

# 貸倉庫

## 青梅市新町 1489坪

## 工業

### 最寄駅

青梅線【小作駅】徒歩30分

### 概要

- 所在地 / 東京都青梅市新町6-19-1
- 建物 / 鉄骨造4階建て 1棟
- 使用面積 / 1階485.00坪 中2階14.90坪  
2階490.89坪 3階490.89坪 4階8.21坪
- 用途地域 / 工業地域
- 築年数 / 未確認

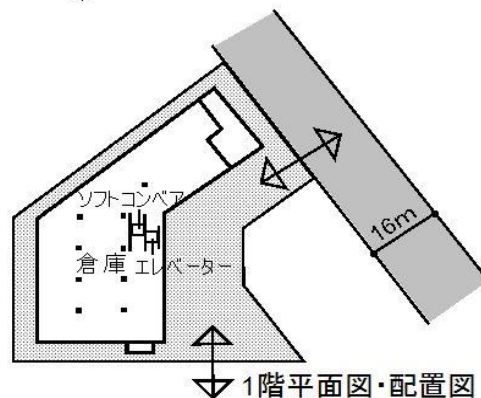
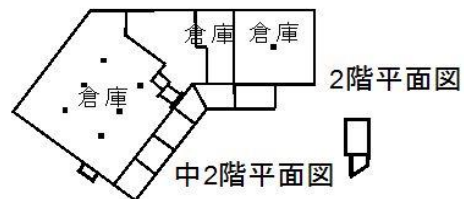
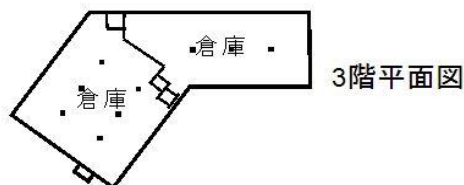
### 賃貸条件

- 月額賃料 **5,630,384円** (別途消費税)
- 坪単価 3,800円 (税別)
- 敷金 3ヶ月
- 礼金 ナシ
- 契約期間 3年
- 更新料 ナシ
- 償却 ナシ
- 引渡日 即日
- 現況 空き

### コメント

- 天井高 : 1階5.5m 2・3階 : 3.8m
- 床荷重 : 1階1t/m<sup>2</sup> 2・3階900kg/m<sup>2</sup>
- 垂直搬送機 : 750kg
- 貨物リフト (積載2.5t)
- 低床 倉庫

### 平面図・写真



### 案内図



東京都知事(5)第77522号

工場・倉庫・店舗・事務所・土地【事業用専門】 御問合せをお待ちしております。

\*図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

# TARP

〒113-0033 東京都文京区本郷3-32-7 東京ビル5階

URL >>> <http://www.tarp.co.jp>

取引態様 媒介

## 株式会社 タープ不動産情報

TEL FAX

担当:幼方(ウブカタ)手数料 借主 100%

03-5803-9292 03-5803-9293

090-1841-5391

客付 100%