

# 株式会社タフト お申込からご契約までの注意点

この度は弊社募集物件にお申込頂き、誠に有難うございます。弊社規定による、ご契約までの流れを記載致しますので必ずご一読下さいませようお願い致します。

※ご質問等がございましたら、必ずお申し込み時にお問い合わせください。

## 1、お申し込み時の注意事項

■申込書は弊社指定の申込書をご利用下さい。(メールにて添付、またはFAXでお送り致します)

■申込書は交渉事がある場合は必ず全て申込書にご記載下さい。(例:清掃料退去時支払・賃料交渉・入居月賃料は契約時請求無し、等)※記載が無い場合は契約書作成後、間違いがあったとしても再作成出来ない場合がございます。

■賃料や契約一時金など、空白ではなく必ず埋めてお送り下さい。

■未記入がある場合、申込日から3日以内に未記入を埋めて再送をお願いしております。未記入のまま連絡無しで3日を過ぎた場合、自動的にキャンセルとなりますのでご理解下さい。

■申込から10日を経過してのキャンセルの場合、賃料総額を申込日から起算し、申込日数分を日割りにて頂戴致します。必ずお客様にご説明下さい。尚、お客様と連絡がつかなくなった等の場合は仲介業者様に御請求致します。

また、15日を経過した場合は賃料の1か月分をキャンセルの費用として頂戴しております。

## 2、審査時の注意事項

■審査時には・本人携帯・保証人携帯に弊社より意思確認のご連絡を致しますので、必ずご担当者様はその旨お伝えください。(保証会社利用の場合は、原則保証会社基準に従っての確認。保証会社の審査完了後は弊社からは連絡致しません)

■審査完了後、費用明細と共に契約書の雛形一式をメールにてお送りしております。内容をご確認頂き、訂正点がございましたらメール送信日の翌日までにご連絡下さい。連絡が無い場合は、その内容にて製本してお渡しの準備に取り掛かります。

## 3、契約時の注意事項

■弊社での取り扱い保険会社は「日本共済」です。契約前日までには必ずお手続きください。お手続き、及びご入金の確認出来ない場合は鍵のお引き渡しは出来ません。

■契約に際し、特に多い不備は

・住民票本籍抜け・申込書と契約書記載の内容相違・必要書類一覧表記載の書類提出忘れ  
・保険手続き忘れ・捺印漏れ、実印との印影違い

これらが大変多くなっております。今一度「書類確認リスト」をご確認の上、ご契約にお越しく下さい。

■契約可能日は平日10時～16時半までとなっております。また、前日までにご予約、及び契約金のご入金(着金)をお願い致します。

※相殺は原則不可、必ずお振込みにて契約金をお支払下さい。どうしても…という時のみ事前にご相談下さい。広告料のお支払は「月末締め、翌月15日(銀行休業日の場合はその前日)支払」です。

## 4、募集窓口(専任物件)の注意事項

■弊社窓口物件(専任物件)の場合、必ず契約開始日より最低でも2日前までにご契約にお越しく下さい。弊社にて家主と契約締結・鍵の受領を行ってから仲介業者様へのお引き渡しを行っております。

契約開始日当日、または前日にお越し頂いた場合はその日に鍵のお引き渡しが出来ない場合もございますので、予めご了承下さい。

以上です。トラブルや行き違いを防ぎ、仲介業者様・ご入居者様・オーナー様全ての方々に良いサービスをご提供すべく尽力致しますので、お手数ではございますが上記の点を順守くださいますようお願い致します。



# 入居申込書 (テナント用)

申込日	入居希望日	契約開始日	駐車場位置	
/	/	/	1台目	2台目

物件	名称			階		号室	築年数	年	月	坪	0.00	m <sup>2</sup>	
	所在地						建物構造						階建
	賃料等	家賃	管理費	駐車料	町内会費	水道料	夜間対応サポート			冷暖房費	月額総額家賃		
		敷金	礼金		水廻清掃料	室内清掃料	FF分解整備	保証会社	火災保険	0			

駐車場利用	車種1	ナンバー	色	車種2	ナンバー	色
要・不要						

備考・交渉等

借主	フリガナ					フリガナ						
	会社名					代表者						
	所在地											
	電話番号			担当者			役職			担当連絡先		
	設立	西暦	年	月	日	年商	万円	資本金	万円			
	業種				従業員数	名	FAX番号					

## 当該建物における営業形態

店舗・事務所情報	フリガナ							電話番号			
	店舗名(屋号)										
	責任者										
	営業時間	午前	時	分	～	午後	時	分	一日客数	約	人
	休業日							従業員数	名		
	業態										

## 連帯保証人(連帯保証人は、当社にて承諾の可否を問い合わせ致します。)

連帯保証人	フリガナ					続柄			生年月日(西暦)	年齢	
	氏名									歳	
	現住所						居住年数	年		ヶ月	
	電話番号					携帯電話					
	勤務先					業務内容			年収	約 万円	
	勤務先住所					電話番号			内線		
	所属			役職			勤続年数	年		ヶ月	

※上記内容に相違はございません。もし、相違のあった場合直ちに契約は解約となり一切の金銭が返金にならないことを承諾します。

- 1、本物件の申込にあたり、法令・条例等は確認の上問題ありませんか？ はい・いいえ・確認中  
※用途地域・市街化区域等含む
- 2、本物件で行われる事業につき、電気容量や排水などの諸条件について確認済みですか？ はい・いいえ・確認中

本人確認完了日      月      日      :      保証人確認完了日      月      日      :

会社名			電話番号			担当者		
支店名			FAX番号			AD		