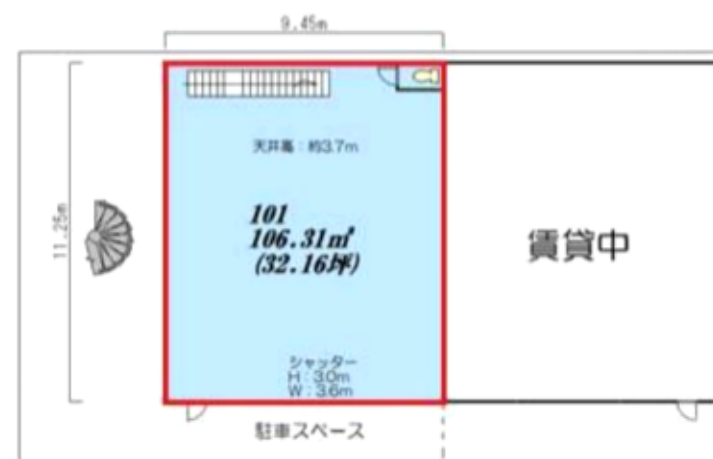
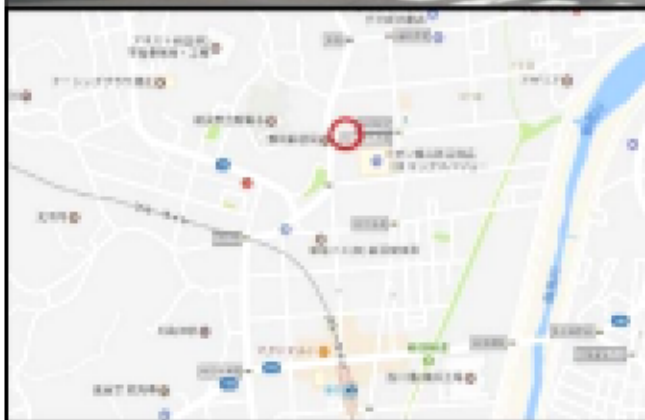


# 貸工場・倉庫・事務所 (40.81坪)

営業所・事務所に最適

第三京浜「都筑IC」迄約2.4km

敷地内別途月極有(16,500円/税込)



名称	
種目	貸工場・倉庫・事務所
駅	横浜市営ブルーライン「新羽駅」
賃料	101・201: 363,000円(税込) (賃料) 330,000円 (消費税) 33,000円 (坪単価8,086円)

所在	横浜市港北区新吉田東
交通	横浜市営地下鉄ブルーライン「新羽」駅 徒歩約8分
面積	101: 106.31m²(約32.15坪) 201: 28.64m²(約8.66坪)

構造	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建
内装	1階: 壁剥き出し・床コンクリート 2階: 事務所仕様
設備	トイレ・台所
天井高	1階: 約3.7m・2階: 約2.4m
床荷重	1階倉庫工場仕様・2階事務所仕様
建築年月	1992年9月
用途地域	準工業地域
土地面積	846m²(約255.91坪)
接道状況	南側公道幅員約7.8m

保証金	賃料の4ヵ月分 (償却) 明渡時20%
礼金	賃料の2ヵ月分
更新料	更新時に新賃料の1ヵ月分
契約期間	3年間(更新可)
共益費等	無
駐車場	敷地内別途月極有(16,500円/税込)
入居日	2021年4月上旬
備考	業種により保証金の変動有・保証会社の加入条件有

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

東京都知事(5)第77522号

工場・倉庫・店舗・事務所・土地【事業用専門】

御問合せをお待ちしております。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

**TARP**

〒113-0033 東京都文京区本郷3-32-7 東京ビル5階

株式会社 タープ不動産情報

URL >>> <http://www.tarp.co.jp>

TEL 03-5803-9292

FAX 03-5803-9293

取引態様 一般媒介  
手数料 借主 100%  
客付 100%