

圖11-35 消防車輛救災動線及空間規劃圖-3

本案雲梯消防車救災空間位於裕民路92巷25弄（8米計畫道路）及裕民路92巷26弄（6米現有巷道+2m寬基地地面），坡度應在百分之5以下且地面人行道順平處理無高低差，符合規定。

雲梯消防車救災活動空間之地面至少應能承受當地最重雲梯消防車之1.5倍總重量。（目前本局最重雲梯消防車總重為50噸，故應能承受75噸重）。本案雲梯消防車救災空間位於裕民路92巷25弄（8米計畫道路）及裕民路92巷26弄（6米現有巷道+2m寬基地地面），且調整排水溝配置於救災空間之外，符合規定

消防車輛通行之道路或通路，至少應保持4公尺以上之淨寬，及4.5公尺以上之淨高

消防救災計畫：

一、依「新北市政府消防局劃設消防車輛救災活動空間。」檢討雲梯車操作空間及通道,各戶配置均在消防救災範圍內。

二、提出防災避難逃生及疏散動線。

設置原則

（一）無妨礙雲梯消防車通行及操作之突出固定設施。

（二）通路需注意為現況道路或計畫道路，轉彎時須考量適合各地區防災特性之消防車行駛需求，必要時須預留轉彎空間（8米以下道路）。

（三）須規劃2處以上不同方向之人行逃生動線。

新北市政府消防局救災車輛資料

車種	長度(M)	寬度(M)	高度(M)	重量(噸)
雲梯車	15M	2.5M	4.05M	75噸
50M				

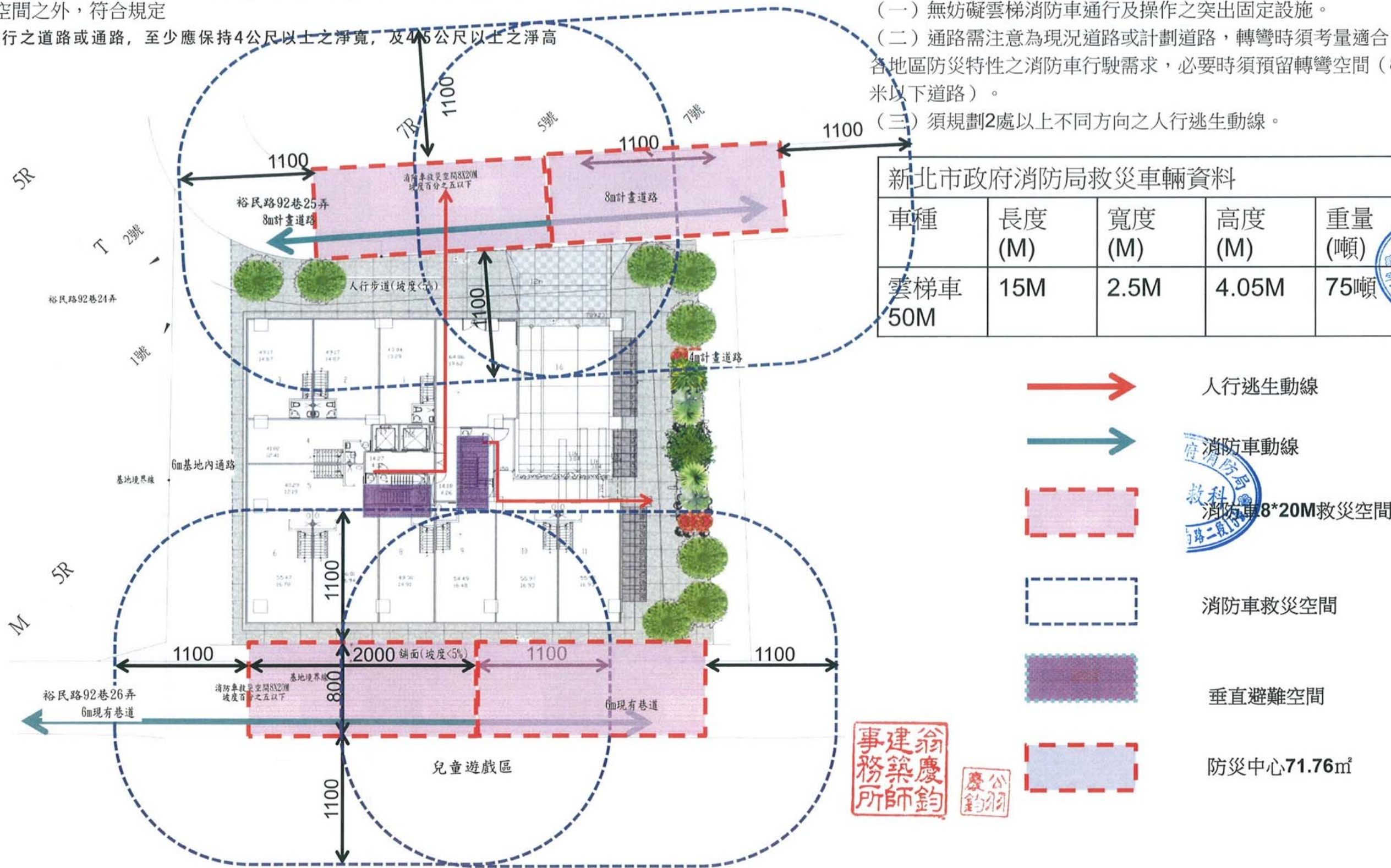
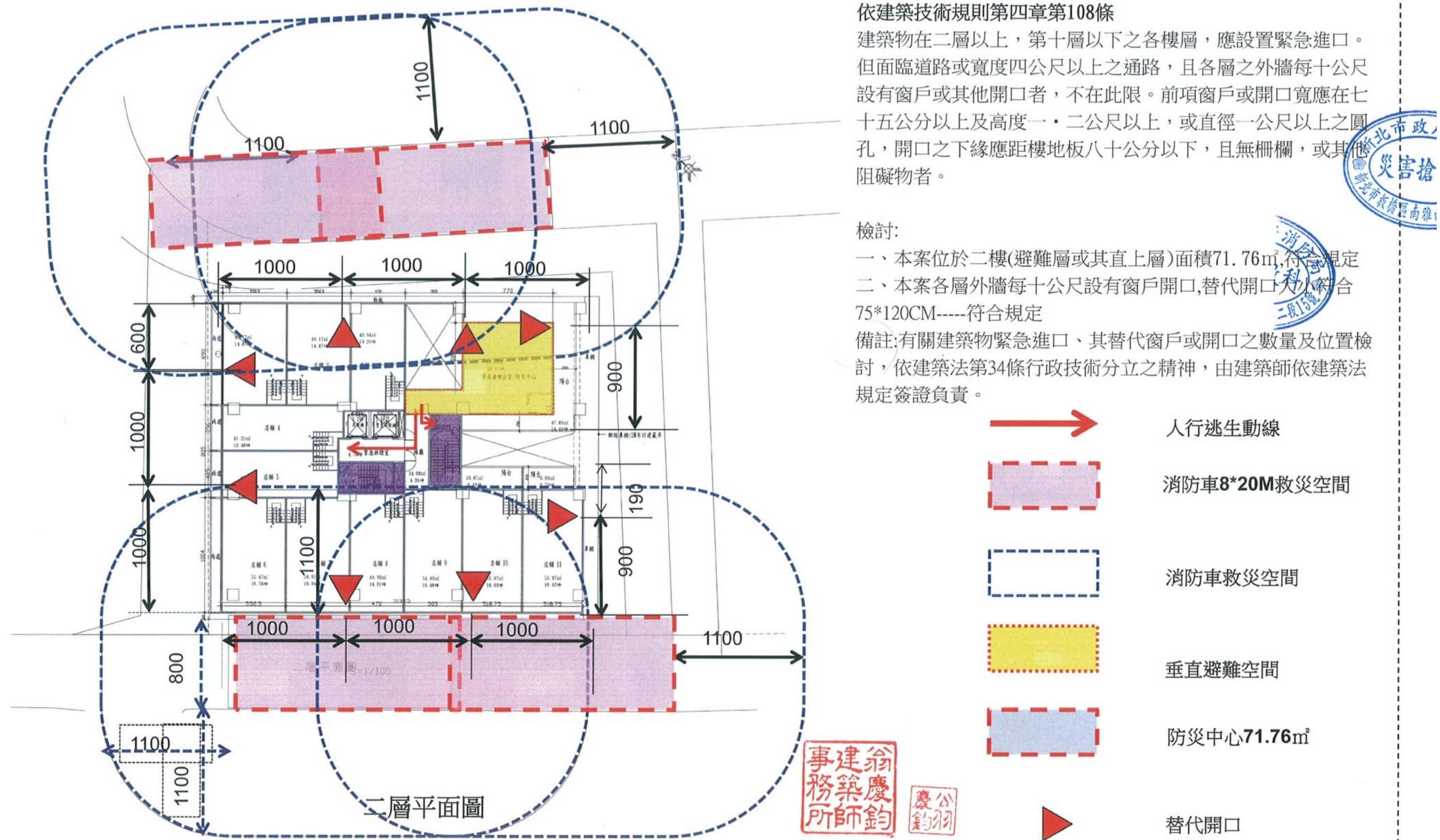


圖11-36 消防車輛救災動線及空間規劃圖-4



依建築技術規則第十二章第259條高層建築物應依左列規定設置防災中心：

- 一、防災中心應設於避難層或其直上層或直下層。
- 二、樓地板面積不得小於四十平方公尺。

依建築技術規則第四章第108條

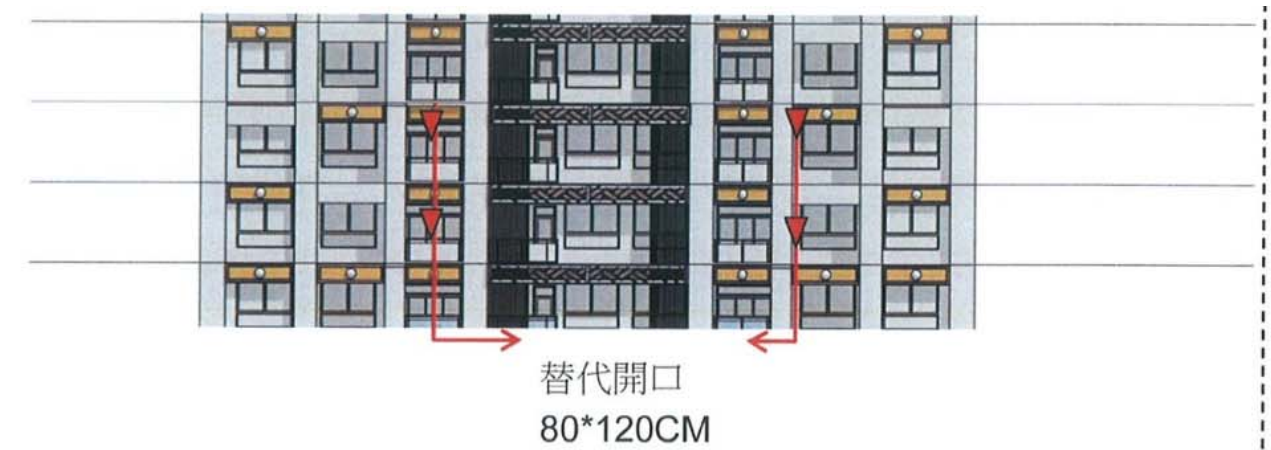
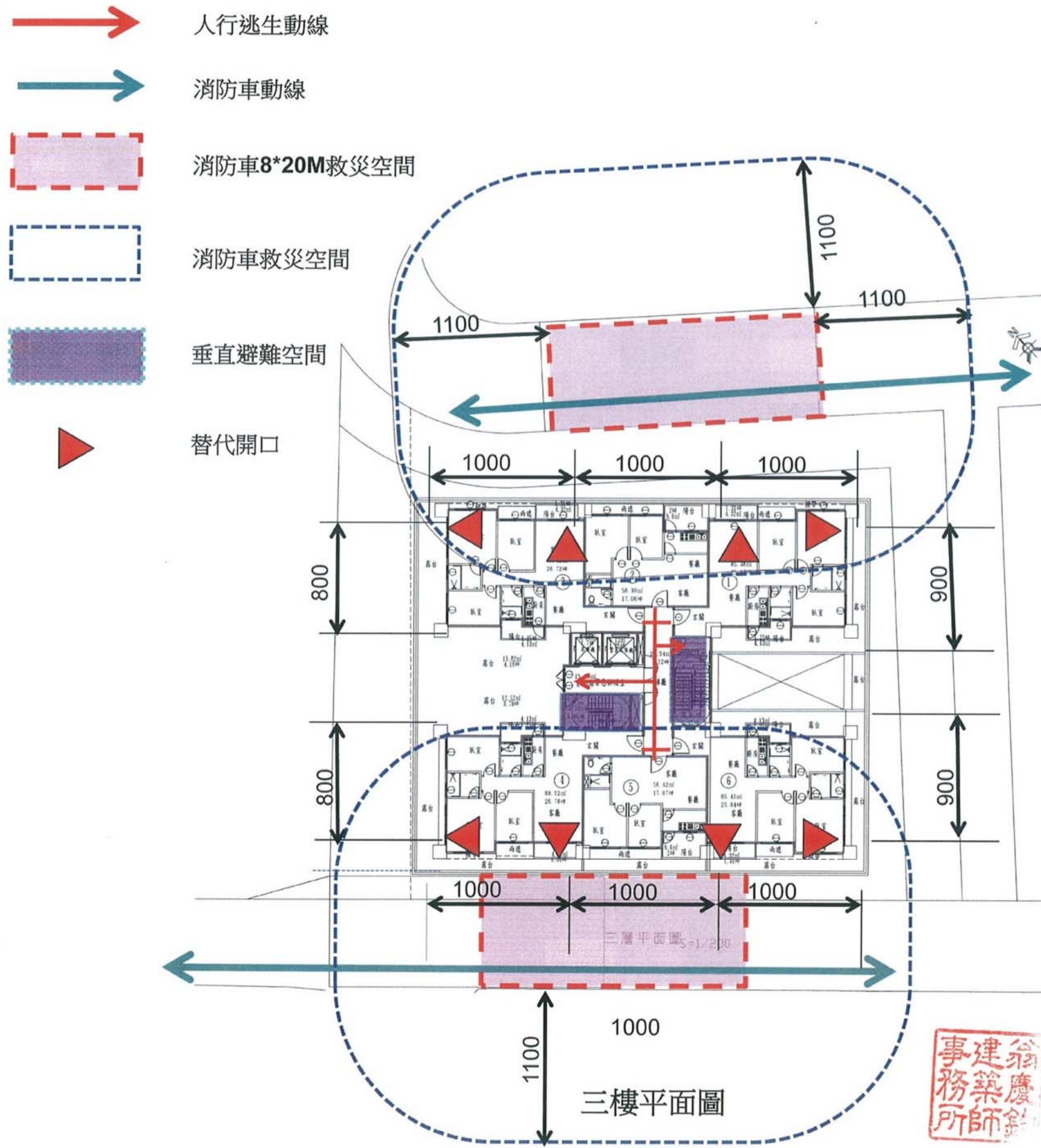
建築物在二層以上，第十層以下之各樓層，應設置緊急進口。但面臨道路或寬度四公尺以上之通路，且各層之外牆每十公尺設有窗戶或其他開口者，不在此限。前項窗戶或開口寬應在七十五公分以上及高度一·二公尺以上，或直徑一公尺以上之圓孔，開口之下緣應距樓地板八十公分以下，且無柵欄，或其他阻礙物者。

檢討:

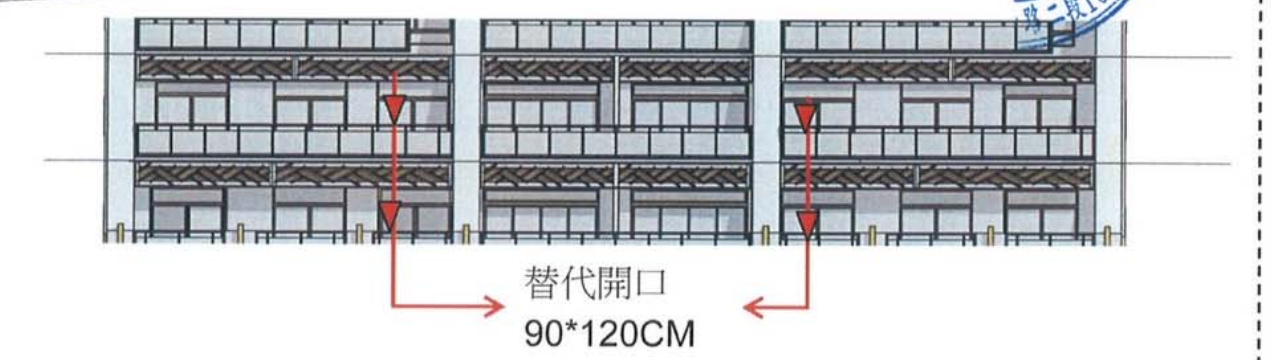
- 一、本案位於二樓(避難層或其直上層)面積71.76㎡,符合規定
二、本案各層外牆每十公尺設有窗戶開口,替代開口大小符合
75*120CM-----符合規定

備註:有關建築物緊急進口、其替代窗戶或開口之數量及位置檢討,依建築法第34條行政技術分立之精神,由建築師依建築法規定簽證負責。

圖11-37 消防車輛救災動線及空間規劃圖-5



三~十四樓立面外牆開窗示意圖



十五~十六樓立面外牆開窗示意圖

替代開口符合寬度**75CM**,高度**120CM**之規定
依建築技術規則第四章第108條
建築物在二層以上，第十層以下之各樓層，應設置緊急進口。
但面臨道路或寬度四公尺以上之通路，且各層之外牆每十公尺設有窗戶或其他開口者，不在此限。前項窗戶或開口寬應在七十五公分以上及高度一・二公尺以上，或直徑一公尺以上之圓孔，開口之下緣應距樓地板八十公分以下，且無柵欄，或其他阻礙物者。
本案各層外牆每十公尺設有窗戶開口，替代開口大小符合75*120CM-----符合規定
備註：有關建築物緊急進口、其替代窗戶或開口之數量及位置檢討，依建築法第34條行政技術分立之精神，由建築師依建築法規定簽證負責。

翁慶鈞建築師事務所
慶公鈞

新北市政府
災害搶救
新北市政府救災區南雅

圖11-38 消防車輛救災動線及空間規劃圖-6

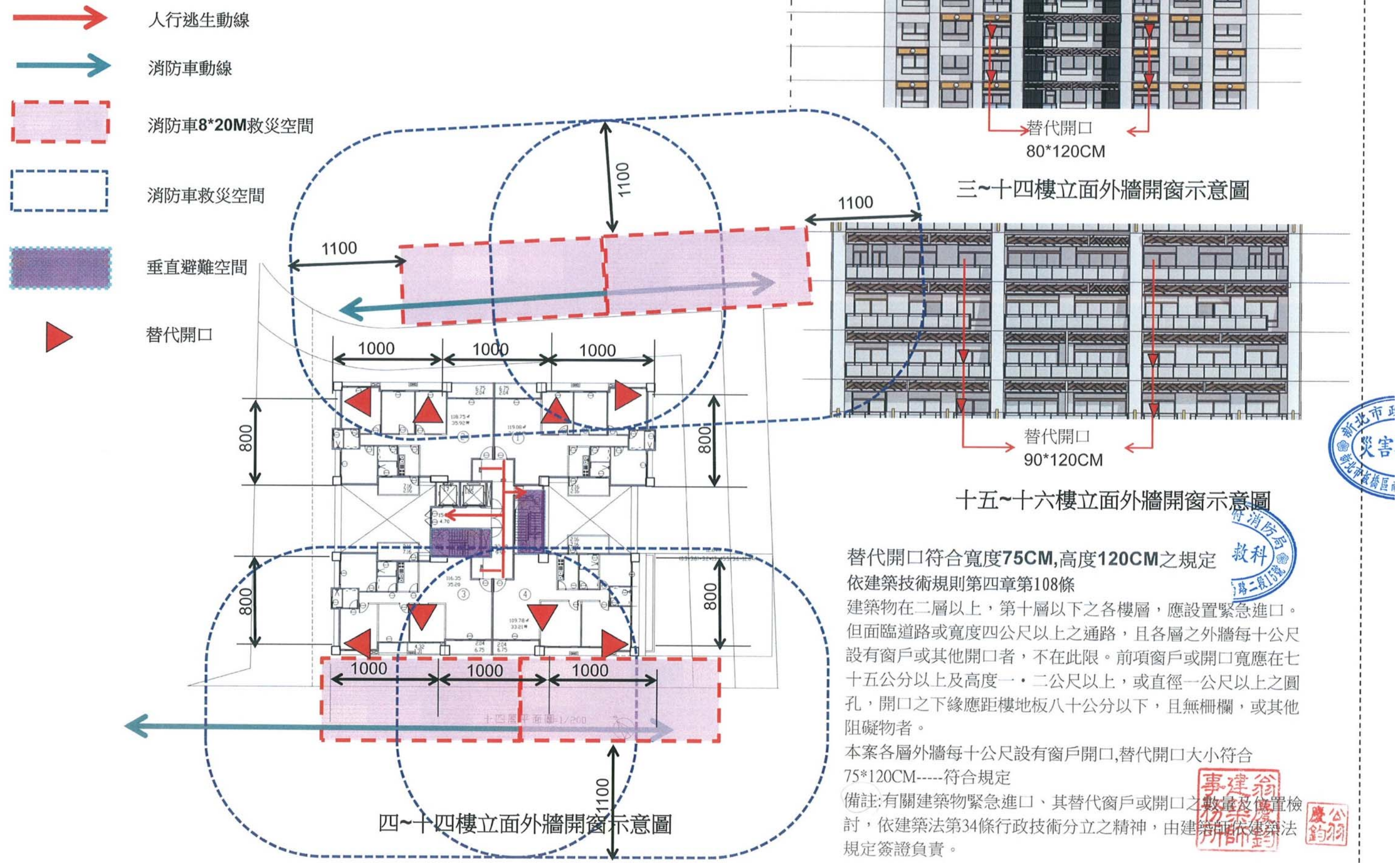
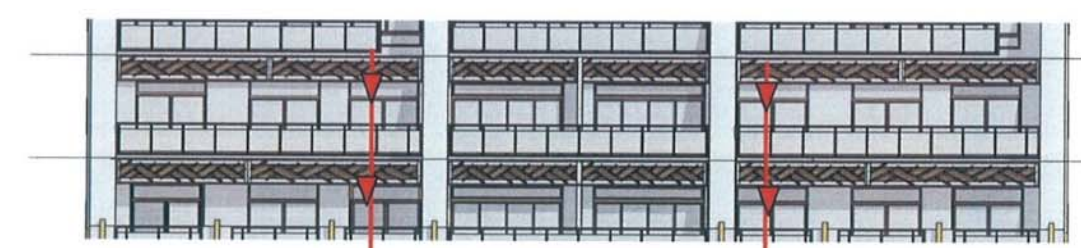
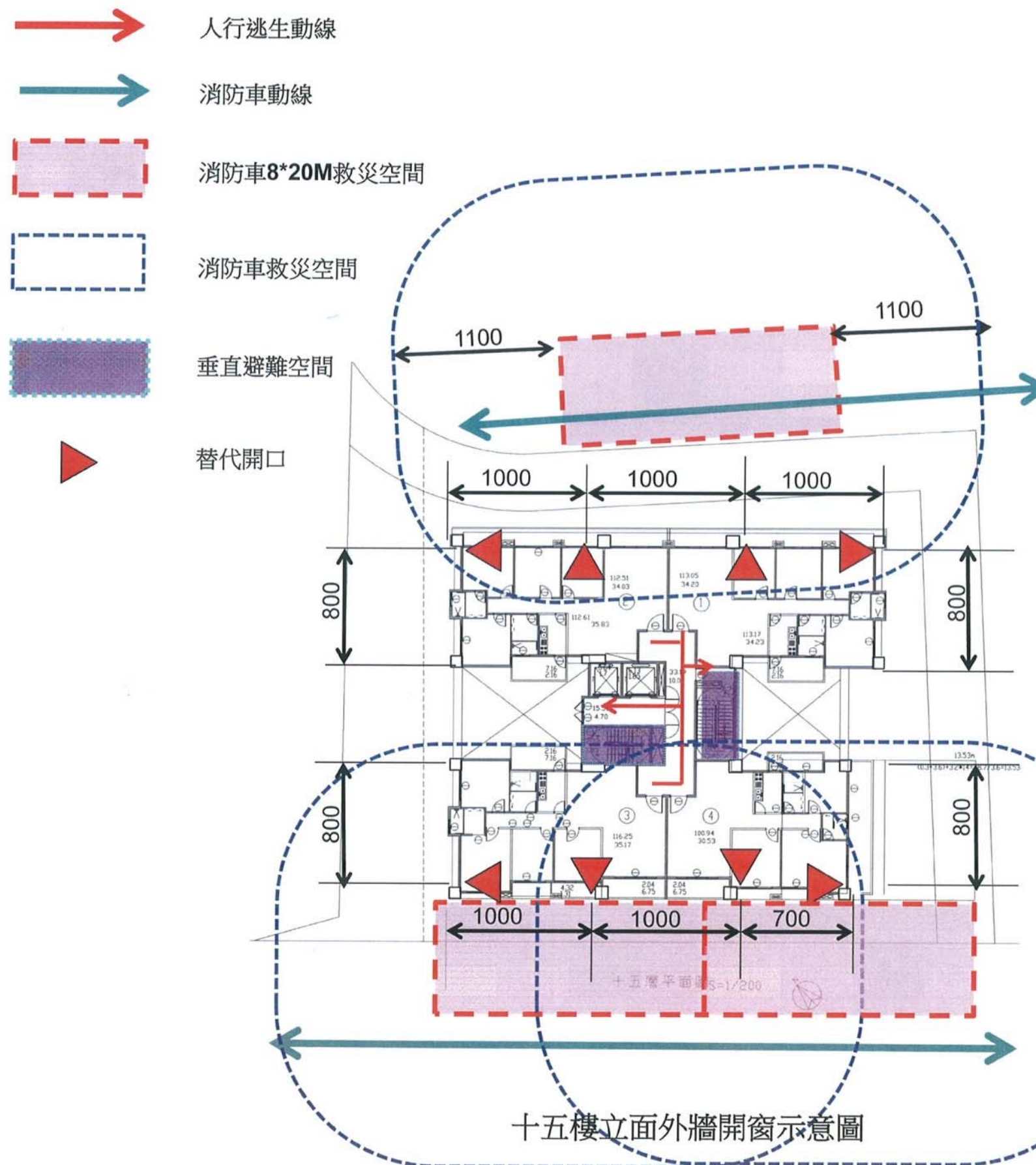


圖11-39 消防車輛救災動線及空間規劃圖-7

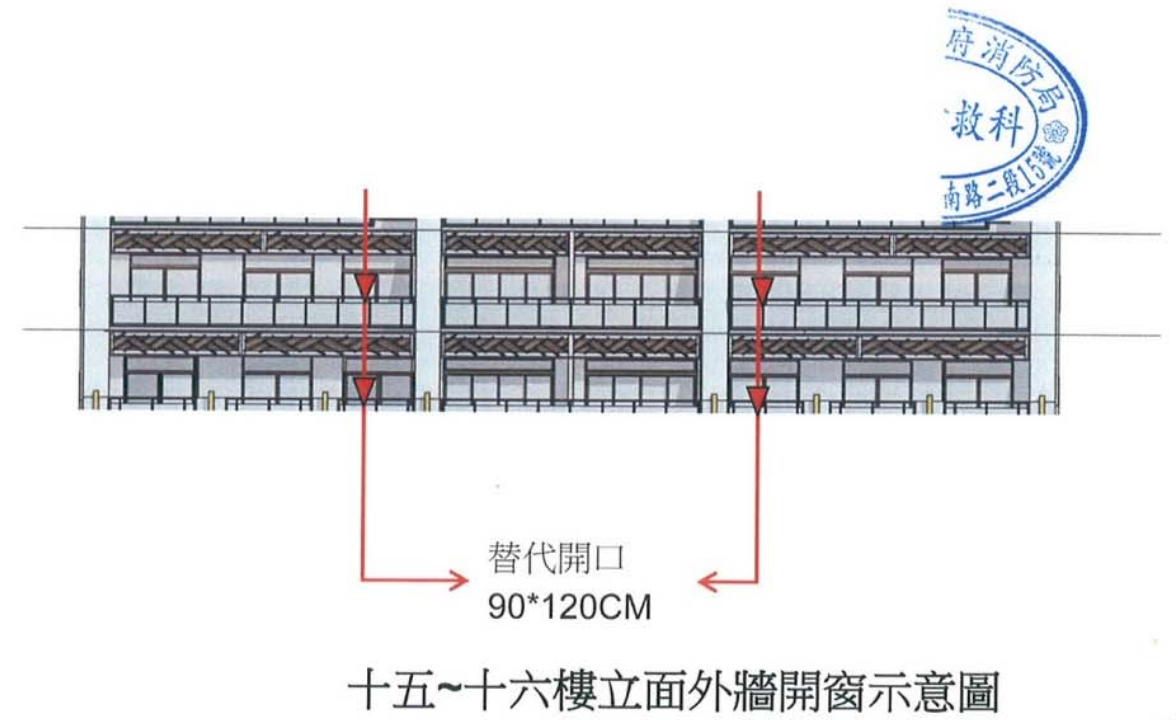
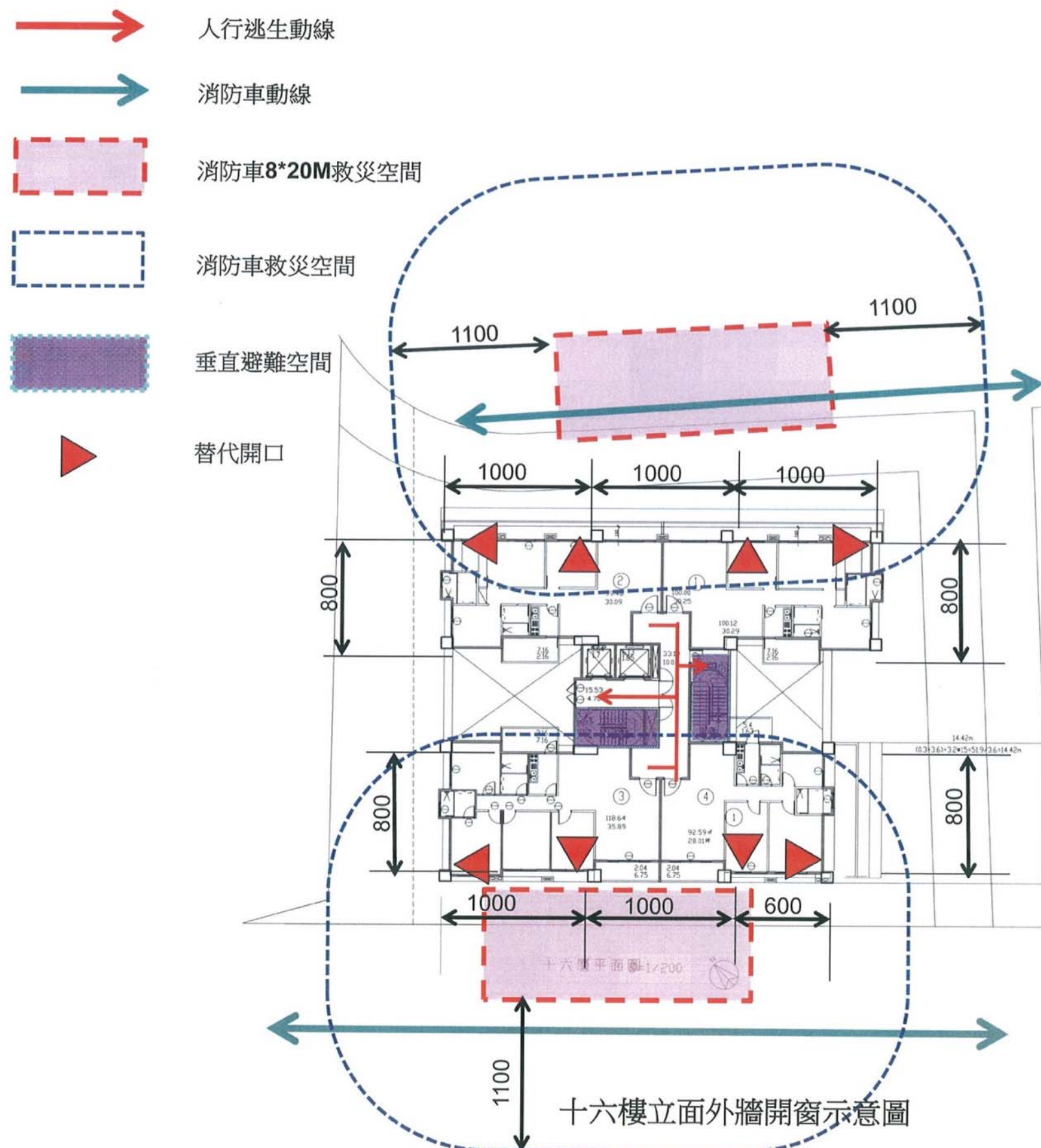


十五~十六樓立面外牆開窗示意圖

替代開口符合寬度**75CM**,高度**120CM**之規定
依建築技術規則第四章第108條
建築物在二層以上，第十層以下之各樓層，應設置緊急進口。
但面臨道路或寬度四公尺以上之通路，且各層之外牆每十公尺設有窗戶或其他開口者，不在此限。前項窗戶或開口寬應在七十五公分以上及高度一·二公尺以上，或直徑一公尺以上之圓孔，開口之下緣應距樓地板八十公分以下，且無柵欄，或其他阻礙物者。
本案各層外牆每十公尺設有窗戶開口,替代開口大小符合75*120CM-----符合規定
備註:有關建築物緊急進口、其替代窗戶或開口之數量及位置檢討，依建築法第34條行政技術分立之精神，由建築師依建築法規定簽證負責。



圖11-40 消防車輛救災動線及空間規劃圖-8



替代開口符合寬度**75CM**,高度**120CM**之規定
依建築技術規則第四章第108條
建築物在二層以上,第十層以下之各樓層,應設置緊急進口。
但面臨道路或寬度四公尺以上之通路,且各層之外牆每十公尺設有窗戶或其他開口者,不在此限。前項窗戶或開口寬應在七十五公分以上及高度一、二公尺以上,或直徑一公尺以上之圓孔,開口之下緣應距樓地板八十公分以下,且無柵欄,或其他阻礙物者。
本案各層外牆每十公尺設有窗戶開口,替代開口大小符合75*120CM-----符合規定
備註:有關建築物緊急進口、其替代窗戶或開口之數量及位置檢討,依建築法第34條行政技術分立之精神,由建築師依建築法規定簽證負責。

翁慶鈞建築師事務所
奇模工程有限公司

{十七層平面圖}200



本案設有十七人僅及升降機---符合規定
本案設置二座以上之特別安全梯。

垂直避難空間

新北市政府
災害推
新北市政府南雅區

府消防局
救科
路二教16號

翁慶鈞
建築師
事務所

公 慶
鈞 鈞

圖11-42 消防車輛救災動線及空間規劃圖-10

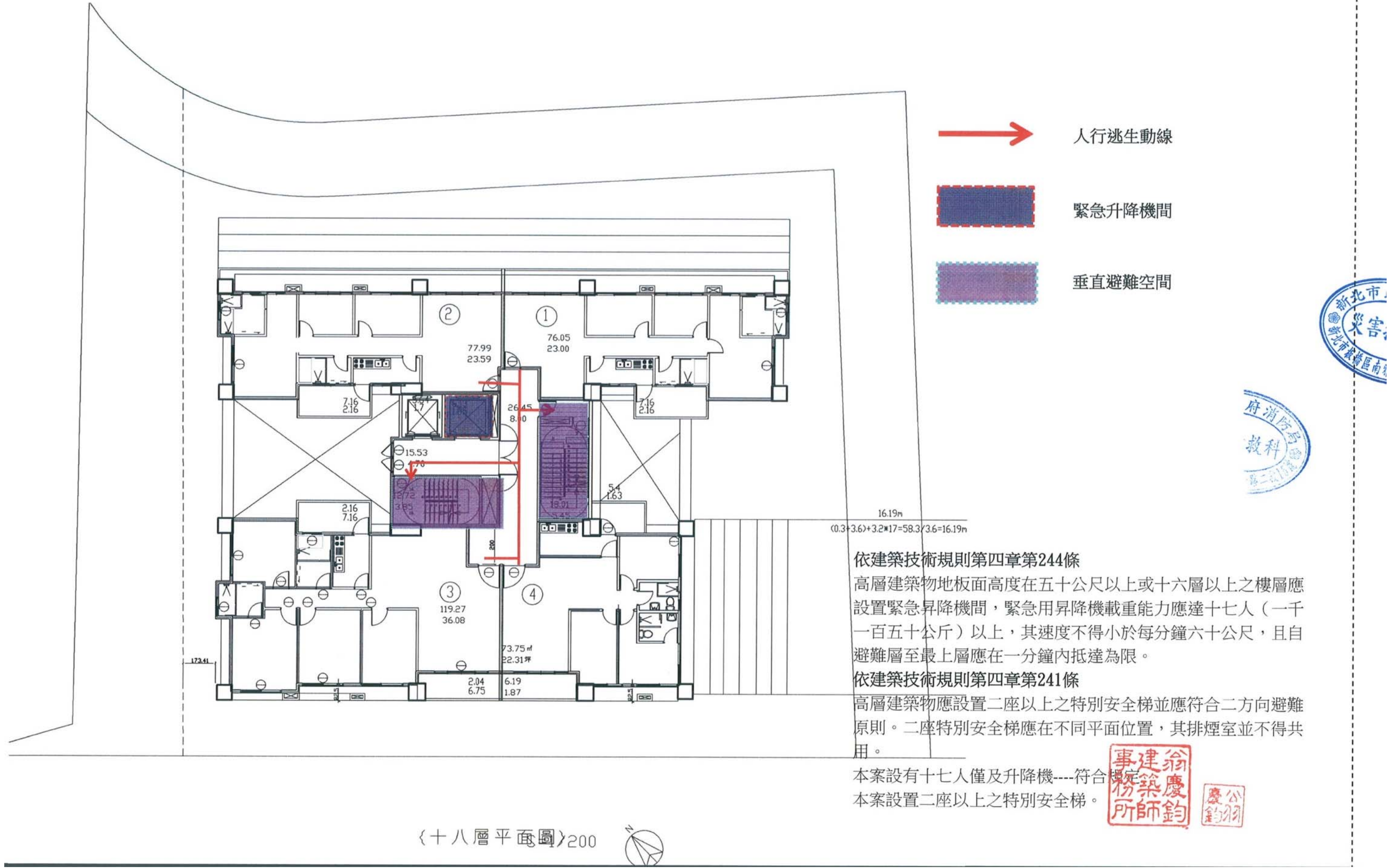
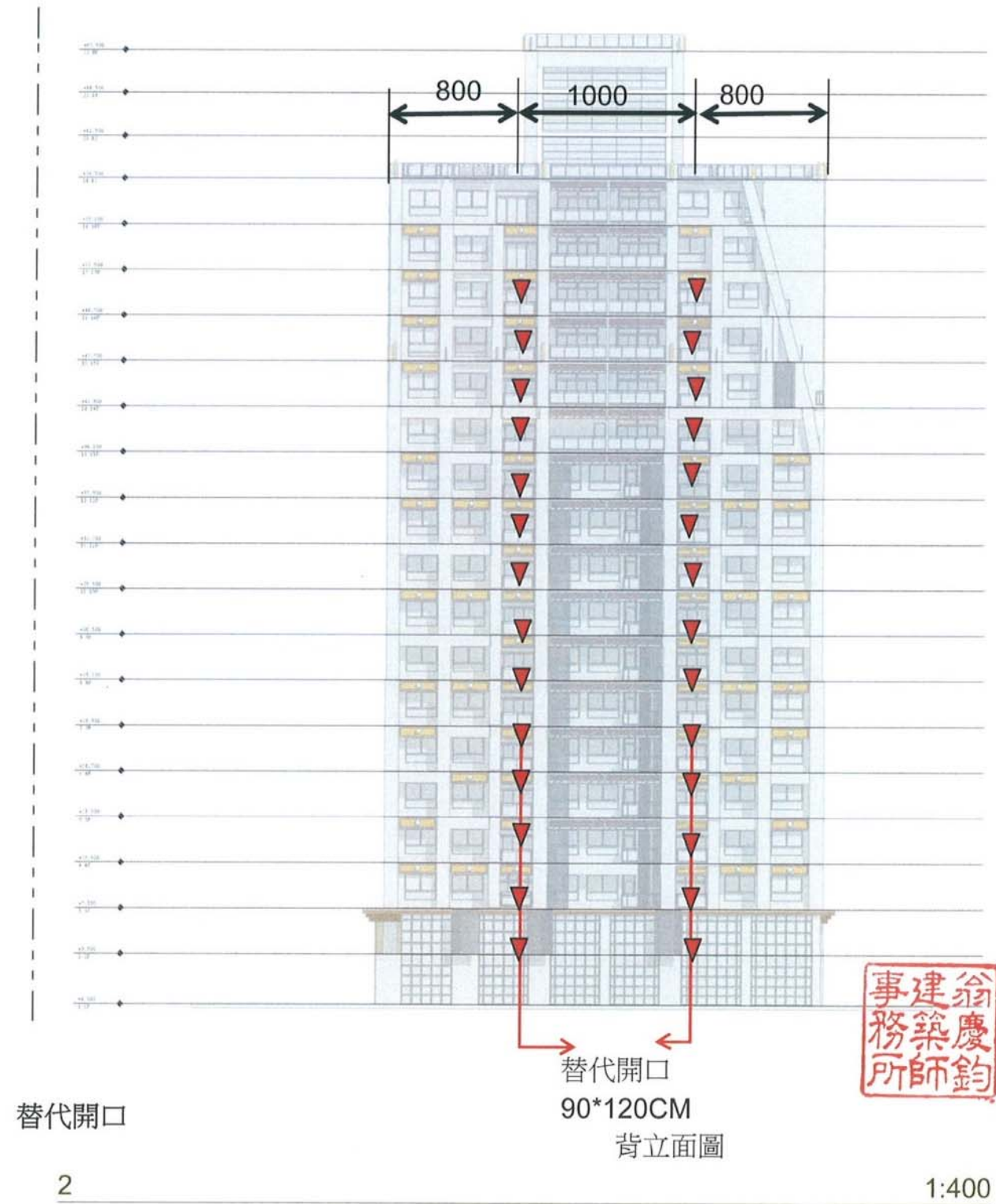
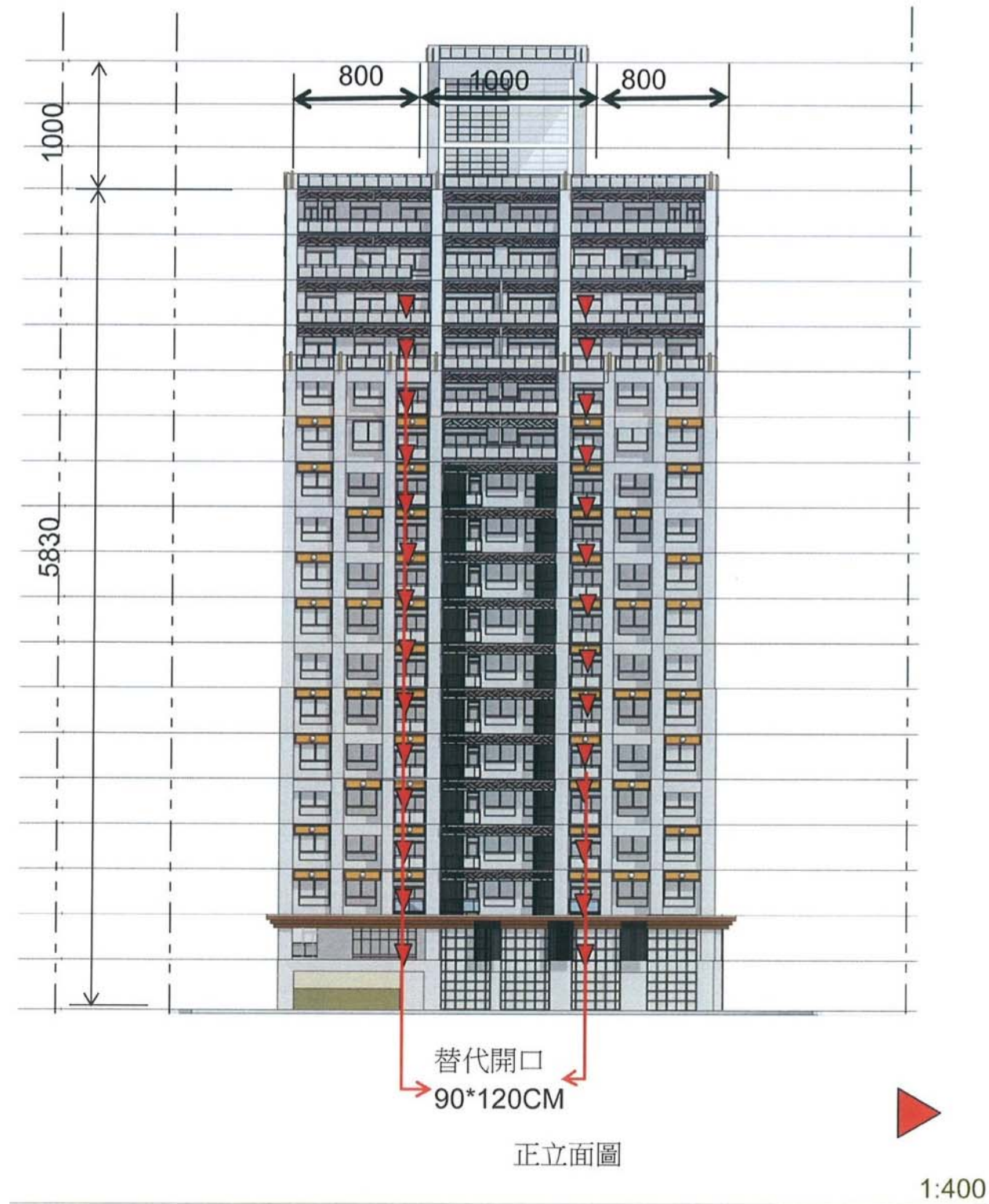


圖11-43 消防車輛救災動線及空間規劃圖-11



備註:有關建築物緊急進口、其替代窗戶或開口之數量及位置檢討,依建築法第34條行政技術分立之精神,由建築師依建築法規定簽證負責

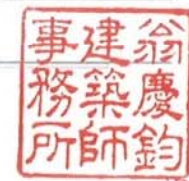
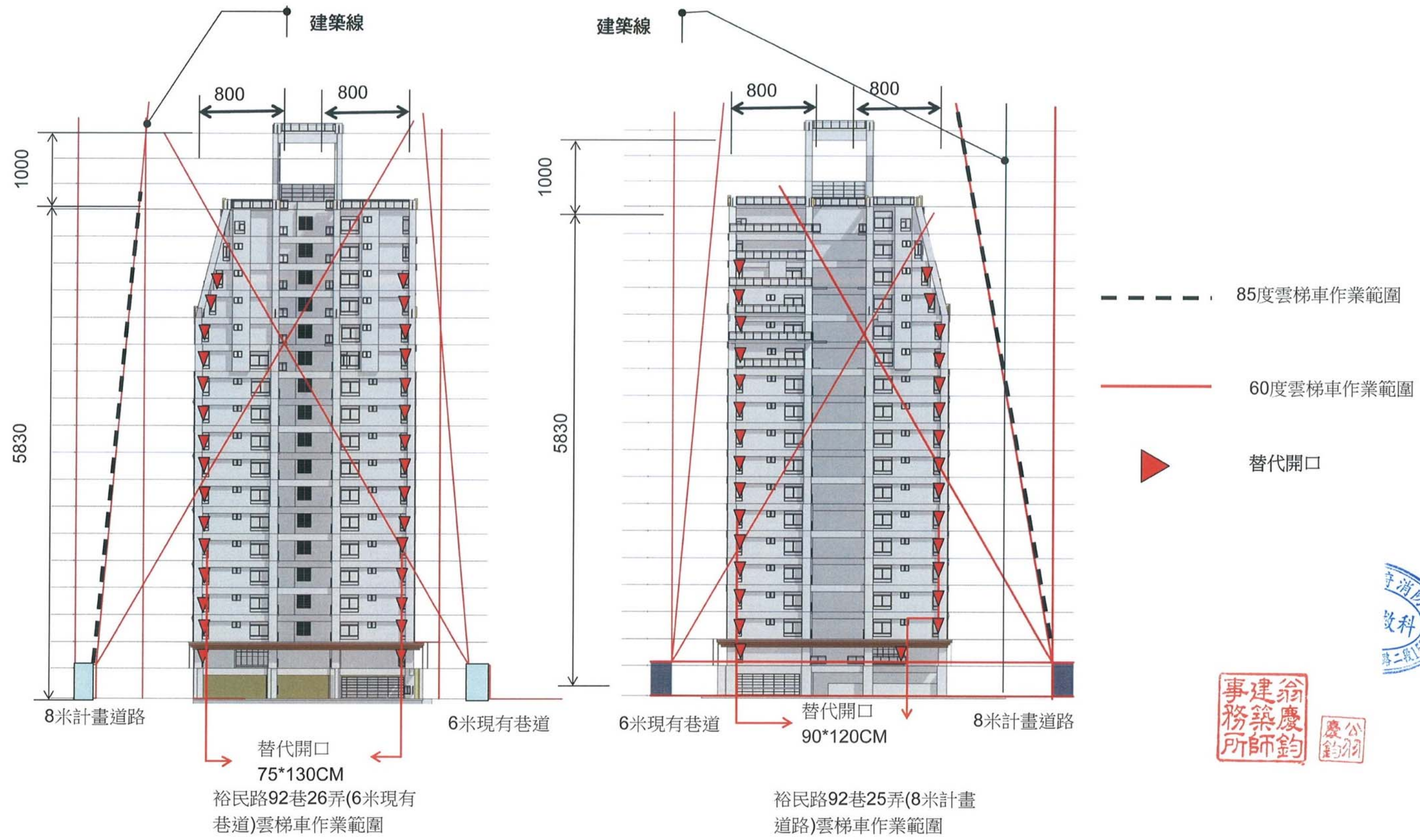


圖11-44 消防車輛救災動線及空間規劃圖-12



備註:有關建築物緊急進口、其替代窗戶或開口之數量及位置檢討,依建築法第34條行政技術分立之精神,由建築師依建築法規定簽證負責



拾貳、都市設計與景觀計畫

一、設計目標及構想

(一)促進都市更新再生

本案過都市更新方式，將基地上屋齡老舊之建築物拆除建，以實現都市環境永續發展。利用開放人行步道及景觀綠化，使居民得以改善生和環境。

(二)增加公共安全

本區現有建物屋齡老舊，經鑑定為高氣離子社區，有結構安全之虞，經居民集體努力，採重建方式，以提高建築物安全性。

(三)提升居民生活品質

透過重建方式，改善原有開放空間不足之情形，透過外部空間及智慧型居家環境的提升，融入綠建築概念增加居民生活舒適性。

(四)環境貢獻

1.公共安全

(1)結構安全

(2)防災及逃生避難

(3)提供防災中心及智慧整合

(4)增加夜間照明

2.增加公共衛生

(1)垃圾收集處裡

(2)居室通風採光

3.提升公共交通

(1)建立友善人行空間

(2)人車分道

(3)增加汽車及機車自行車停車空間

(4)無障設計

(5)增加通行便利

4.改善市容景觀

(1)建築物地標及招牌設計

(2)建築物空調及隔柵設計

(3)建築物造型及量體設計

(4)建築物色彩計畫

(5)景觀照明計畫

二、建築物之量體、造型、色彩與環境調和

(一)建築物之量體與造型

本基地位於新北市土城區裕民路92巷25弄，目前基地為老舊社區，經鑑定為海砂屋綠離子含量超過法定標準，有拆除重建之必要。本社區經檢討擬規劃地上十八層地下五層鋼筋混凝土造計95戶建築物，以符合實際需求。

本建築物地上一二樓用途為店舖，地上三～十八樓為集合住宅，地下室提供做為停車空間使用，以符合法規規定。

地面層退縮做為沿街人行道，屋頂設置空中花園綠化，增加環境景觀。

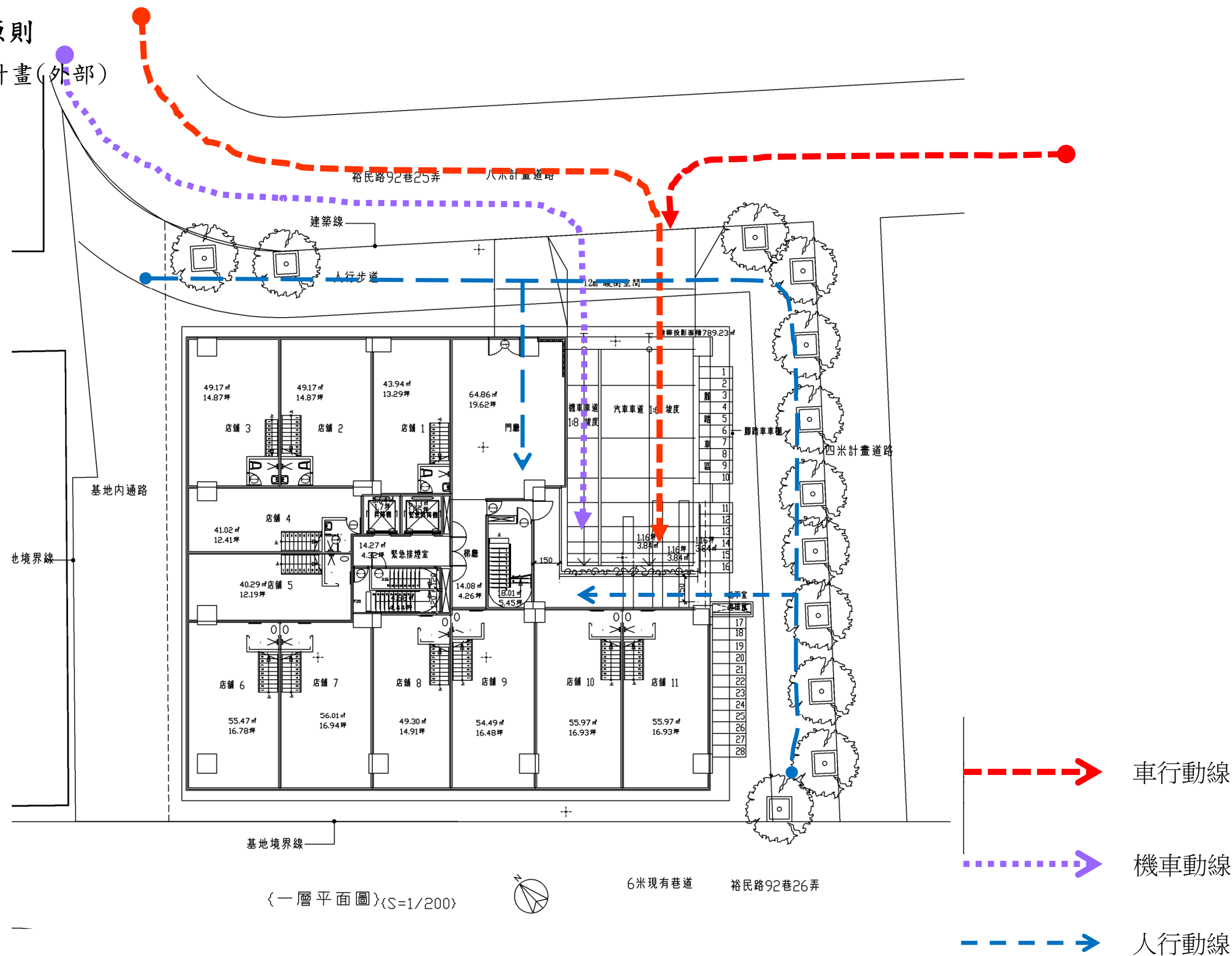
(二)建物設計目標與環境調和

1. 塑造全區環境生活品質及建築景觀語彙與特性
2. 整合建築景觀設計與公共空間藝術
3. 增加防災安全及整合智慧型大樓，以高科技智能建築概念，提供居家網路，通訊，影音，生活便利，停車管理，監控管理。
4. 兒童安全空間等設計，減少外牆維護管理及損壞，採取安全堅固建材。
5. 增加夜間照明及點滅裝置，同時表達建築物地方特性及指標效果。
6. 改善現有建物老舊，影響居住安全及都市景觀。增加建物耐震、防火以符合現行法規，及居家安全。
7. 增加人行系統及停車空間，符合現代社區應有機能。

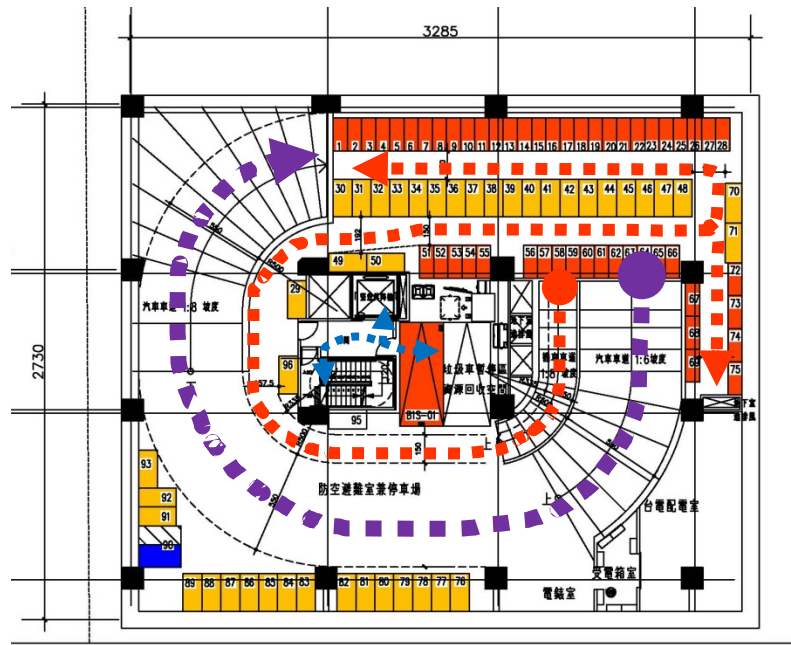


三、人車動線設計原則

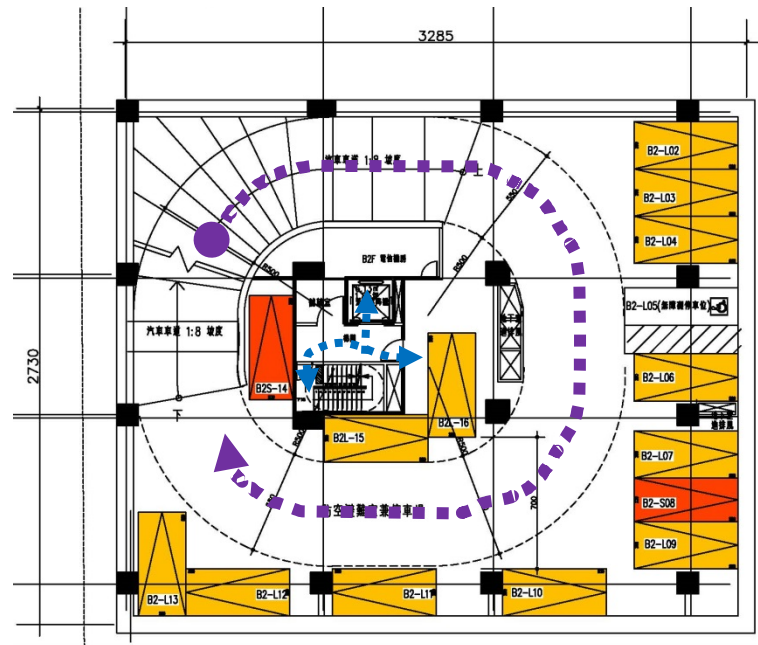
■ 車行及人行動線計畫(外部)



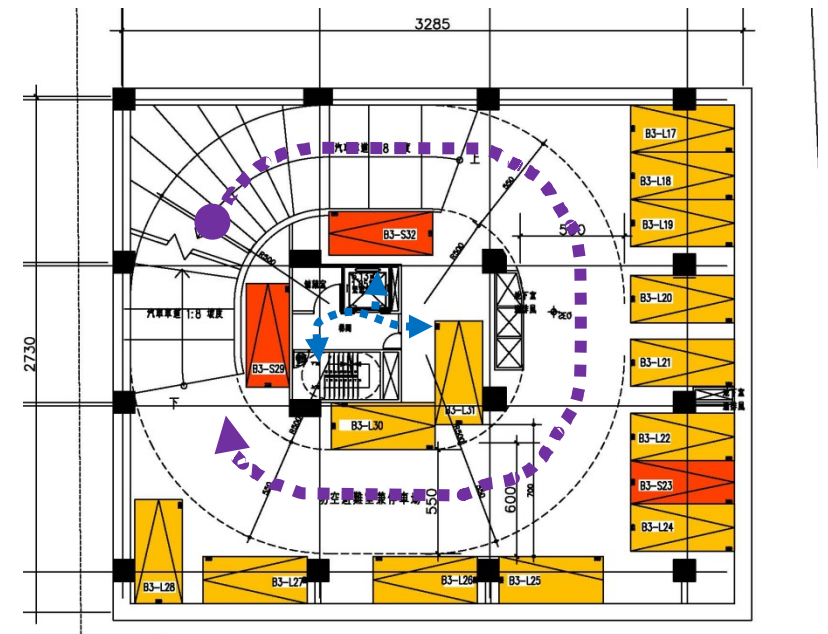
汽機車停車與動線計畫(內部)



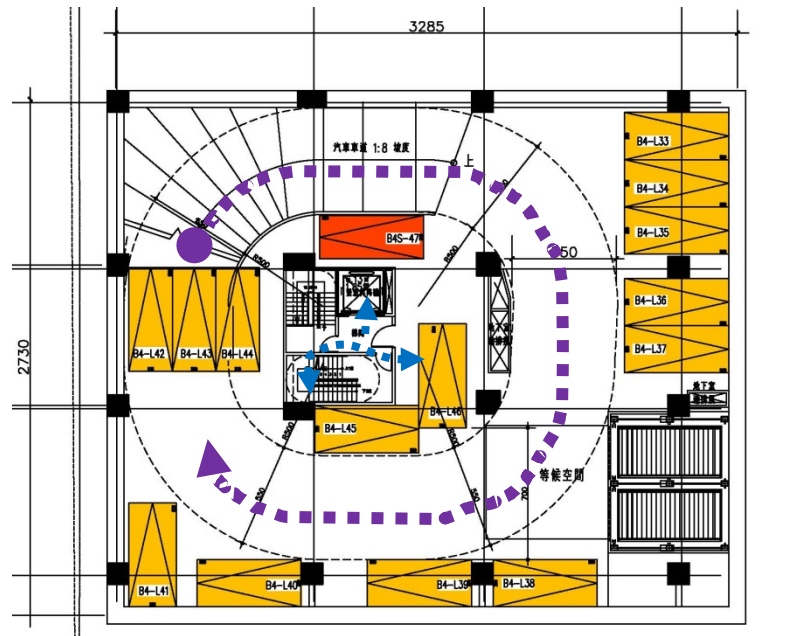
地下一層平面圖 S=1/200



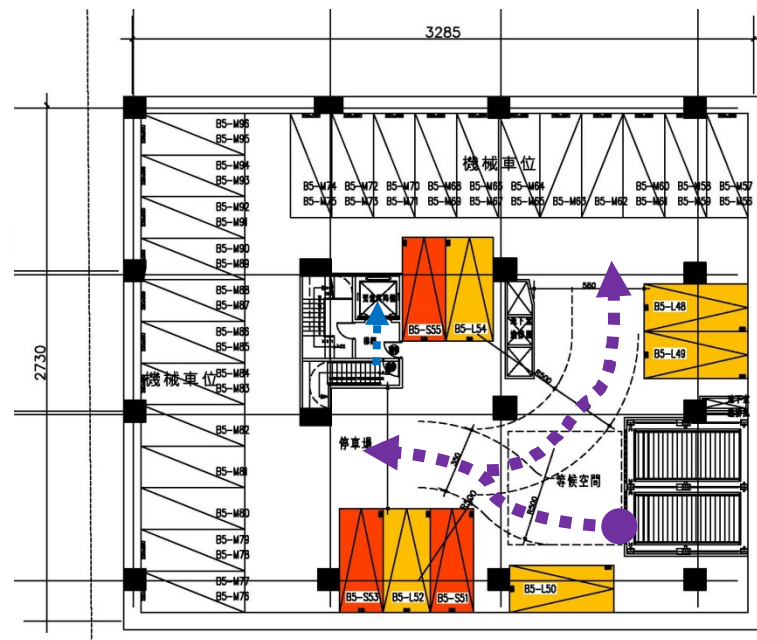
地下二層平面圖 S=1/200



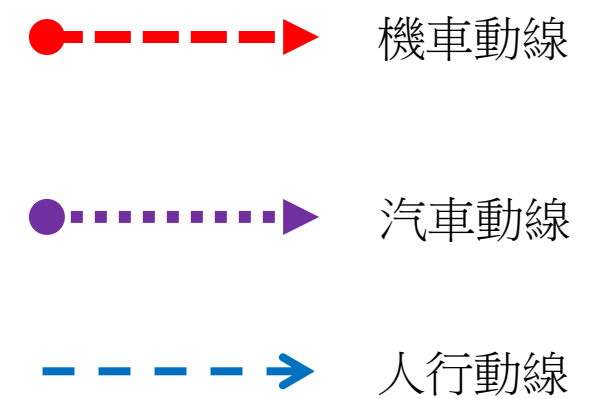
地下三層平面圖 S=1/200



地下四層平面圖 S=1/200



地下五層平面圖 S=1/200



■ 無障礙空間引導設施系統圖

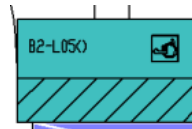
第167 條之2 建築物設置之直通樓梯，至少應有一座為無障礙樓梯。

第167 條之1 居室出入口及具無障礙設施之廁所盥洗室、浴室、昇降設備、停車空間及樓梯應設有無障礙通路通達。

第167 條之6 建築物依法設有停車空間者，至少應設置一處無障礙停車位。超過五十個停車位者，超過部分每增加五十個停車位及其餘數，應再增加一處無障礙停車位。但H2類住宅或集合住宅停車空間超過五十個停車位者，超過部分每增加一百個停車位及其餘數，應增加一處無障礙停車位。

樓梯上所有梯級之級高及級深應統一，級高（ R ）需為 16 公分以下，級深（ T ）不得小於 26 公分，且 $55 \text{ 公分} \leq 2R + T \leq 65 \text{ 公分}$ 。

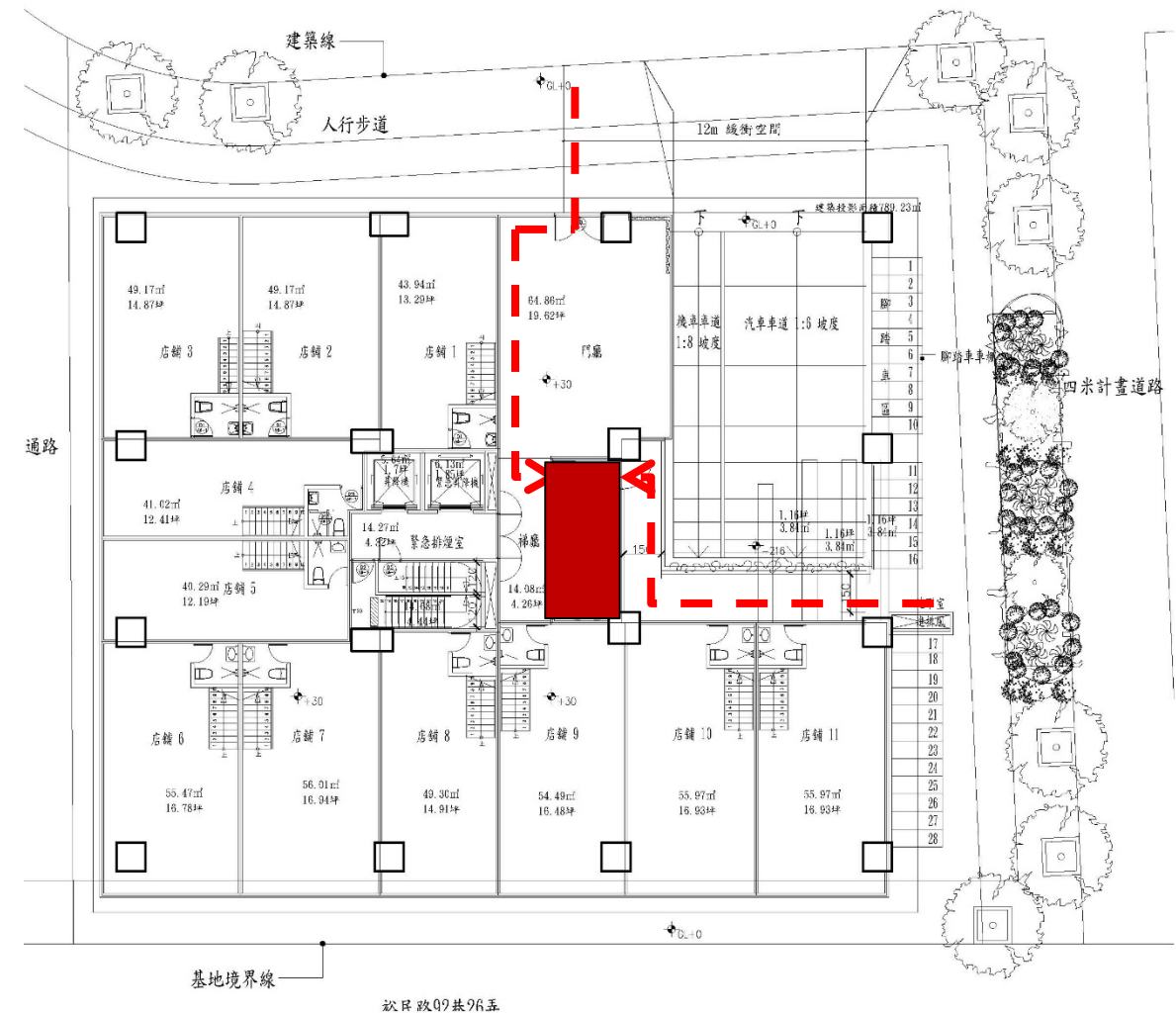
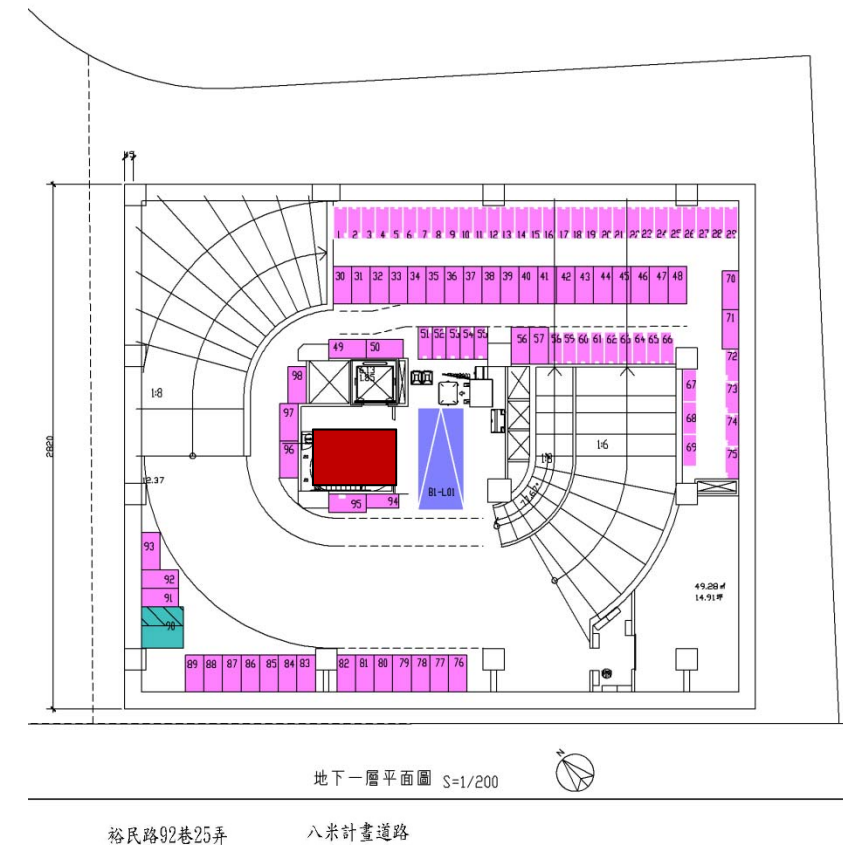
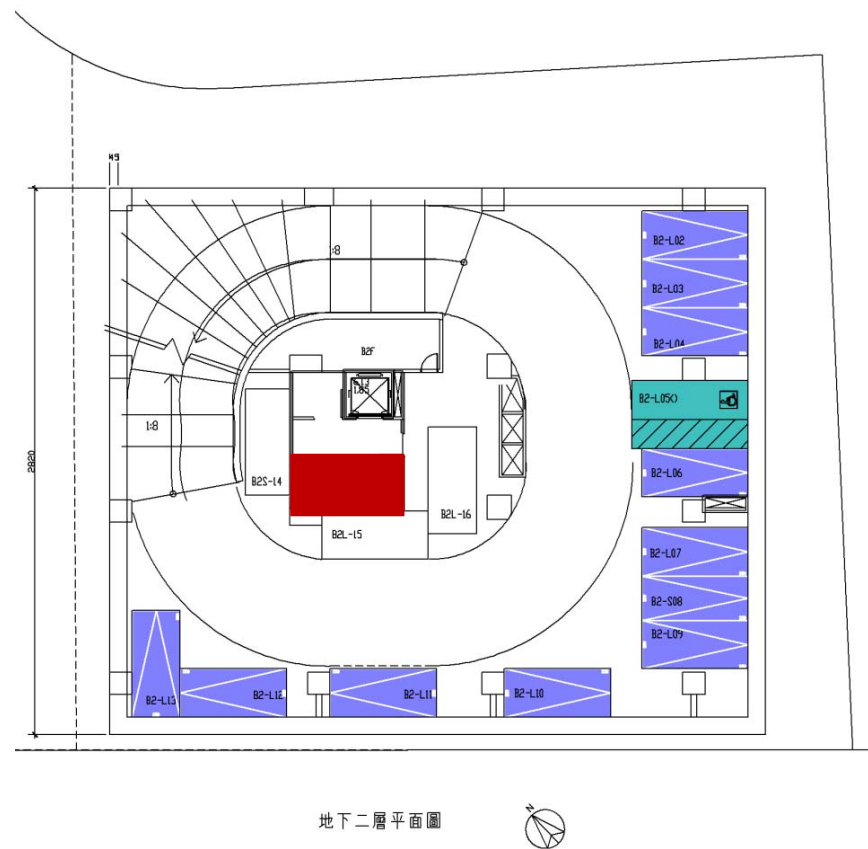
---> 無障礙通路

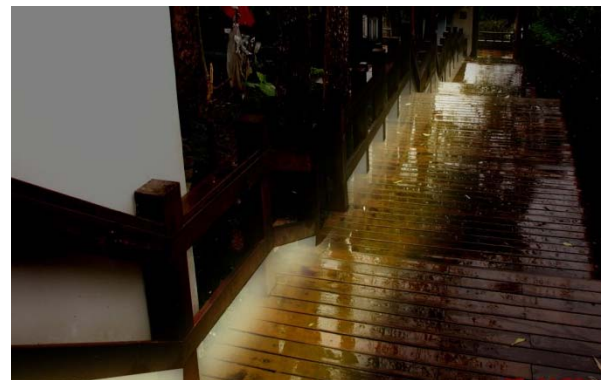
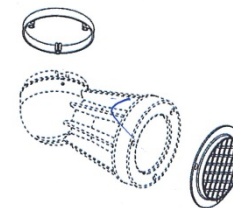
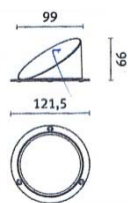


無障礙車位



無障礙樓梯

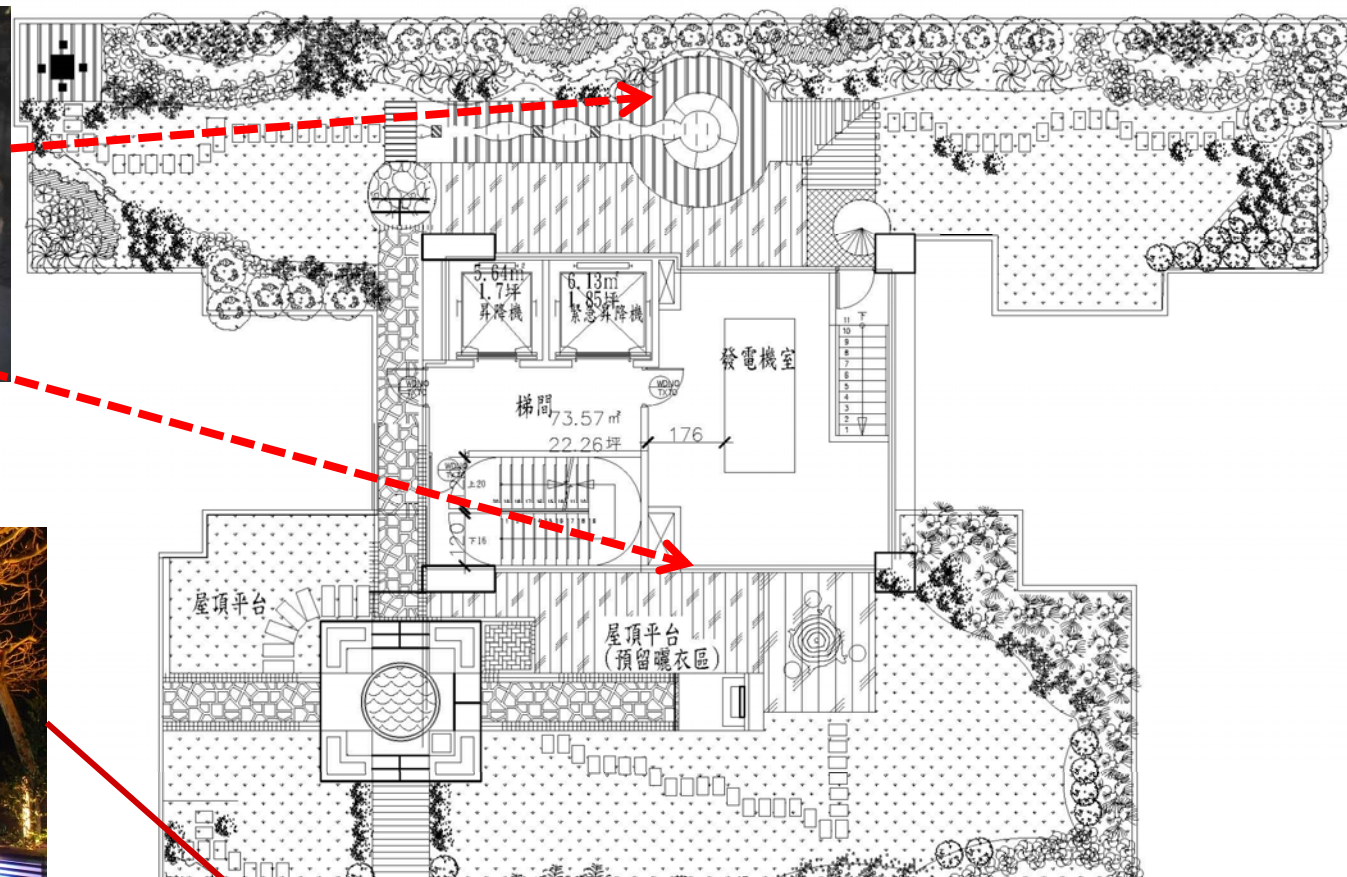




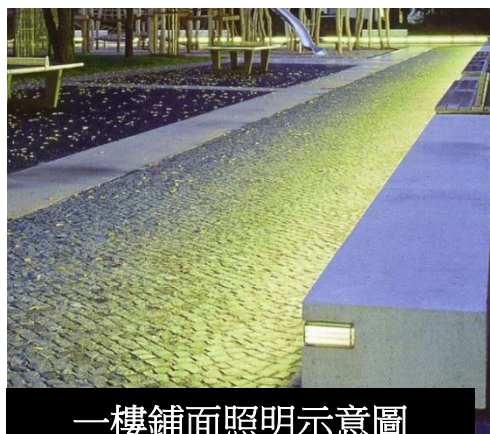
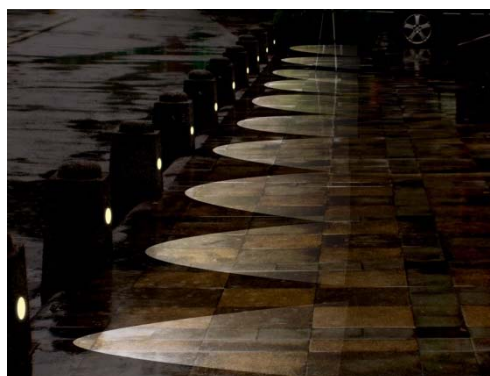
屋頂花園高架鋪面照明示意圖



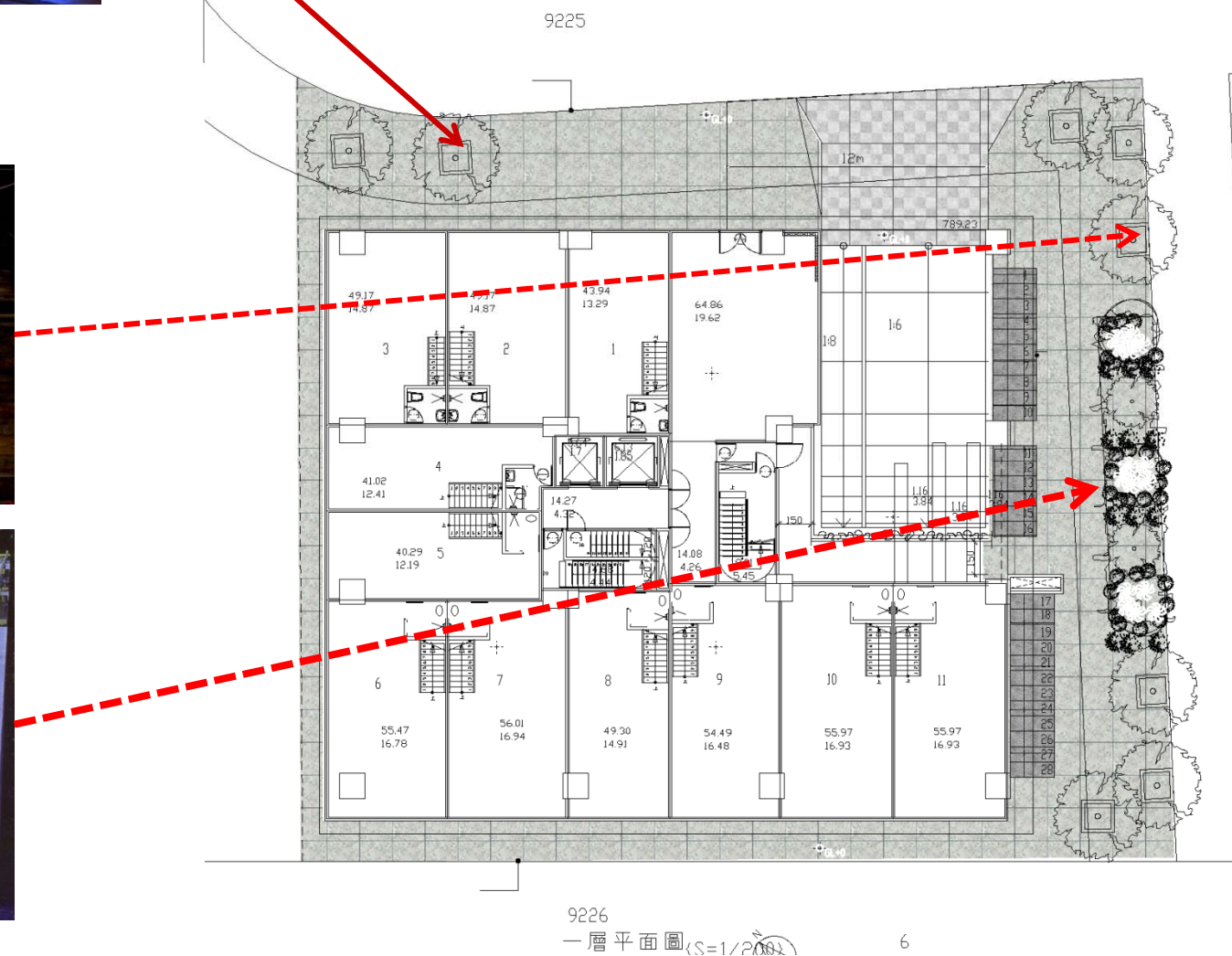
屋頂景觀燈



鋪面照明燈

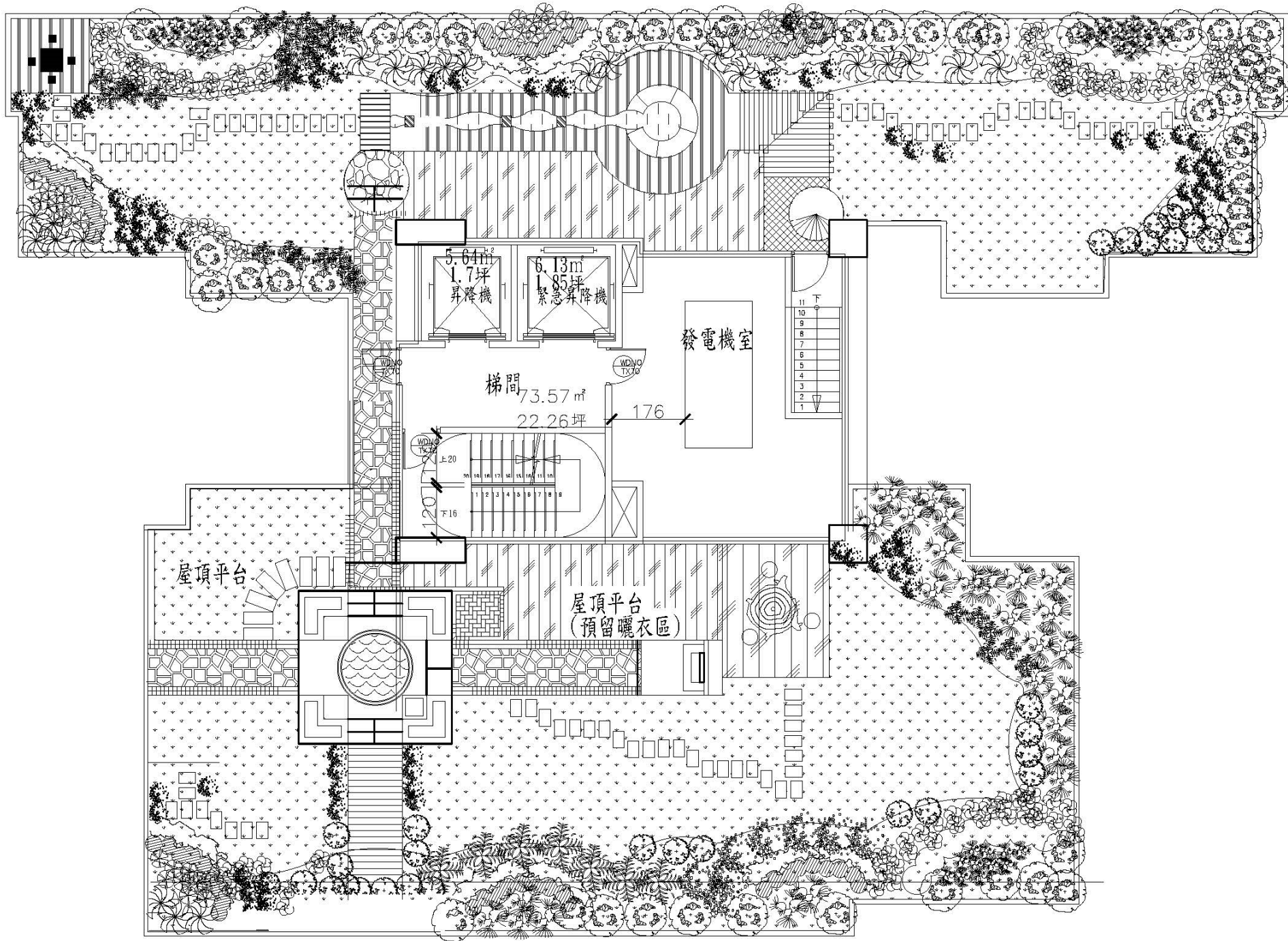


一樓鋪面照明示意圖



建築外觀照明示意圖

四、景觀植栽設計



綠屋頂：屋頂或露台之平台建議以綠屋頂（薄層綠化）設計，以有效達到該平台隔熱降溫之目的，並可截留雨水減緩雨水逕流量。新建建物之屋頂、露台綠化其可綠化面積應達屋頂面積之 1/2 以上。

項目	圖例	植栽名稱	規格	單位	數量
1		月菊	W30cmXH40~50cm	株	60
2		小葉南洋杉	W140cmXH300cm	株	株
3		細葉欖仁	W140cmXH270cm	株	株
4		黃金露華	W40cmXH60cm	株	30
5		巴西鐵樹	W30cmXH40~50cm	株	100
6		福建茶	W40cmXH60cm	株	60
7		彩葉草	W20XH20m, 盆苗容器10cm	株	160
8		紫蘇	W20XH20m, 盆苗容器10cm	株	160
9		美女櫻	W30XH60m, 盆苗容器10~13cm	株	100
10		黃梔子	W40cmXH60cm	株	60
11		矮牽牛	W20XH20m, 盆苗容器10cm	株	160
12		植栽槽	@100cm 埋設排水帶, 植栽槽覆±60cm, 防水+ 斷根處理	株	株
13		透水鋪面	@100cm 埋設排水帶	株	株
14		台北草	滿鋪	m2	275
15		玉龍草	W10cmXH20cm 盆苗	m2	275