

# 古淵 貸事務所・倉庫

## 【賃貸条件】

賃料 月額570,000円(税別)  
 契約 建物賃貸借契約  
 期間 3年間(更新料1ヶ月分)  
 保証金 5ヶ月分  
 礼金 2ヶ月分  
 駐車場 あり  
 引渡 現況渡し  
 備考 損害保険加入

## ■土地

所在: 相模原市南区古淵  
 交通: 横浜線「古淵駅」まで約900m(約12分)  
 面積: 516.08㎡(約156.11坪) ※仮測量面積  
 地目: 宅地 地整: 平坦  
 接道: 角地(法42条1項1号公道)  
 都市計画: 市街化区域  
 用途地域: 準住居地域  
 容積: 200% 建蔽: 60%

## ■建物

建築面積: 事務所 50.16㎡(約15.31坪)  
 倉庫 231.94㎡(約70.16坪)  
 延床面積: 事務所 101.22㎡(約30.62坪)  
 倉庫 231.94㎡(約70.16坪)  
 構造: 鉄骨造2階建て・1階建て  
 種類: 事務所・倉庫  
 完成: 1991年12月竣工  
 設備: LPガス・公共上下水・東京電力

## ■備考

- ・未登記建物あり
- ・確認台帳記載証明書では確認済証あり、検査済証なしとなっていますが、現況建物と確認申請時の建築計画概要書の内容に相違があり、詳細は不明です。
- ・連帯保証人の付与又は家賃保証会社への加入が必要となる場合があります。



横浜線「古淵駅」まで約900m(約12分)

国道16号線に接道・角地

東名高速道路「横浜町田IC」まで

約7.5kmの好立地



※本図面は概要図であり、実際と異なる場合は現況を優先とさせていただきます。

東京都知事(5)第77522号

工場・倉庫・店舗・事務所・土地【事業用専門】

御問合せをお待ちしております。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

**TARP**

〒113-0033 東京都文京区本郷 3-32-7 東京ビル5階

**株式会社 タープ不動産情報**

URL >>> <http://www.tarp.co.jp>

TEL 03-5803-9292 FAX 03-5803-9293

取引態様 一般媒介  
 手数料 借主 100%  
 客付 100%