

貸工場・倉庫・事務所・店舗

◎外環『戸田』ランプ出口すぐ! ◎何業ご相談

所在地	埼玉県戸田市笹目4-35-30		
交通	JR埼京線『北戸田』駅 2.4km(徒歩30分)		
建物	鉄骨造垂鉛メッキ鋼板葺2階建／一棟		
敷地面積	335.65㎡(101.53坪)		
専有面積	1階 229.77㎡ (69.50坪)		
	2階 229.77㎡ (69.50坪)		
	合計 459.54㎡ (139.00坪)		
域	準工業地域	築年数	1977年11月
接道	西50m(新大宮バイパス)／南8m		
賃料	¥764,500-(別途消費税)		
保証金	4ヶ月	礼金	1ヶ月
償却	解約時賃料の1ヶ月	管理費	なし
契約期間	3年(更新可)	更新料	新賃料の1ヶ月分
現況	入居中	引渡日	2019年10月8日以降
備考	2階にも間口の広いシャッター付き。元看板製作工場 リフト付き(600kg) 駐車スペース6台分		

平面図・配置図



物件写真



新大宮バイパス(上り)沿い

東京都知事(4)第77522号 **工場・倉庫・店舗・事務所・土地【事業用専門】** 御問合せをお待ちしております。 ※図面と異なる場合は現況優先と致します。

〒113-0033 東京都文京区本郷3-32-7 東京ビル5階 URL >>> <http://www.tarp.co.jp> 担当:4課 久保田(080-5885-9070)

TARP 株式会社 **タープ不動産情報** TEL 03-5803-9292 FAX **★AD20%★** 取引態様 一般媒介
報酬形態 分かれ