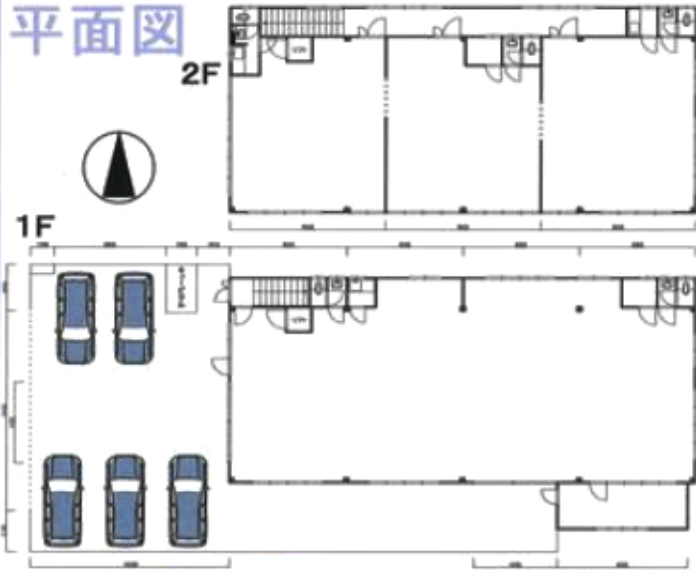


貸工場・貸倉庫・事務所

- ◎まいばすけっとまで約130m
- ◎ローンスリーエフまで約230m
- ◎ライフガーデン綱島まで約470m
(スーパー・薬局・100円ショップ・飲食店)

平面図

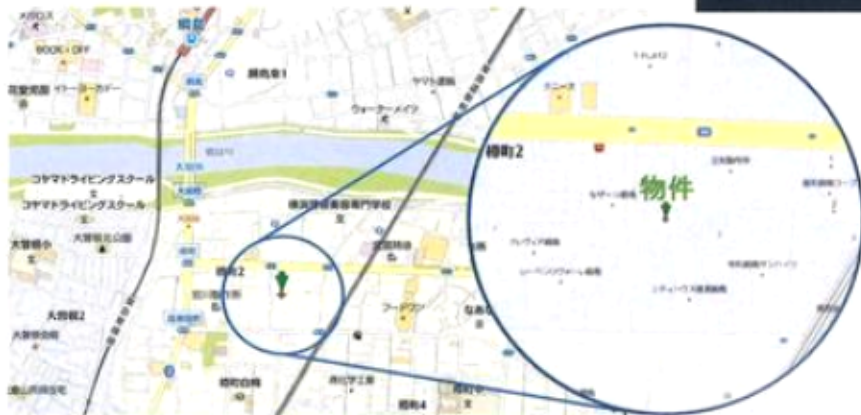


- ◎現況 倉庫兼 事務所
- ◎配送所などに最適

外観写真



案内図



- ※現在使用中につき、ご内見の際は現使用者様と日程調整いたします。
- ※現使用者様との協議により、残置物の内容が一部変更となる可能性がございます。
- ※図面と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます。
- ※近隣住居につき、騒音・振動・臭気・煤煙等不可となります。

| | | | |
|--------|--|--------------|--------|
| 交通 | 東急東横線 綱島 徒歩10分 | | |
| 賃貸条件 | 賃料 | 990,000円(税込) | |
| | 保証金 | 5ヶ月 | 礼金 2ヶ月 |
| | 管理費 | なし | |
| 所在地 | 横浜市港北区樽町 | | |
| 使用部分面積 | 1F:約254.4㎡(約75坪) 2F:約254.4㎡(約75坪) | | |
| 延床面積 | 約508.8㎡(約150坪) | | |
| 構造 | 鉄骨ALC造2階建 | | |
| 築年月 | 昭和63年10月 | 契約期間 | 3年 |
| 土地面積 | | 用途地域 | 準工業地域 |
| 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 200% |
| 現況 | 使用中(令和3年3月末日まで) | 引渡日 | 相談 |
| 駐車場 | スペース付(約5台分) | | |
| 接道状況 | 西側 幅員約5.2m公道に約10.6m接道 | | |
| 設備 | 電気・上下水道・プロパンガス(引込み可) | | |
| | 残置物:キュービクル・リフト・ウォッシュレット・ブラインド | | |
| 更新料 | 新賃料の1ヶ月分 | | |
| 保証金償却 | 3年以内解約時:2ヶ月分 更新以降解約時:1ヶ月分 | | |
| 火災保険 | 当社指定の火災(損害)保険へのご加入が必要となります。 | | |
| 鍵交換 | 借主様、実費負担(交換箇所、個数等により料金が変わります。) | | |
| 保証会社 | 日本セーフティー株式会社(プラス1)へのご加入が必要となります。(契約時100%、1年毎40,000円掛かります。) | | |

東京都知事(5)第77522号

工場・倉庫・店舗・事務所・土地【事業用専門】 御問合せをお待ちしております。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

TARP

〒113-0033 東京都文京区本郷 3-32-7 東京ビル5階

株式会社 タープ不動産情報

URL >>> <http://www.tarp.co.jp>

TEL 03-5803-9292 FAX 03-5803-9293

取引態様 一般媒介
手数料 借主 100%
客付 100%