

貸倉庫・貸工場 (260.03坪)

- ★第三京浜「都筑IC」迄約1.8km
- ★首都高速「新横浜出入口」迄約2KM
- ★製造業・倉庫業に最適
- ★第三京浜「港北IC」迄約3km
- ★駐車スペース有(無料)
- ★諸条件ご相談ください



※イオン至近
 ※コンビニエンスストア
 (ファミリーマート迄約150m)



現地図



配置図



平面図

名称	
種目	貸倉庫・貸工場
駅	横浜市営ブルーライン「新羽」駅徒歩12分
賃料	1,650,000円(税込)

所在	横浜市港北区新吉田東
交通	横浜市営ブルーライン「新羽」駅徒歩10分
面積	床面積:1階353.25㎡ 2階319.6㎡ 3階186.81㎡ 延床:859.66㎡(約260.03坪)
物件概要	構造 鉄骨造陸屋根3階建
	内装 1階:工場倉庫仕様 2階・3階:倉庫事務所仕様
	設備 トイレ・流し台・シャッター・エレベーター・キュービクル
	天井高 1階:約4.0m 2階・3階:約2.7m
	床荷重 倉庫工場仕様
	建築年月 1991年6月
用途地域 準工業地域	
土地面積 693.88㎡(約209.89坪)	
接道状況 北側幅員約7mの公道に接道	
賃貸概要	保証金 賃料の4ヵ月分 (償却) 解約時20%
	礼金 賃料の2ヵ月分
	更新料 更新時に新賃料の1ヵ月分
	契約期間 2年間(更新可)
	共益費等 無し
	駐車場 敷地内スペースあり
入居日 2021年3月 (現況) 入居中	
備考 保証会社の利用条件有 (月額賃料×1ヵ月分、1年毎に月額賃料×10%)	

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

東京都知事(5)第77522号

TARP

工場・倉庫・店舗・事務所・土地【事業用専門】

御問合せをお待ちしております。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

〒113-0033 東京都文京区本郷 3-32-7 東京ビル5階

株式会社 タープ不動産情報

URL >>> <http://www.tarp.co.jp>

TEL 03-5803-9292 FAX 03-5803-9293

取引態様 一般媒介
 手数料 借主 100%
 客付 100%