

# 貸倉庫・店舗

## 川崎市麻生区百合丘2 56坪

### 近商

#### 最寄駅

小田急線【百合ヶ丘】駅 徒歩4分  
小田急線【新百合ヶ丘】駅 徒歩11分

#### 概要

所在地	神奈川県川崎市麻生区百合丘2-2-4
建物	鉄筋コンクリート造5階建 地下1階部分
床面積	185㎡(55.96坪) ※現況優先
用途地域	第一種低層住居専用地域・近隣商業地域
築年数	1988年9月
接道	4.6m
設備等	トイレ、流し、電気・動力(キュービクル)、電動シャッター(残置)

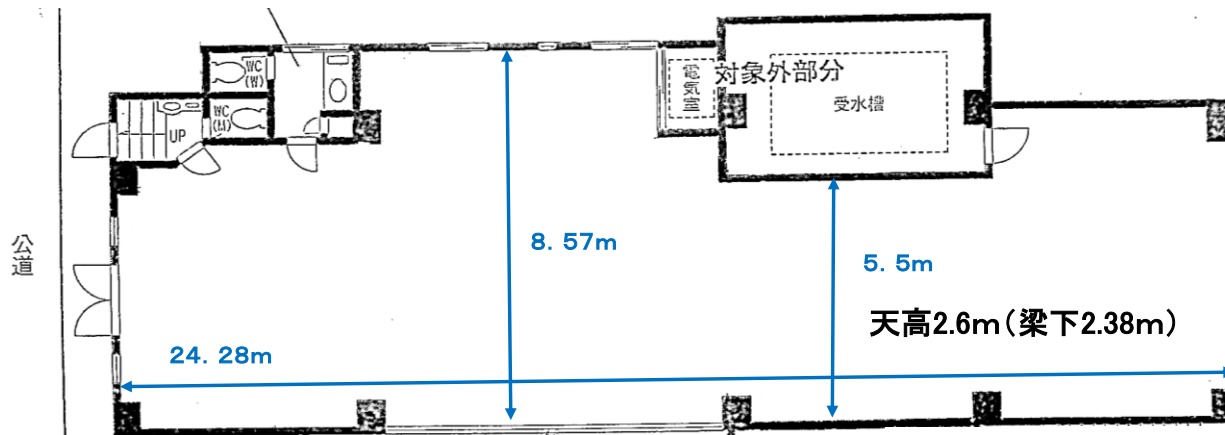
#### 賃貸条件

月額賃料 (消費税別)	¥250,000-		
保証金	3ヶ月	礼金	1ヶ月
償却	なし	管理・共益費	なし
契約期間	3年(更新可)	更新料	新賃料の1ヶ月
現況	空き	引渡日	即日

#### その他

- ★天高2.6m(梁下2.38m)
- ★床/タイルカーペット
- ★天井/吸音テックス
- ★壁/コンクリート打ち放し
- ★建物用途/駐車場 ※スロープ設置可
- その他、諸条件ご相談下さい。

#### 平面図・案内図・現地写真など



東京都知事(5)第77522号

# TARP

工場・倉庫・店舗・事務所・土地 【事業用専門】  
〒112-0002 東京都文京区本郷3-32-7 東京ビル5階

## 株式会社 タープ不動産情報

お問い合わせをお待ちしております。

URL >>> <http://www.tarp.co.jp>

TEL FAX

03-5803-9292 03-5803-9293

\* 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。  
担当/4課 佐藤 取引態様/専任媒介  
【090-2913-9393】手数料 借主 100%  
[m.sato@tarp.co.jp] 客付 100%