

賃貸事務所・店舗・倉庫

物件概要

Outline of article

●所在地 新宿区東五軒町

- 構造 RC造
- 構造規模 3階建1-3階
- 契約面積 129.96㎡(39.31)坪
- 築年 1961年6月
- 駐車場 なし

賃貸条件

Lease condition

- 敷金 2ヶ月 ●保証金
- 礼金 1ヶ月 ●償却
- 管理費 込
- 契約期間 定期借家2年(再契約可)
- 再契約料 新賃料の1ヶ月
- 入居日 相談 ●消費税 内税

※ご成約の際は、仲介手数料一ヶ月分を申受けます。  
 ※弊社指定家財総合保険会社にご加入頂きます。  
 ※弊社指定保証会社にご加入頂きます。  
 ※保証料はお客様にご負担頂きます。  
 ※普通賃貸借契約の場合は、更新時に更新手数料が新賃料の0.25ヶ月分ご契約者様にご負担頂きます。  
 ※図面並びに方位に相違があれば現況を優先とさせていただきます。

☆人気の神楽坂、デザイナーズ物件のご紹介です。

☆1階室内は約10坪、天井高3.6m、間口(高さ2.7m×幅2.3m)あり、  
 搬入搬出もしやすく屋上のルーフトバルコニー、広々37㎡あり、  
 ガーデニングやバーベキューなどでもできます!!

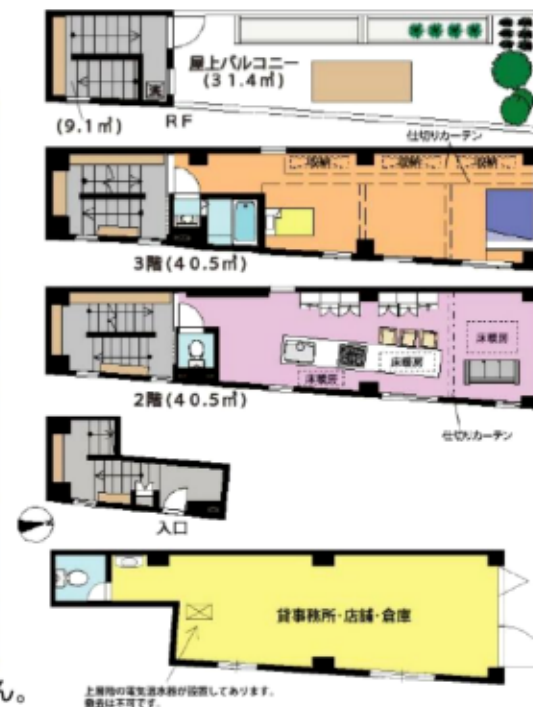
☆オフィスはもちろんお住まいでの使用も相談可能です。  
 ※室内の家具、家電等は、原則全て現況引渡しになりますので、  
 まずは直接ご内覧頂ければ、イメージを掴みやすいと思います!!



※現在、1階の壁に棚はついておりません。

TRAFFIC INFORMATION

- 有楽町線『江戸川橋』駅 徒歩7分
- 東西線『神楽坂』駅 徒歩7分



1-3

月額賃料 **440,000円/月**  
 管理費 込

設備

- ★給湯・エアコン・トイレシステムキッチン
- ★オープンレンジ・IHクッキングヒーター
- ★食洗器・ウォシュレット・独立洗面台
- ★追焚機能付バス・床暖房(3ヶ所)
- ★モニター付インターホン・光ファイバー対応可

無償貸与

- ★収納(3階3ヶ所)・冷蔵庫・テレビ・テーブル・ソファ・イス
- ★洗濯機・レールライト・ロールカーテン(全窓)・ベット・本
- ★可動式カーテン(3階)・シューズBOX・上部収納多数
- ★屋上植栽・屋上テーブル・バーベキューセット

東京都知事(5)第77522号

TARP

工場・倉庫・店舗・事務所・土地【事業用専門】

御問合せをお待ちしております。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

〒113-0033 東京都文京区本郷3-32-7 東京ビル5階

株式会社 タープ不動産情報

URL >>> <http://www.tarp.co.jp>

TEL 03-5803-9292 FAX 03-5803-9293

取引態様 一般媒介  
 手数料 借主 100%  
 客付 100%