

## FOR RENT 倉庫

### 物件概要

- 所在地 / 千葉県千葉市花見川区三角町
- 用途地域 / 市街化調整区域
- 交通 / ①東関東自動車道「千葉北」ICより約0.75km  
②京成本線「勝田台」駅よりバス約13分  
「積橋高校入口」バス停より徒歩約6分
- 敷地面積 / 1,289.1坪
- 構造 / 鉄骨造地上2階建（低床式）
- 天 高 / 1階6.0m 2階5.0m
- 設 備 / 倉庫内一部空調有
- 竣 工 / 1994年8月（平成6年）
- その他 / 駐車場、事務所別途相談可（別途有料）  
分割相談可（賃料別途相談）

### 賃貸条件

- 保証金 / 月額賃料の3ヶ月分
- 礼金 / 月額賃料の1ヶ月（税別）
- 管理費 / 月額賃料の7%（税別）
- 仲介手数料 / 月額賃料の1ヶ月（税別）
- 契約期間 / 2020年7月末迄（定期借家契約・再契約相談可）
- 使用開始 / 相談

階数	坪数	坪単価
1階	402.4坪	3,900円（税別）



- ★千葉北ICより約5分。物流拠点に最適！分割相談可 ♪
- ★都心へアクセスしやすい好立地 ♪
- ★最寄りのコンビニまで徒歩約4分。買い物も便利 ♪



\* 図面と現況が異なる場合、現況を優先とします。

東京都知事(4)第77522号

工場・倉庫・店舗・事務所・土地【事業用専門】 御問合せをお待ちしております。

\* 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

# TARP

〒113-0033 東京都文京区本郷3-32-7 東京ビル5階

URL >>> <http://www.tarp.co.jp>

取引態様 一般媒介

## 株式会社 タープ不動産情報

TEL FAX

手数料 借主 100%

03-5803-9292 03-5803-9293

客付 100%