金 6ヶ月
- 礼金 1ヵ月
- 契約期間 3年
- 更新料 1ヵ月
- 償却 なし
- 引渡日 即日
- 現況 空
- 名称 イプソンビル

## 契約面積・坪単価・賃料・入居日

| 所在階・区画        | 坪数     | 賃料(円)                          | 共益費(円) | 入居予定日 |
|---------------|--------|--------------------------------|--------|-------|
| 1F~2F         | 185.19 | 1,518,000(税込)<br>1,380,000(税別) | 賃料に含む  | 即日    |
| 3F            | 92.72  | 693,000(税込)<br>630,000(税別)     | 賃料に含む  | 即日    |
| 4F            | 92.72  | 693,000(税込)<br>630,000(税別)     | 賃料に含む  | 即日    |
| 1F~5F<br>(一棟) | 506.11 | 3,278,000(税込)<br>2,980,000(税別) | 賃料に含む  | 即日    |

※上記賃料は別途消費税となります。

## 平面図等



92.72坪 (EV,階段除く) 92.72坪 (EV,階段除く)  
 ※本物件内の設備は残置物となります。保証会社加入は必須となります。早期解約時保証金のペナルティあり

東京都知事(1)第104823号



工場・倉庫・店舗・事務所・土地【事業用専門】  
 〒113-0033 東京都文京区本郷3-32-7 東京ビル5階

株式会社 タープ不動産

お問合せをお待ちしております。

URL >>> <http://www.tarp.co.jp>  
 TEL 03-5803-9292 FAX 03-5803-9293

\* 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

担当/4課 久保田 取引態様/媒介  
 手数料 借主 100%  
 客付 100%