

貸作業所・倉庫 (50.07坪)

第三京浜「港北IC」迄約1.8km
電動シャッター付
天井高約3.8m
諸条件相談可



現地案内図



種目	貸工場・倉庫
沿線	横浜市営ブルーライン「新羽駅」
賃料	352,000円 (税込) <small>(賃料) 320,000円 (消費税) 32,000円 (坪単価6,391円)</small>
所在	横浜市港北区新羽町
沿線	横浜市営地下鉄ブルーライン「新羽駅」 徒歩約14分
面積	165.62㎡ (約50.07坪)
構造	軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平家建
内装	作業所・倉庫仕様
設備	簡易トイレ 電動シャッター 照明器具 流し台
天井高	約3.8m
床荷重	倉庫工場仕様
建築年月	1981年10月
用途地域	市街化調整区域
土地面積	-
接道状況	北側私道約4mに接道
保証金	賃料の4ヵ月分 (償却) 明渡時20%
礼金	賃料の2ヵ月分
更新料	更新時に新賃料の1ヵ月分
契約期間	2年間(更新可)
共益費等	無し
駐車場	隣地に月極駐車場有 (11,000円/月)
入居日	相談
備考	業種により保証金の変動有 保証会社の加入条件有

東京都知事(5)第77522号

工場・倉庫・店舗・事務所・土地【事業用専門】 御問合せをお待ちしております。

※図面と異なる場合は現況優先と致します。

〒113-0033 東京都文京区本郷3-32-7 東京ビル5階 URL >>> <http://www.tarp.co.jp>

TARP

株式会社 **タープ不動産情報** TEL 03-5803-9292 FAX 03-5803-9293