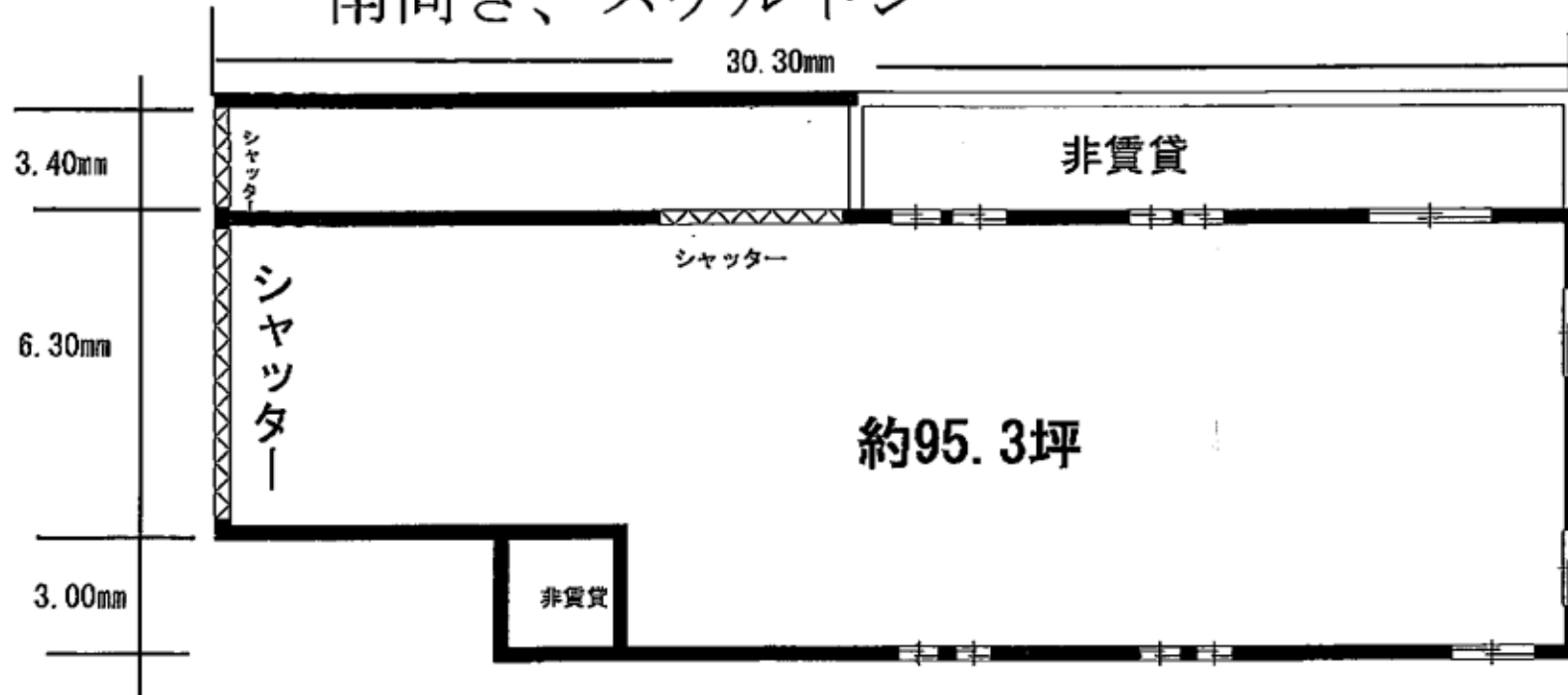




**\*業種ご相談!!**

**貸工場・倉庫・事務所店舗・介護関係・物販等**

礼金 2ヶ月  
保証金 5ヶ月  
1階 第一京浜そば  
南向き、スケルトン



図面と相違する場合は現況を優先致します。

|       |   |              |                  |
|-------|---|--------------|------------------|
| 物件種目  | 貸工場・倉庫・事務所  |              |                  |
| 最寄駅   | 京浜急行雑色駅   |              |                  |
| 賃貸条件  | 賃料  | 700,000円(税別) |                  |
|       | 礼金 2ヶ月分   | 保証金 5ヶ月分     | 償却費 解約時、新賃料の1ヶ月分 |
| 物件所在地 | 東京都大田区東六郷   |              |                  |
| 交通    | 京急雑色駅 徒歩15分   |              |                  |
| 建物    | 建物名   |              |                  |
|       | 構造・規模   | 鉄骨(一部木造)造    |                  |
|       | 使用部分積   | 約95.3坪 ( )   |                  |
| 築年月   | 1985年4月   | 契約期間         | 3年               |
| 管理費等  | 3,000円  |              |                  |
| 面積    | 約95.3坪  | 用途地域         | 準工業地域            |
| 駐車場   | スペース有   |              |                  |
| 現況    | 空   | 入居日          | 相談               |
| 道路幅員  | 6.9m  | 接道状況(角地・間口)  | 12.7m            |
| 本体設備  |   |              |                  |
| 各戸設備  |   |              |                  |
| 備考    | <ul style="list-style-type: none"> <li>◎ 本紙は参考資料です。</li> <li>◎ 契約時、仲介手数料として賃料の1ヶ月分(税別)がかかります。</li> <li>◎ 更新時、更新料賃料の1ヶ月分と更新事務手数料(税別)がかかります。</li> <li>◎ 解約時、新賃料の1ヶ月分償却。</li> <li>◎ 当社指定火災保険加入。</li> </ul> |              |                  |

東京都知事(5)第77522号

**TARP**

工場・倉庫・店舗・事務所・土地【事業用専門】

〒113-0033 東京都文京区本郷3-32-7 東京ビル5階

株式会社 タープ不動産情報

御問合せをお待ちしております。

URL >>> <http://www.tarp.co.jp>

TEL FAX

03-5803-9292 03-5803-9293

\* 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

取引態様 一般媒介

手数料 借主 100%

客付 100%