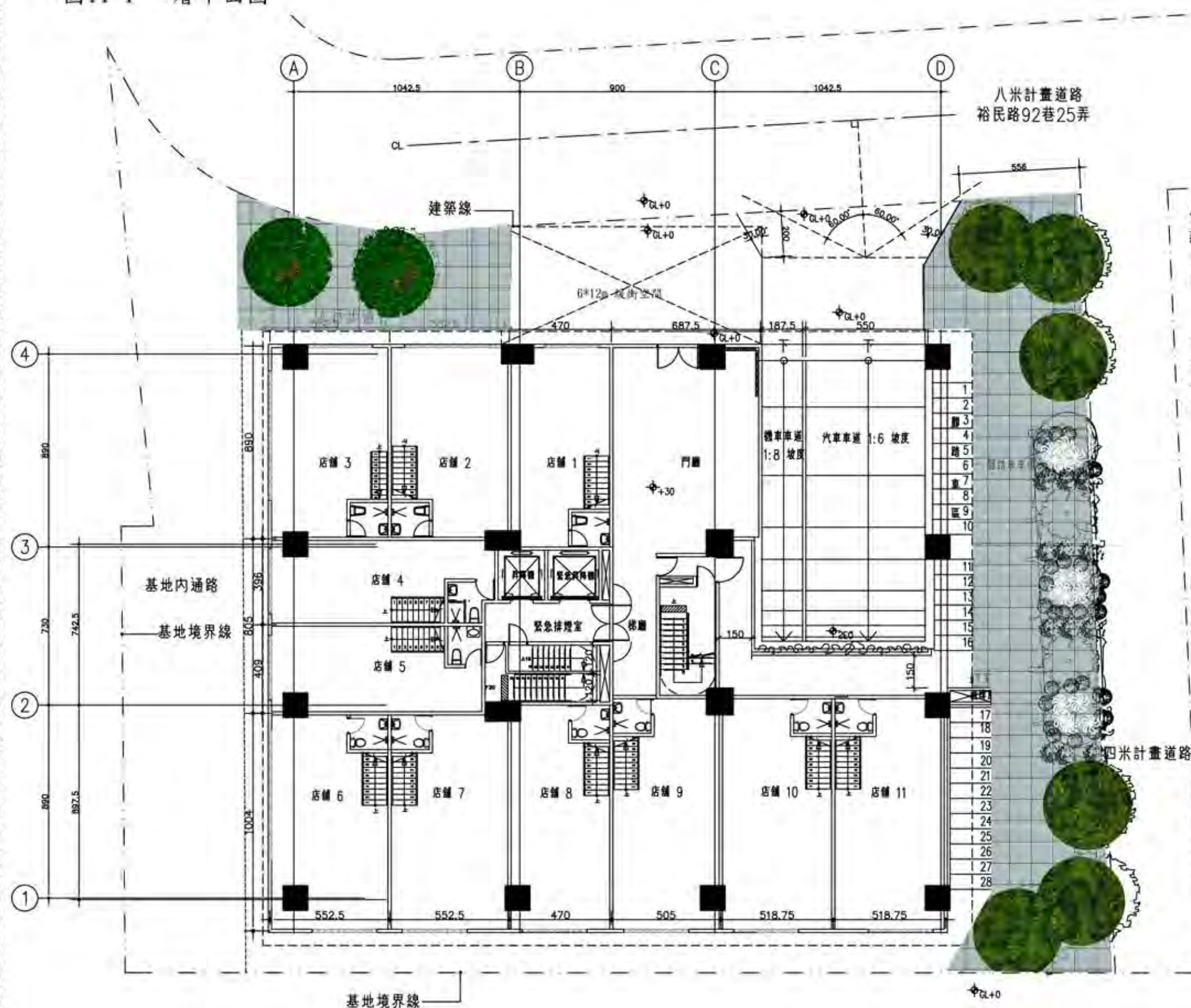


圖11-1 一層平面圖



依建築技術規則第一百三十五條第一款規定 建築物之汽車出入口不得臨接左列道路及場所
一、自道路交叉點或截角線，轉彎處起點，穿越斑馬線、橫越天橋或地下道上下口起五公尺以內。

——5.56M>5M符合規定

依建築技術規則第一百三十六條規定：汽車出入應設置緩衝空間，其寬度及深度應依下列規定：

一、自建築線後退二公尺之汽車出入路中心線上一點至道路中心線之垂直線左右各六十度以上範圍無礙視線之空間。

——符合規定

一層平面圖 S=1/200

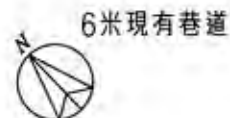
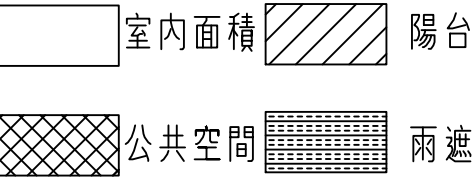
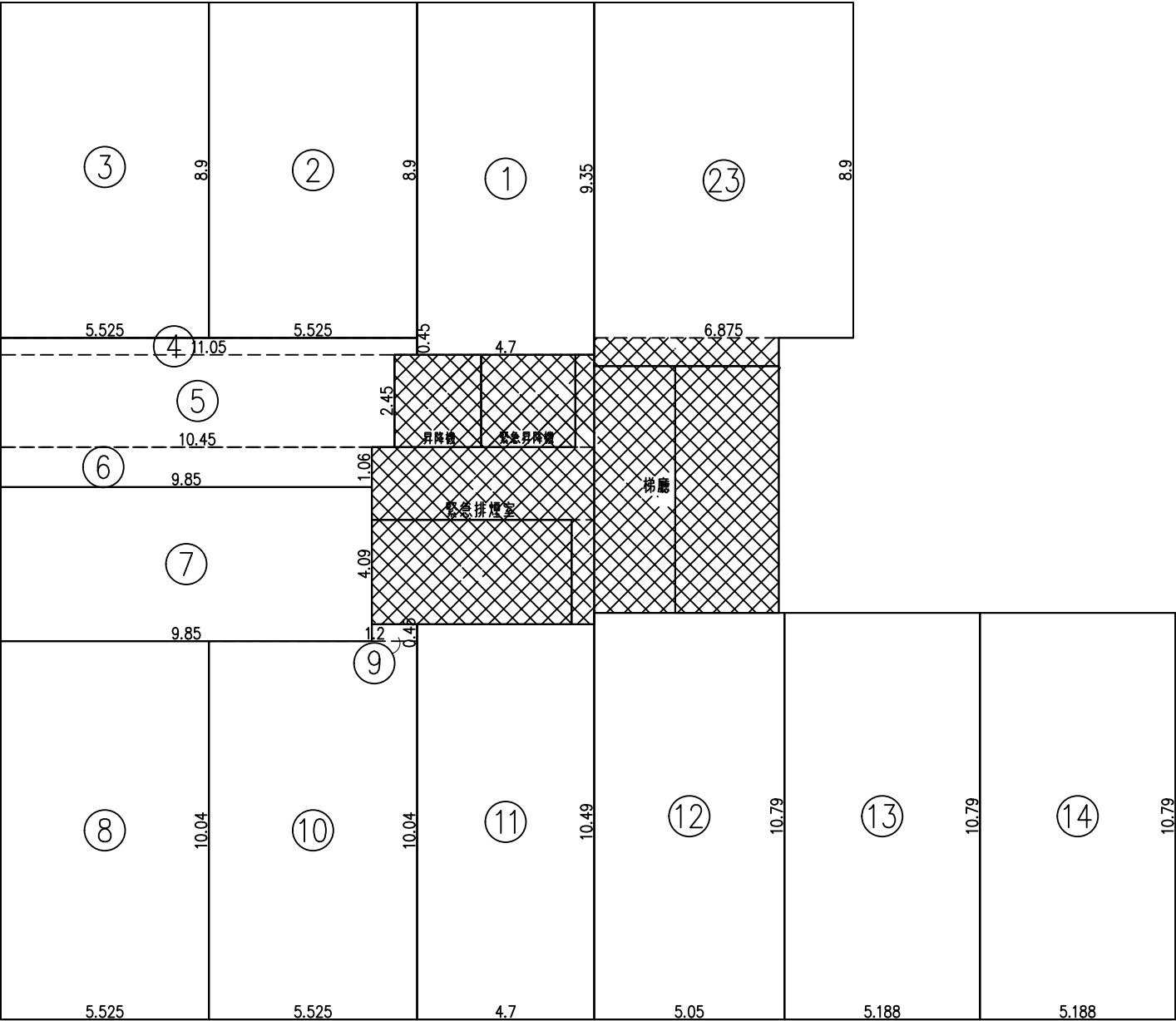


圖11.2 一層面積計算



一層面積計算

1F面積表											
各戶樓地板面積	店鋪	550.8	m²	陽台面積			m²	免計容積 機房面積	樓梯(安全梯1)	14.68	m²
			m²				m²		樓梯(安全梯2)	18.01	m²
			m²				m²		一般升降機	5.64	m²
			m²				m²		緊急升降機	6.13	m²
			m²				m²		緊急排煙室	14.27	m²
	小計	550.8	m²				m²		管委會及防災中心	0	m²
公設樓地板面積	緊急排煙室	14.27	m²				m²	免計容積 機房	機房	0	m²
	一般升降機	5.64	m²	陽台面積小計			m²				m²
	緊急升降機	6.13	m²	雨遮			m²				m²
	門廳	64.86	m²				m²				m²
	梯廳	14.08	m²				m²				m²
	樓梯(安全梯1)	14.68	m²				m²				m²
	樓梯(安全梯2)	18.01	m²				m²				m²
	管委會及防災中心		m²				m²				m²
機房			m²				m²		58.73	m²	
樓地板面積小計		688.5	m²	雨遮面積小計			m²				
A				B		C		A-C=			
陽台面積檢討		0	<	688.47	x10%=	68.85	m²	0	計入容積面積取	0	m²
梯廳面積檢討		78.94	>	688.47	x10%=	68.85	m²	10.09		10.09	m²
陽台+梯廳面積檢討		78.94	<	688.47	x15%=	103.27	m²	0		0	m²
容積樓地板面積		550.8	+	10.09	=	560.89	m²	合併計入容積面積取		10.09	m²
當層樓地板面積		688.5	+	10.09	=	698.56	m²				

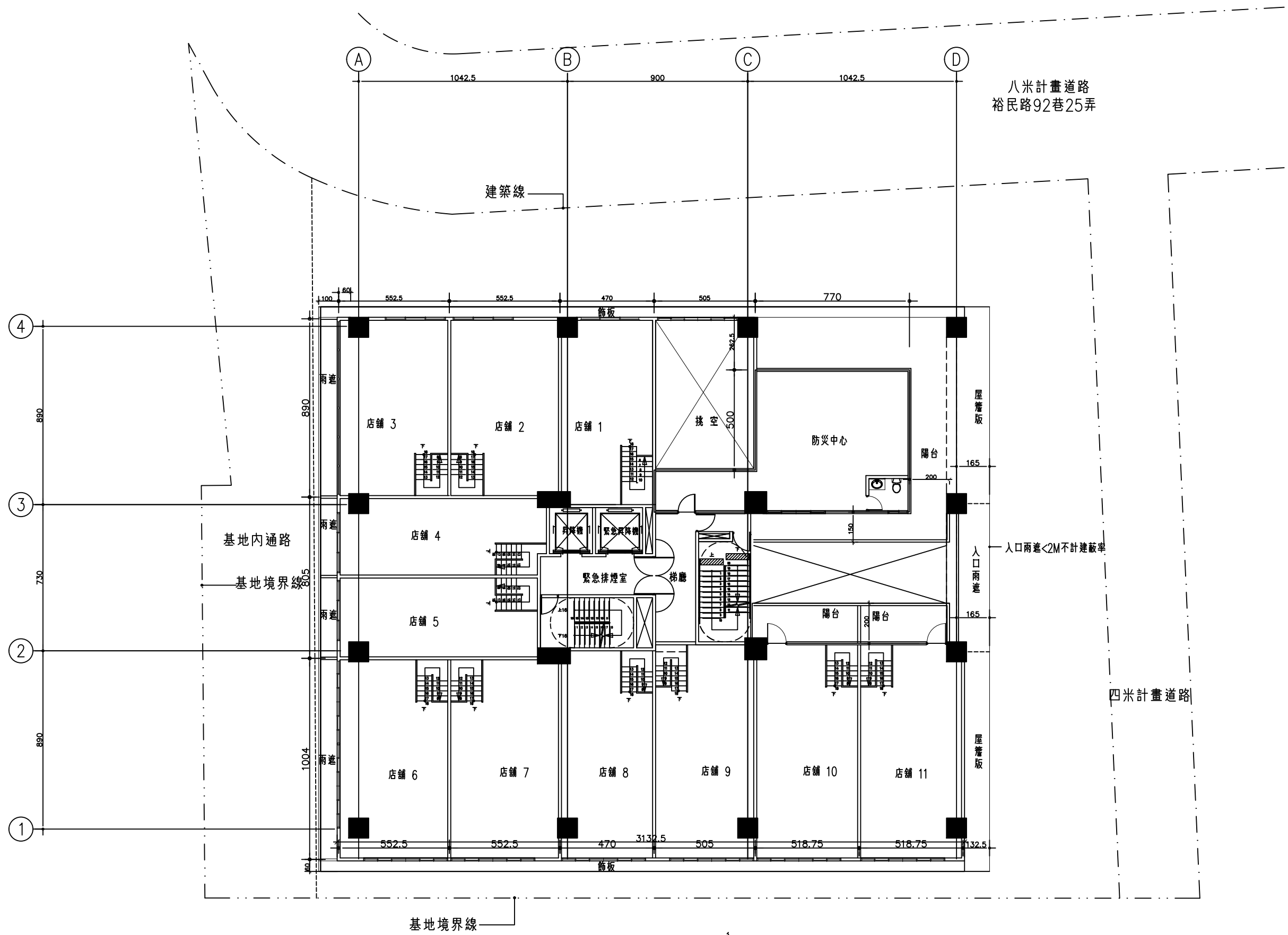
室內面積

公共空間

- ① 4.7*9.35=43.945
- ② 5.525*8.9=49.173
- ③ 5.525*8.9=49.173
- ④ 11.05*0.45=4.973
- ⑤ 10.45*2.45=25.603
- ⑥ 9.85*1.06=10.441
- ⑦ 9.85*4.09=40.287
- ⑧ 5.525*10.04=55.471
- ⑨ 1.2*0.45=0.54
- ⑩ 5.525*10.04=55.471
- ⑪ 4.7*10.49=49.303
- ⑫ 5.05*10.79=54.49
- ⑬ 5.188*10.79=55.979
- ⑭ 5.188*10.79=55.979

- ⑮ 2.3*2.45=5.635
- ⑯ 2.5*2.45=6.125
- ⑰ 0.5*2.45=1.225
- ⑱ 5.9*1.93=11.387
- ⑲ 0.6*2.77=1.662
- ⑳ 5.3*2.77=14.681
- ㉑ 2.75*6.55=18.013
- ㉒ 2.15*6.55=14.083
- ㉓ 6.875*8.9=61.188
- ㉔ 4.9*0.75=3.675

圖11-3 二層平面圖

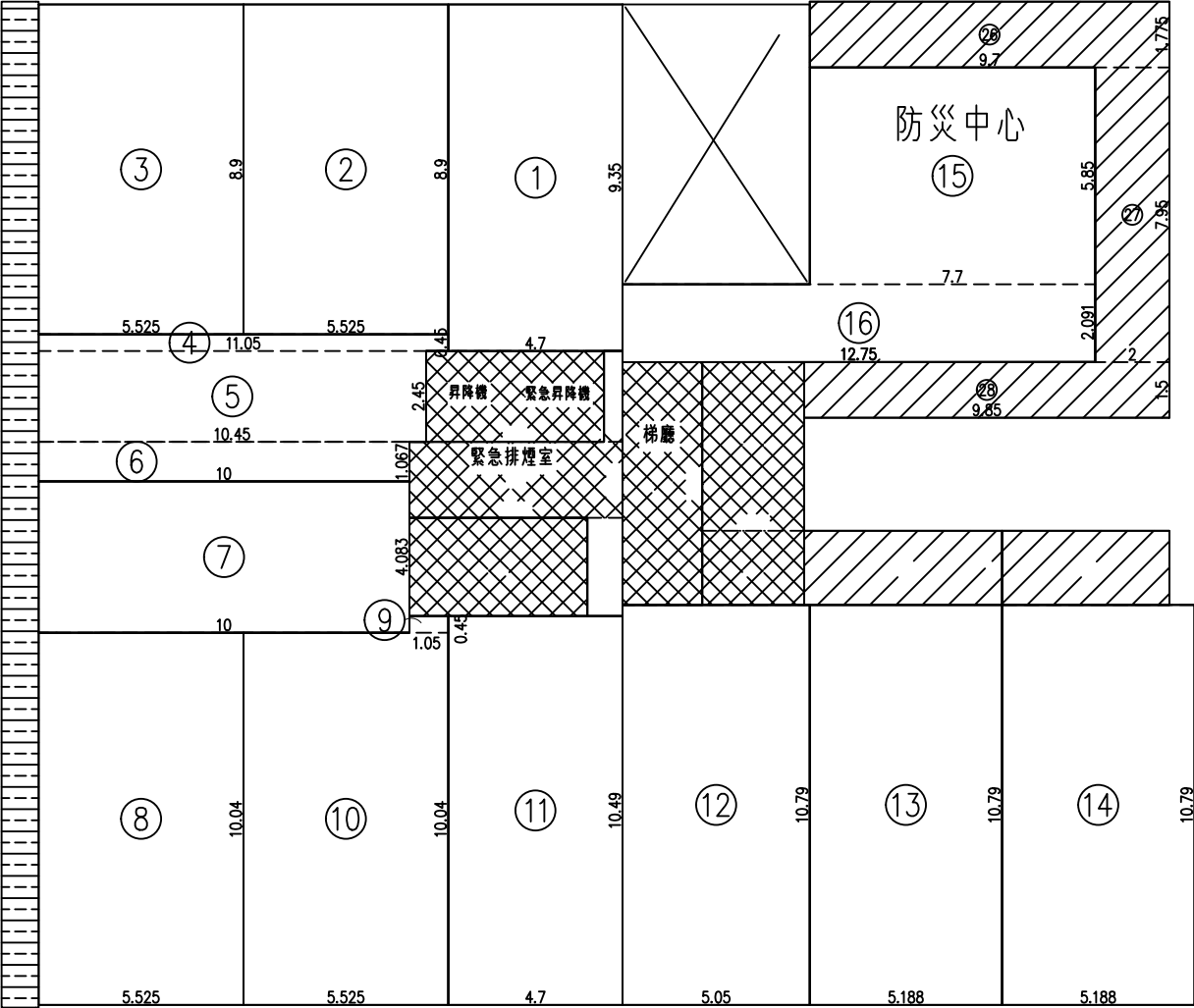


二層平面圖 S=1/200



6米現有巷道

圖11-4 二層面積計算



室內面積

- 室內面積

陽台

公共空間

雨遮
- ①

4.7*9.35=43.945
- ②

5.525*8.9=49.173
- ③

5.525*8.9=49.173
- ④

11.05*0.45=4.973
- ⑤

10.45*2.45=25.603
- ⑥

10*1.067=10.67
- ⑦

10*4.083=40.83
- ⑧

5.525*10.04=55.471
- ⑨

1.05*0.45=0.473
- ⑩

5.525*10.04=55.471
- ⑪

4.7*10.49=49.303
- ⑫

5.05*10.79=54.49
- ⑬

5.188*10.79=55.979
- ⑭

5.188*10.79=55.979

防災中心

- ⑮

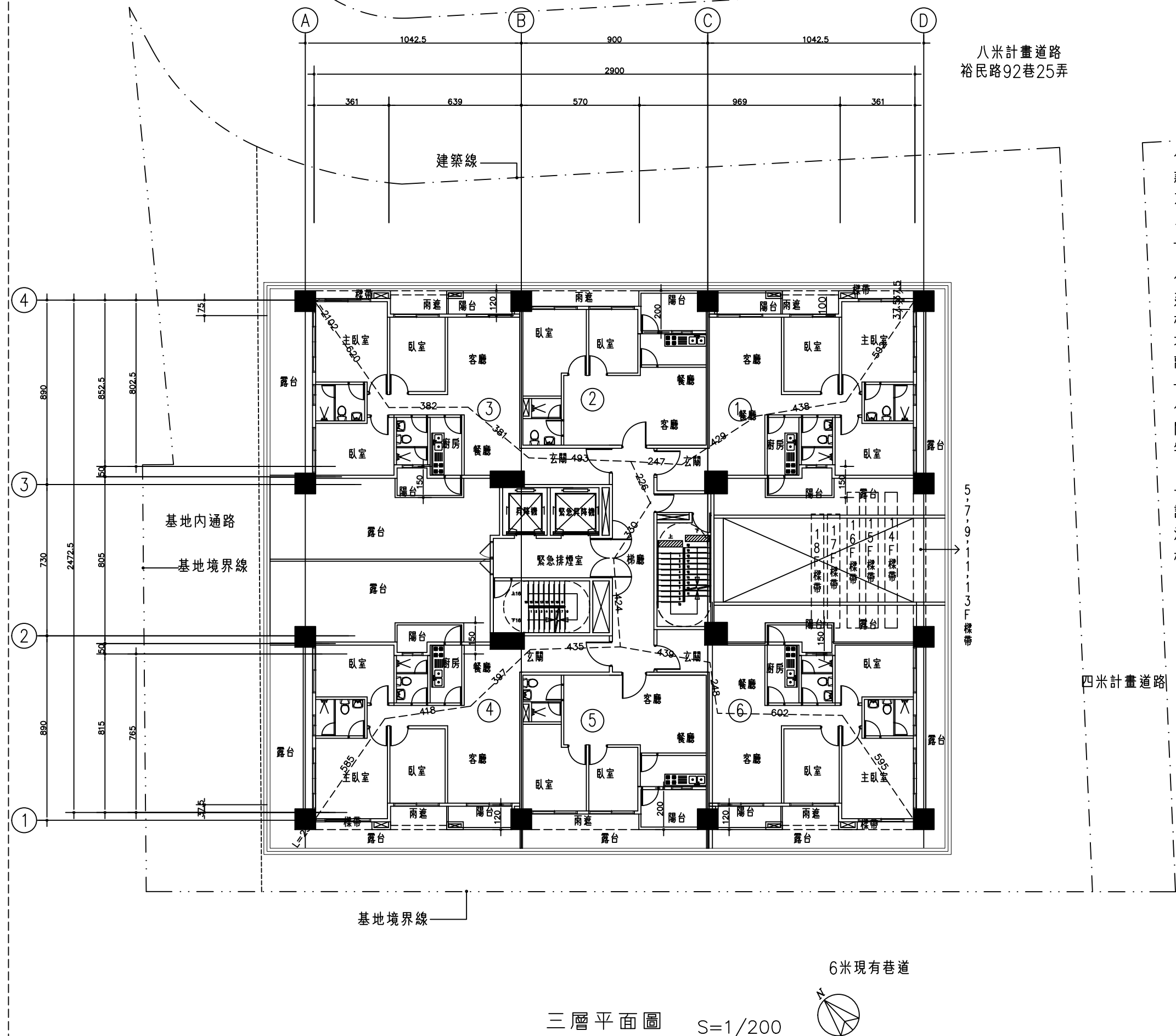
7.7*5=38.5
- ⑯

12.75*2.091=26.66

2F面積表

各戶樓地板面積	店鋪	551.6	㎡	陽台面積		10.67	㎡	免計容積 機房面積	樓梯(安全梯1)	12.72	㎡	
			㎡			9.03	㎡		樓梯(安全梯2)	18.01	㎡	
			㎡			47.89	㎡		一般升降機	5.64	㎡	
			㎡				㎡		緊急升降機	6.13	㎡	
			㎡				㎡		緊急排煙室	15.53	㎡	
	小計	551.6	㎡				㎡		管委會及防災中心	71.76	㎡	
公設樓地板面積	緊急排煙室	15.53	㎡				㎡	免計容積 樓地板面積小計	機房	0	㎡	
	一般升降機	5.64	㎡	陽台面積小計		67.59	㎡				㎡	
	緊急升降機	6.13	㎡	雨遮			㎡				㎡	
	門廳		㎡				㎡				㎡	
	梯廳	14.08	㎡				㎡				㎡	
	樓梯(安全梯1)	12.72	㎡				㎡				㎡	
	樓梯(安全梯2)	18.01	㎡				㎡				㎡	
	管委會及防災中心	71.76	㎡				㎡				㎡	
	機房		㎡				㎡			129.79	㎡	
樓地板面積小計		695.4	㎡	雨遮面積小計			㎡					
	A			B		C		A-C=				
陽台面積檢討		67.59	<	695.44	x10%=	69.54	㎡	0	計入容積面積取		0	㎡
梯廳面積檢討		14.08	<	695.44	x10%=	69.54	㎡	0			0	㎡
陽台+梯廳面積檢討		81.67	<	695.44	x15%=	104.32	㎡	0			0	㎡
容積樓地板面積		551.6	+	0	=	551.57	㎡	合併計入容積面積取			0	㎡
當層樓地板面積		695.4	+	0	=	695.44	㎡					

圖11-5 三層平面圖



依建築技術規則第九十三條第二項第二款規定 自樓面居室之任一點至樓梯口之步行距離（即隔間後之可行距離非直直線距離）不得超過五十公尺。
---21.02M<50符合規定

依建築技術規則第九十五條規定：前項建築物之樓面居室任一點至二座以上樓梯之步行路徑重複部分之長度不得大於本編第九十三條規定之最大容許步行距離二分之一。
--2.26+3.3=5.56M<25M符合規定

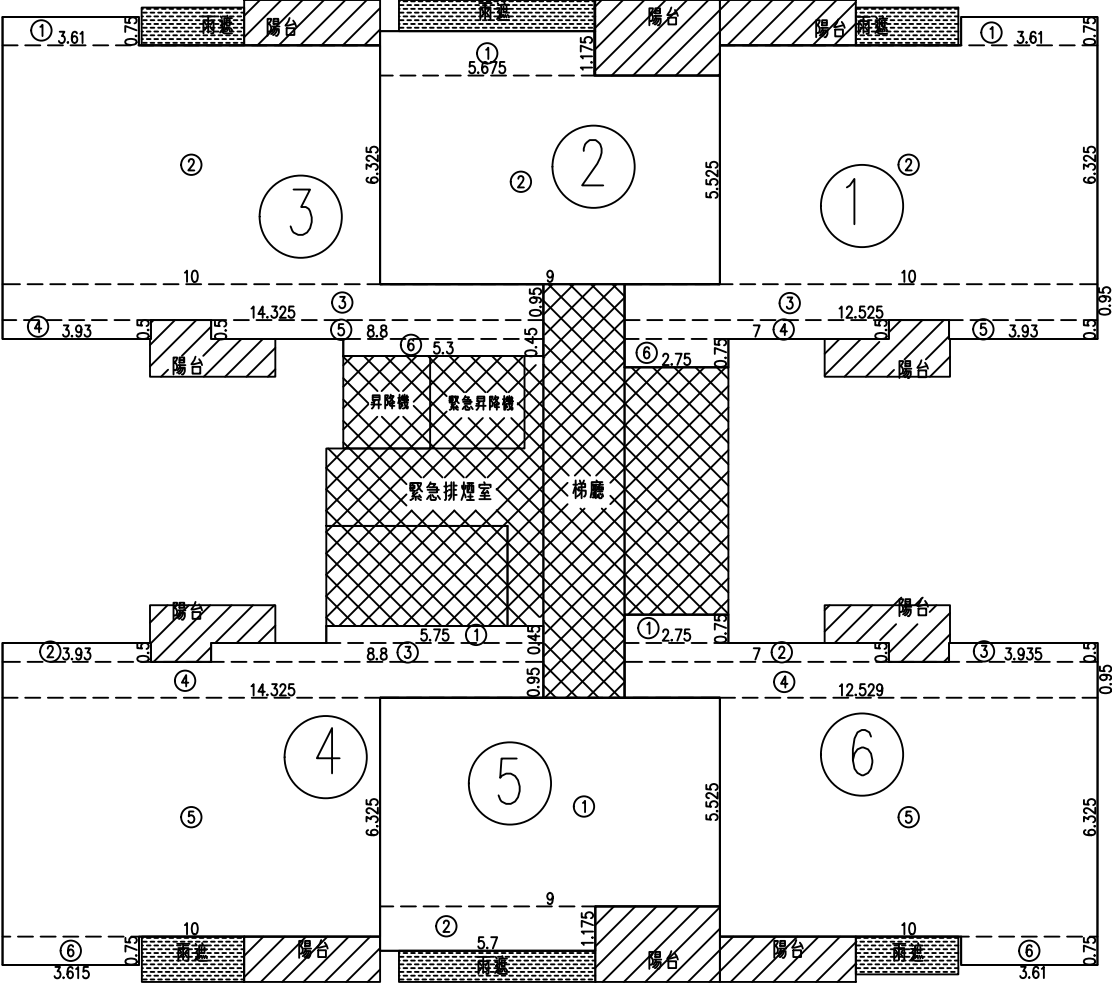
依新北市政府建築管理單行法規彙編103年版1-1-64
關於建築物露台上或陽台、建築物外緣設置框架式構造物如裝飾樑帶、結構樑等之樓地板面積計算方式疑義乙案
「關於建築物平台、屋頂、露臺設置框架式構造物，無異一般樓層之梁柱，易形成違章建築建議該案設計建築師在設計上做修正，使不形成框架或計入容積樓地板面積之情況
檢討

本案三樓因14樓逐層退縮而造成14~18樓樑帶投影以及5樓以上樑帶之投影，本案設計樑帶係因結構安全因素而採跳層過樑設計，4樓以上~12樓等雙數層過樑未施作，經檢討本案採跳層過樑設計未造成框架結構，形成易於違章建築之情形。--符合規定

四米計畫道路

三層平面圖 S=1/200

圖11-6 三層面積計算



室內面積

公共空間

陽台

雨遮

①

- ① 3.61*0.75=2.708
- ② 10*6.325=63.25
- ③ 12.525*0.95=11.899
- ④ 7*0.5=3.5
- ⑤ 3.93*0.5=1.965
- ⑥ 2.75*0.75=2.063

2.708+63.25+11.899+3.5+1.965+2.063=85.38

②

- ① 5.675*1.175=6.668
 - ② 9*5.525=49.725
- 6.668+49.725=56.39

③

- ① 3.61*0.75=2.708
- ② 10*6.325=63.25
- ③ 14.325*0.95=13.609
- ④ 3.93*0.5=1.965
- ⑤ 8.8*0.5=4.4
- ⑥ 5.3*0.45=2.385

2.708+63.25+13.609+1.965+4.4+2.385=88.32

⑤

- ① 9*5.525=49.725
 - ② 5.7*1.175=6.698
- 49.725+6.698=56.42

④

- ① 5.75*0.45=2.588
- ② 3.93*0.5=1.965
- ③ 8.8*0.5=4.4
- ④ 14.325*0.95=13.609
- ⑤ 10*6.325=63.25
- ⑥ 3.615*0.75=2.711

2.588+1.965+4.4+13.609+63.25+2.711=88.52

⑥

- ① 2.75*0.75=2.063
- ② 7*0.5=3.5
- ③ 3.935*0.5=1.968
- ④ 12.529*0.95=11.903
- ⑤ 10*6.325=63.25
- ⑥ 3.61*0.75=2.708

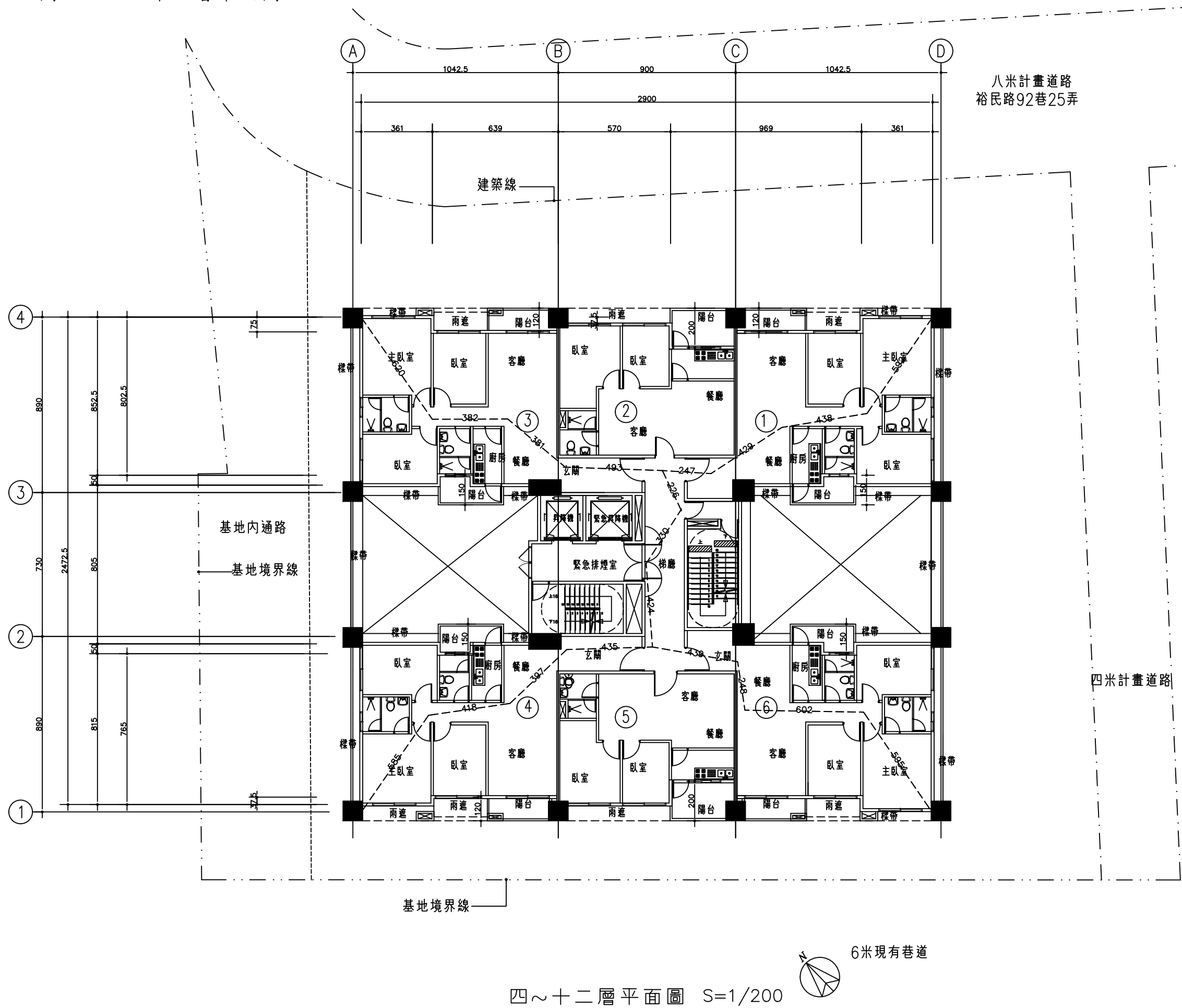
2.063+3.5+1.968+11.903+63.25+2.708=85.39

三層面積計算

3F面積表

各戶樓地板面積	1	85.38	m ²	陽台面積		6.6	m ²	免計容積機房面積	樓梯(安全梯1)	12.72	m ²	
	2	56.39	m ²			4.32	m ²		樓梯(安全梯2)	18.01	m ²	
	3	88.32	m ²			4.32	m ²				m ²	
	4	88.52	m ²			4.13	m ²		緊急昇降機	6.13	m ²	
	5	56.42	m ²			4.13	m ²		一般昇降機	5.64	m ²	
	6	85.39	m ²			4.13	m ²		緊急排煙室	15.53	m ²	
	小計	460.42	m ²			4.13	m ²		管委會及防災中心	0	m ²	
公設樓地板面積	緊急排煙室	15.53	m ²			4.32	m ²	免計容積樓地板面積小計	機房	0	m ²	
						4.32	m ²					
						6.6	m ²					
	一般昇降機	5.64	m ²	陽台面積小計		47	m ²				m ²	
	緊急昇降機	6.13	m ²	雨遮			m ²				m ²	
	門廳		m ²				m ²				m ²	
	梯廳	23.54	m ²				m ²				m ²	
	樓梯(安全梯1)	12.72	m ²				m ²				m ²	
	樓梯(安全梯2)	18.01	m ²				m ²				m ²	
	管委會及防災中心	0	m ²				m ²				m ²	
機房		m ²				m ²			58.03	m ²		
樓地板面積小計		541.99	m ²	雨遮面積小計			m ²					
		A		B		C		A-C=				
陽台面積檢討		47	<	541.99 x10%=		54.2		m ²	0	計入容積面積取	0	m ²
梯廳面積檢討	23.54	23.54	<	541.99 x10%=		54.2		m ²	0		0	m ²
陽台+梯廳面積檢討		23.54	70.54	<	541.99 x15%=		81.3		m ²		0	0
容積樓地板面積		460.42	+	0 =		460.42		m ²	合併計入容積面積取		0	m ²
當層樓地板面積		541.99	+	0 =		541.99		m ²				

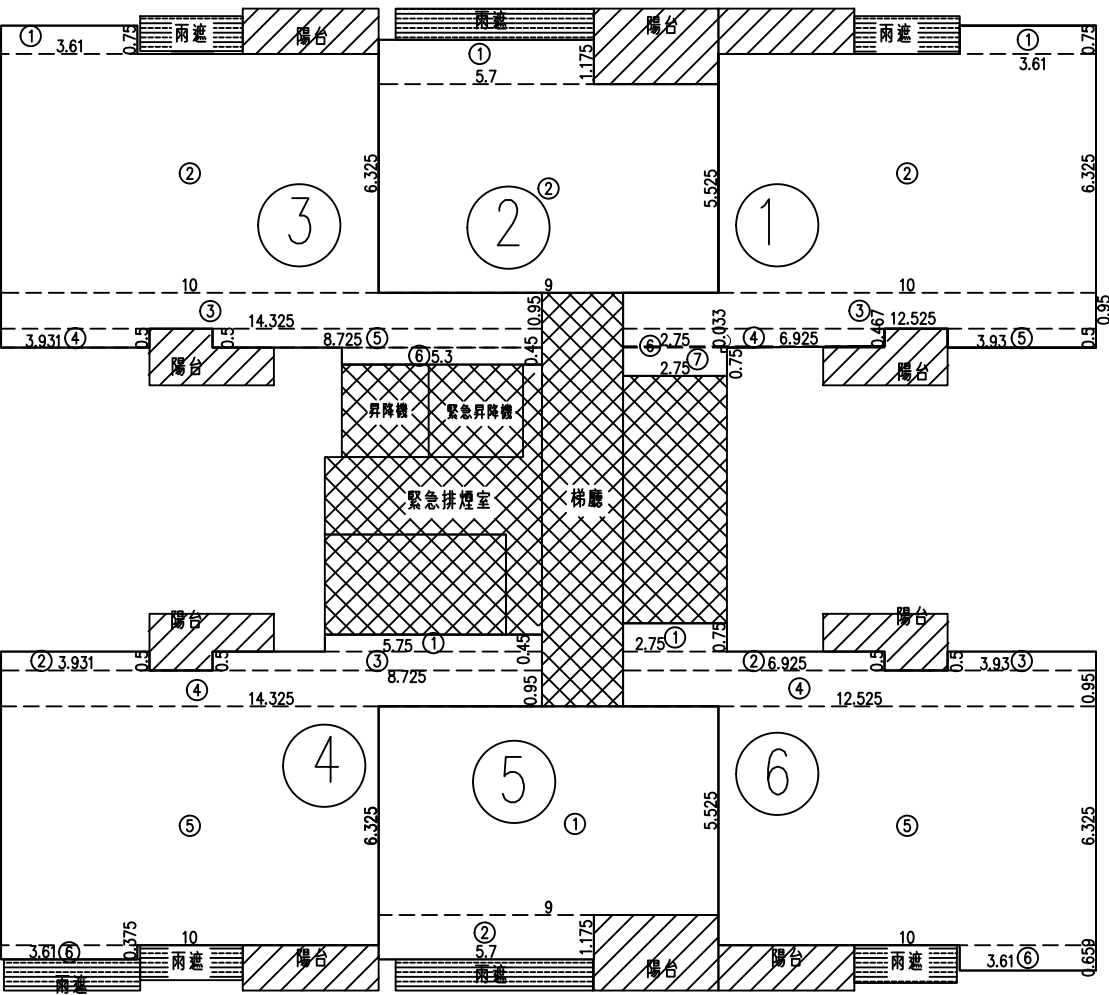
圖11-7 四~十二層平面圖



依建築技術規則第九十三條第二項第二款規定 自樓面居室之任一點至樓梯口之步行距離（即隔間後之可行距離非直直線距離）不得超過五十公尺。
---21.02M<50符合規定

依建築技術規則第九十五條規定：前項建築物之樓面居室任一點至二座以上樓梯之步行路徑重複部分之長度不得大於本編第九十三條規定之最大容許步行距離二分之一。
--2.26+3.3=5.56M<25M符合規定

圖11-8 四~十二層面積計算



- 室內面積
- 公共空間
- 陽台
- 雨遮

① 3.61*0.75=2.708
② 10*6.325=63.25
③ 12.525*0.95=11.899
④ 6.925*0.467=3.234
⑤ 3.93*0.5=1.965
⑥ 0.5*(6.925+2.75)*0.033=0.16
⑦ 2.75*0.75=2.063

總面積: 2.708+63.25+11.899+3.234+1.965+0.16+2.063=85.28
四~十二層面積計算

① 5.7*1.175=6.698
② 9*5.525=49.725
6.698+49.725=56.42
總面積:
5.7*1.175+9*5.525=56.42

3

① 3.61*0.75=2.708
② 10*6.325=63.25
③ 14.325*0.95=13.609
④ 3.931*0.5=1.966
⑤ 8.725*0.5=4.363
⑥ 5.3*0.45=2.385

總面積: 2.708+63.25+13.609+1.966+4.363+2.385=88.28

5

① 9*5.525=49.725
② 5.7*1.175=6.698
49.725+6.698=56.42
總面積:
9*5.525+5.7*1.175=56.42

4

① 5.75*0.45=2.588
② 3.931*0.5=1.966
③ 8.725*0.5=4.363
④ 14.325*0.95=13.609
⑤ 10*6.325=63.25
⑥ 3.61*0.375=1.354

總面積: 2.588+1.966+4.363+13.609+63.25+1.354=87.13

6

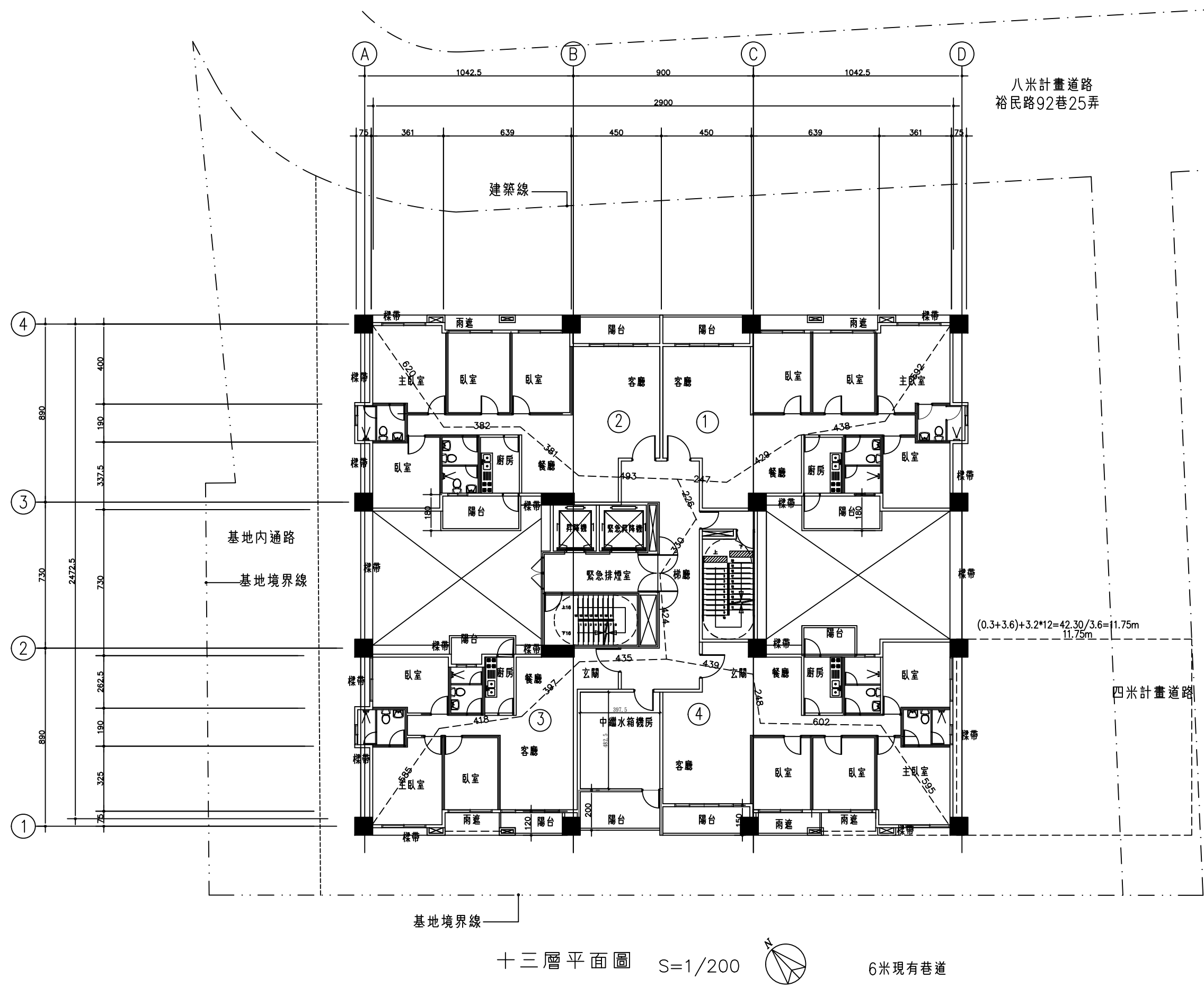
① 2.75*0.75=2.063
② 6.925*0.5=3.463
③ 3.93*0.5=1.965
④ 12.525*0.95=11.899
⑤ 10*6.325=63.25
⑥ 3.61*0.659=2.378

總面積: 2.063+3.463+1.965+11.899+63.25+2.378=85.02

4-12F面積表

各戶樓地板面積	1	85.28	m ²	陽台面積		4.32	m ²	免計容積機房面積	緊急排煙室	15.53	m ²	
	2	56.42	m ²			4.32	m ²					
	3	88.28	m ²			6.6	m ²					
	4	87.13	m ²			4.13	m ²		一般升降機	5.64	m ²	
	5	56.42	m ²			4.13	m ²		緊急升降機	6.13	m ²	
	6	85.02	m ²			4.13	m ²		門廳		m ²	
	小計	458.55	m ²			4.13	m ²		梯廳		m ²	
公設樓地板面積	緊急排煙室	15.53	m ²			4.32	m ²	免計容積樓地板面積小計	樓梯(安全梯1)	12.72	m ²	
						4.32	m ²		樓梯(安全梯2)	18.01	m ²	
						6.6	m ²					
	一般升降機	5.64	m ²	陽台面積小計		47	m ²				m ²	
	緊急升降機	6.13	m ²	雨遮			m ²				m ²	
	門廳		m ²				m ²				m ²	
	梯廳	23.54	m ²				m ²				m ²	
	樓梯(安全梯1)	12.72	m ²				m ²				m ²	
	樓梯(安全梯2)	18.01	m ²				m ²				m ²	
	管委會及防災中心	0	m ²				m ²				m ²	
機房		m ²				m ²			58.03	m ²		
樓地板面積小計		540.12	m ²	雨遮面積小計			m ²					
		A		B		C		A-C=				
陽台面積檢討		47	<	540.12	x10%=	54.01	m ²	0	計入容積面積取	0		m ²
梯廳面積檢討		23.54	<	540.12	x10%=	54.01	m ²	0		0		m ²
陽台+梯廳面積檢討		70.54	<	540.12	x15%=	81.02	m ²	0		0		m ²
容積樓地板面積		458.55	+	0	=	458.55	m ²	合併計入容積面積取		0		m ²
當層樓地板面積		540.12	+	0	=	540.12	m ²					

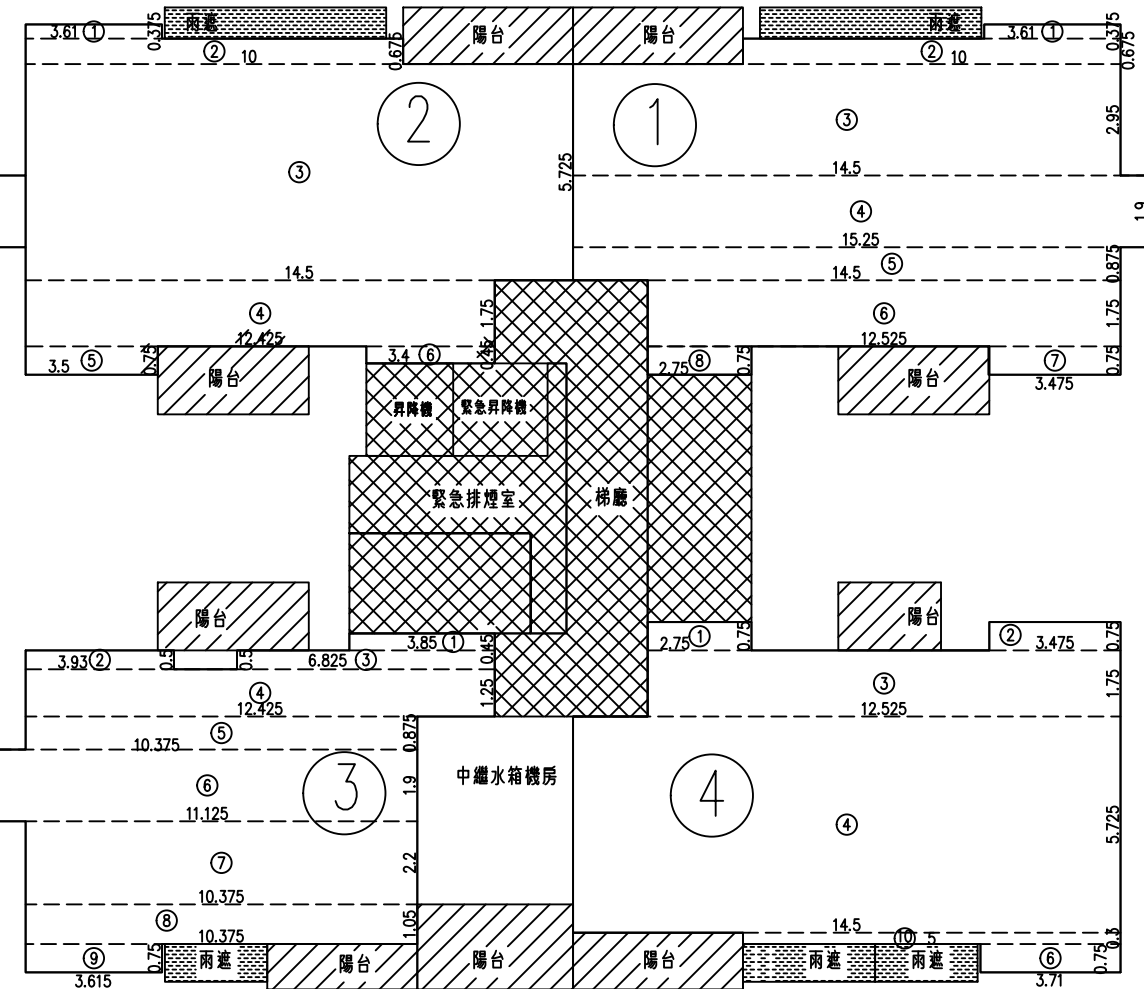
圖11-9 十三層平面圖



依建築技術規則第九十三條第二項第二款規定 自樓面居室之任一點至樓梯口之步行距離（即隔間後之可行距離非直直線距離）不得超過五十公尺。
——21.02M<50符合規定

依建築技術規則第九十五條規定：前項建築物之樓面居室任一點至二座以上樓梯之步行路徑重複部分之長度不得大於本編第九十三條規定之最大容許步行距離二分之一。
——2.26+3.3=5.56M<25M符合規定

圖11-10 十三層面積計算



13F面積表											
各戶樓地板面積	1	119.15	m ²	陽台面積		6.75	m ²	免計容積機房面積	緊急排煙室	15.53	m ²
	2	118.44	m ²			6.75	m ²				
	3	89.29	m ²			7.16	m ²				
	4	115.38	m ²			7.16	m ²		一般升降機	5.64	m ²
	5		m ²			4.13	m ²		緊急升降機	6.13	m ²
	6		m ²			4.13	m ²		門廳		m ²
	小計	442.26	m ²			4.32	m ²		梯廳		m ²
公設樓地板面積	緊急排煙室	15.53	m ²			6.75	m ²	免計容積樓地板面積小計	樓梯(安全梯1)	12.72	m ²
						9.28	m ²		樓梯(安全梯2)	18.01	m ²
							m ²				
	一般升降機	5.64	m ²	陽台面積小計		56.43	m ²				m ²
	緊急升降機	6.13	m ²	雨遮			m ²				m ²
	門廳		m ²				m ²				m ²
	梯廳	33.19	m ²				m ²				m ²
	樓梯(安全梯1)	12.72	m ²				m ²				m ²
	樓梯(安全梯2)	18.01	m ²				m ²				m ²
	管委會及防災中心	0	m ²				m ²				m ²
機房	20.52	m ²				m ²			58.03	m ²	
樓地板面積小計		554	m ²	雨遮面積小計			m ²				
		A		B		C		A-C=			
陽台面積檢討		56.43	<	554 x10%=		55.4 m ²		0	計入容積面積取	1.03 m ²	
梯廳面積檢討		33.19	<	554 x10%=		55.4 m ²		0		0 m ²	
陽台+梯廳面積檢討		89.62	<	554 x15%=		83.1 m ²		0		6.52 m ²	
容積樓地板面積		442.26	+	6.52 =		448.78 m ²		合併計入容積面積取		6.52 m ²	
當層樓地板面積		554	+	6.52 =		560.52 m ²					

- 室內面積
- 公共空間
- 陽台
- 雨遮

①

②

③

④

⑤

⑥

⑦

⑧

1.354+6.75+42.775+28.975+12.688+21.919+2.625+2.063=119.15

十三層面積計算

①

②

③

④

⑤

⑥

⑦

⑧

1.354+6.75+42.775+28.975+12.688+21.744+2.625+1.53=118.44

①

②

③

④

⑤

⑥

⑦

⑧

⑨

1.733+1.965+3.413+15.531+9.078+21.138+22.825+10.894+2.711=89.29

①

②

③

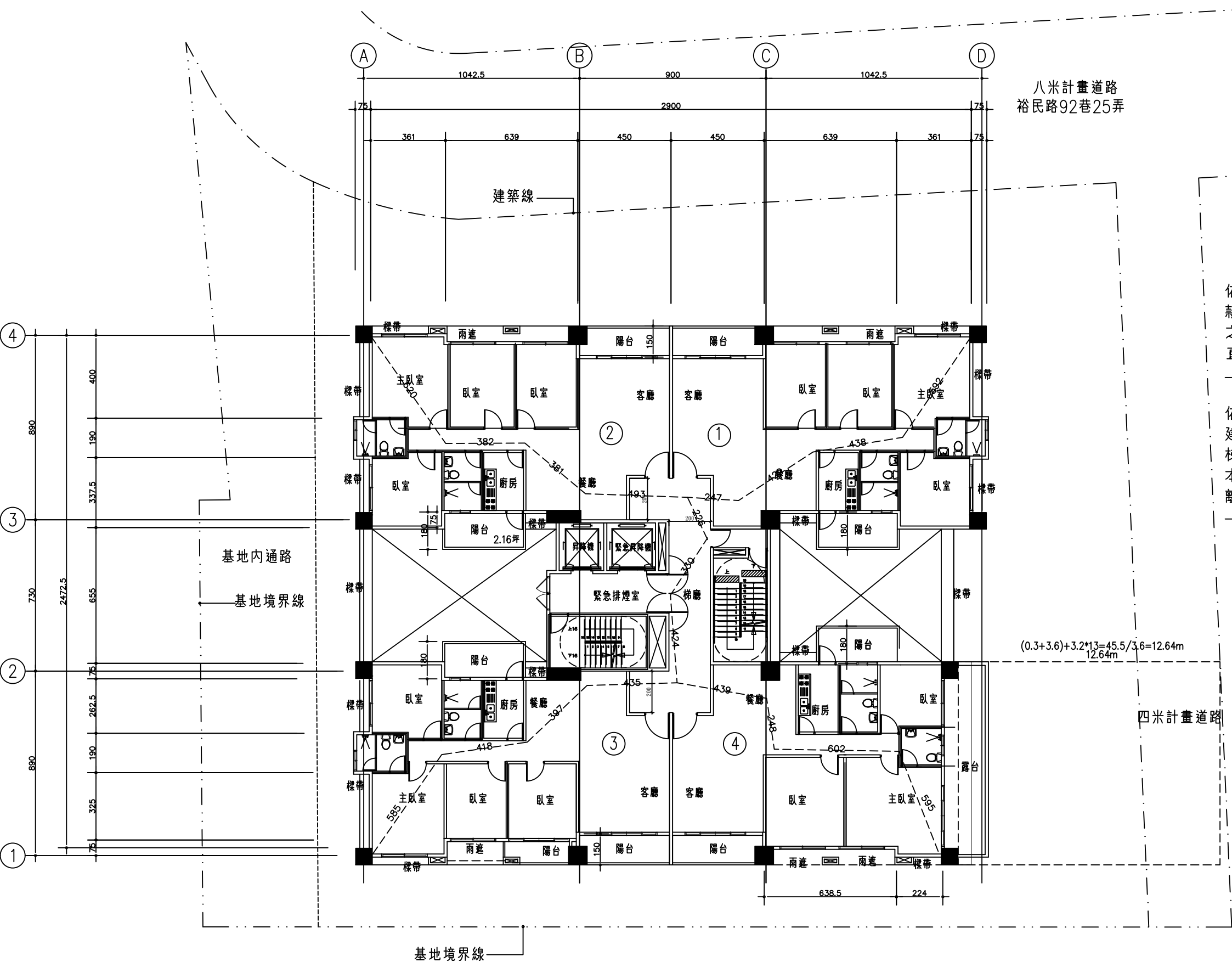
④

⑤

⑥

2.063+2.606+21.919+83.013+3+2.783=115.38

圖11-11 十四層平面圖



十四層平面圖 S=1/200



依建築技術規則第九十三條第二項第二款規定 自樓面居室之任一點至樓梯口之步行距離（即隔間後之可行距離非直直線距離）不得超過五十公尺。
---21.02M<50符合規定

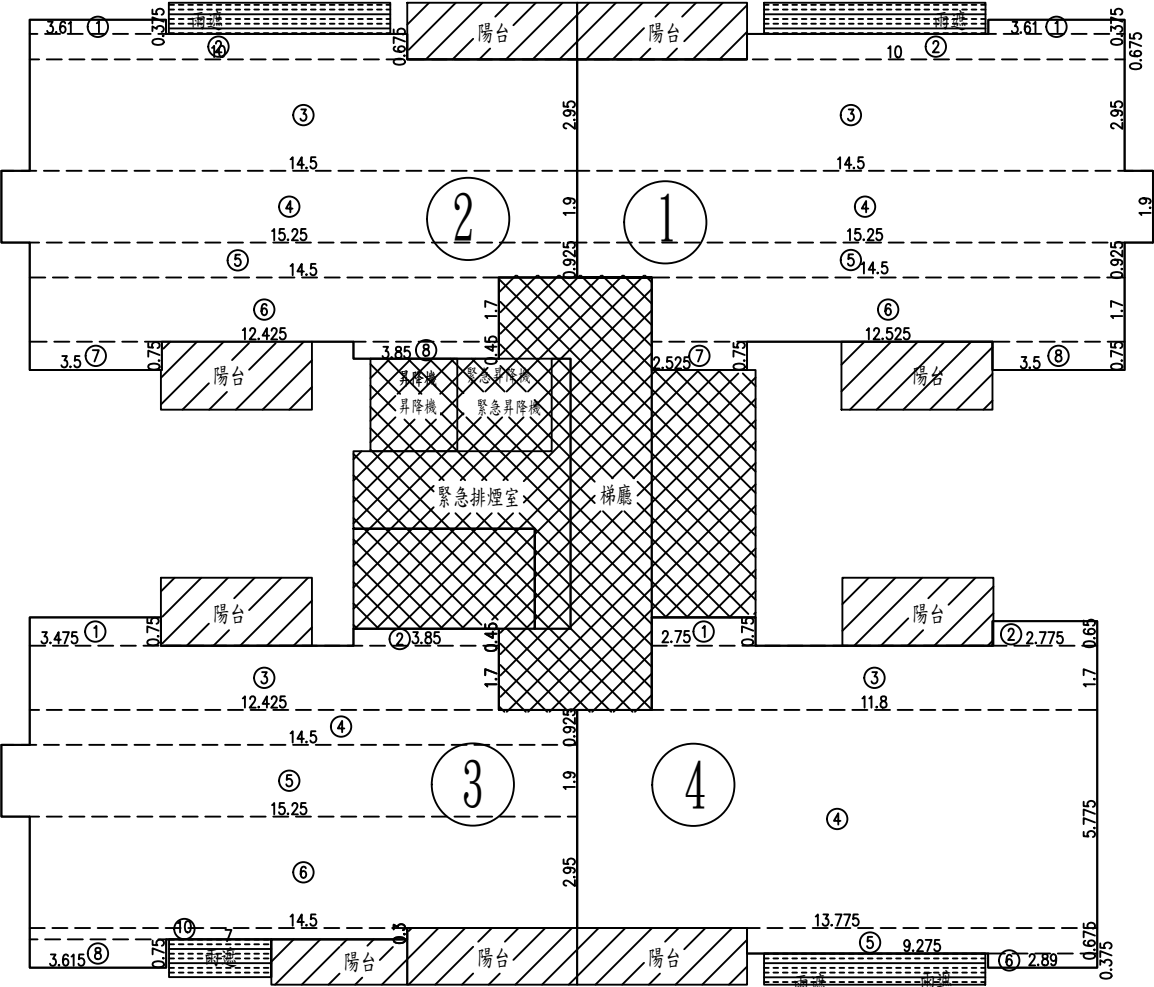
依建築技術規則第九十五條規定：前項建築物之樓面居室任一點至二座以上樓梯之步行路徑重複部分之長度不得大於本編第九十三條規定之最大容許步行距離二分之一。
--2.26+3.3=5.56M<25M符合規定

八米計畫道路
裕民路92巷25弄

四米計畫道路

$$(0.3+3.6)+3.2 \times 13 = 45.5 / 3.6 = 12.64m$$

圖11-12 十四層面積計算



室內面積 陽台
公共空間 雨遮

1

① 3.61*0.375=1.354
② 10*0.675=6.75
③ 14.5*2.95=42.775
④ 15.25*1.9=28.975
⑤ 14.5*0.925=13.413
⑥ 12.525*1.7=21.293
⑦ 2.525*0.75=1.894
⑧ 3.5*0.75=2.625
1.354+6.75+42.775+28.975+13.413
+21.293+1.894+2.625=119.08

2

① 3.61*0.375=1.354
② 10*0.675=6.75
③ 14.5*2.95=42.775
④ 15.25*1.9=28.975
⑤ 14.5*0.925=13.413
⑥ 12.425*1.7=21.123
⑦ 3.5*0.75=2.625
⑧ 3.85*0.45=1.733
1.354+6.75+42.775+28.975+13.413+21.123
+2.625+1.733=118.75

3

① 3.475*0.75=2.606
② 3.85*0.45=1.733
③ 12.425*1.7=21.123
④ 14.5*0.925=13.413
⑤ 15.25*1.9=28.975
⑥ 14.5*2.95=42.775
⑦ 10*0.3=3
⑧ 3.615*0.75=2.711
2.606+1.733+21.123+13.413+28.975+42.775+3+2.711=116.35

4

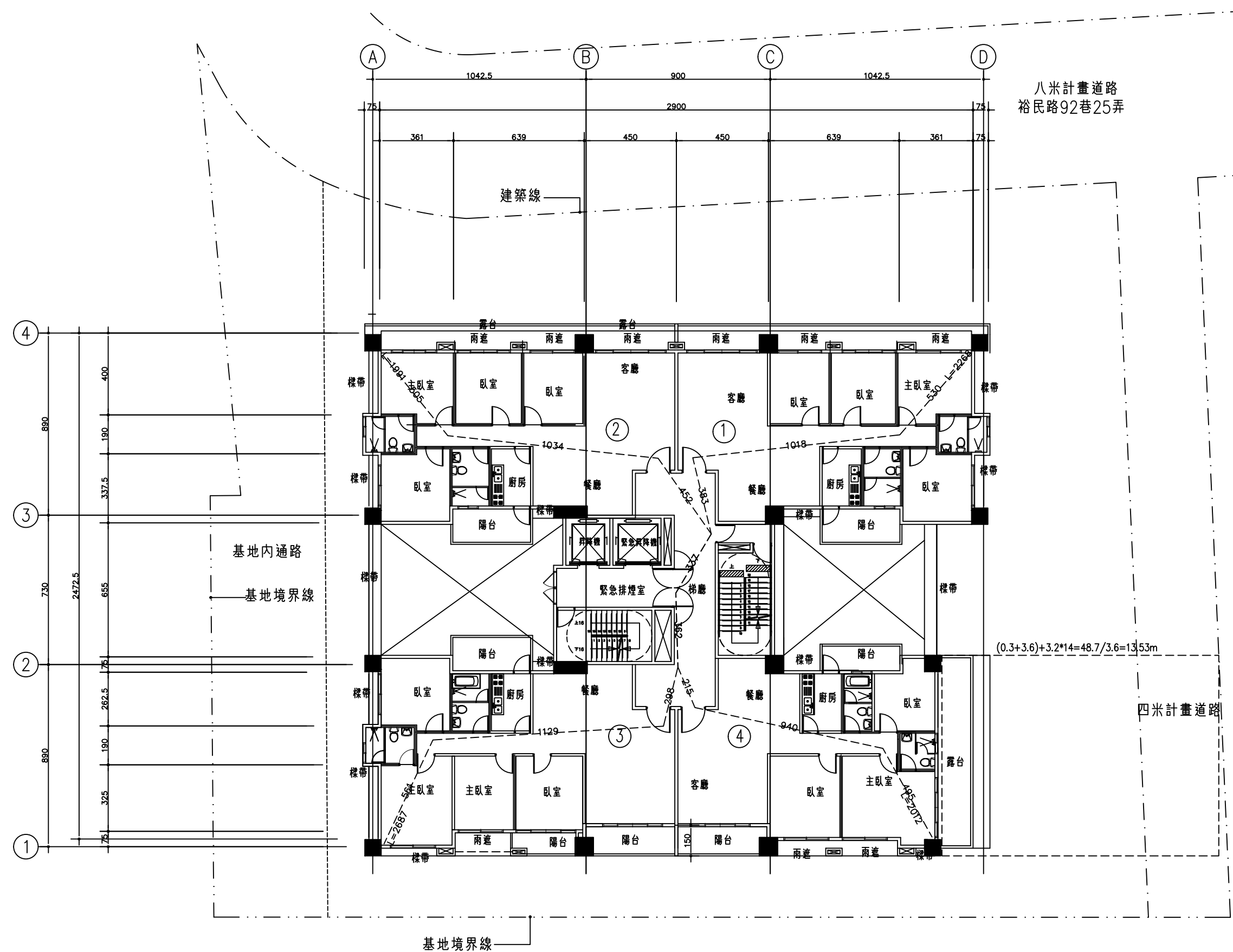
① 11.15*2.45=27.318
② 13.125*5.775=75.797
③ 8.625*0.675=5.822
④ 2.24*0.375=0.84
27.318+75.797+5.822+0.84=109.78

十四層面積計算

14F面積表

各戶樓地板面積	1	119.08	m ²	陽台面積		6.75	m ²	免計容積機房面積	緊急排煙室	15.53	m ²	
	2	118.75	m ²			6.75	m ²					
	3	116.35	m ²			7.16	m ²		一般升降機	5.64	m ²	
	4	109.78	m ²			7.16	m ²		緊急升降機	6.13	m ²	
	5		m ²			7.16	m ²		門廳		m ²	
	6		m ²			7.16	m ²		梯廳		m ²	
	小計	463.96	m ²			4.32	m ²			樓梯(安全梯1)	12.72	m ²
公設樓地板面積	緊急排煙室	15.53	m ²			6.75	m ²	免計容積樓地板面積小計	樓梯(安全梯2)	18.01	m ²	
						6.75	m ²					
	一般升降機	5.64	m ²	陽台面積小計		59.96	m ²				m ²	
	緊急升降機	6.13	m ²	雨遮			m ²				m ²	
	門廳		m ²				m ²				m ²	
	梯廳	32.79	m ²				m ²				m ²	
	樓梯(安全梯1)	12.72	m ²				m ²				m ²	
	樓梯(安全梯2)	18.01	m ²				m ²				m ²	
	管委會及防災中心	0	m ²				m ²				m ²	
	機房		m ²				m ²			58.03	m ²	
樓地板面積小計		554.78	m ²	雨遮面積小計			m ²					
		A		B		C		A-C=				
陽台面積檢討		59.96	<	554.78	x10%=	55.48	m ²	0	計入容積面積取	4.48	m ²	
梯廳面積檢討		32.79	<	554.78	x10%=	55.48	m ²	0		0	m ²	
陽台+梯廳面積檢討		92.75	<	554.78	x15%=	83.22	m ²	0		9.53	m ²	
容積樓地板面積		463.96	+	9.53	=	473.49	m ²	合併計入容積面積取			9.53	m ²
當層樓地板面積		554.78	+	9.53	=	564.31	m ²					

圖11-13 十五層平面圖



依建築技術規則第九十三條第二項第二款規定 自樓面居室之任一點至樓梯口之步行距離（即隔間後之可行距離非直直線距離）不得超過五十公尺。
——26.87M<50符合規定

依建築技術規則第九十五條規定：前項建築物之樓面居室任一點至二座以上樓梯之步行路徑重複部分之長度不得大於本編第九十三條規定之最大容許步行距離二分之一。
——3.62M<25M符合規定

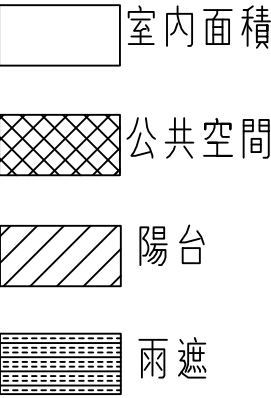
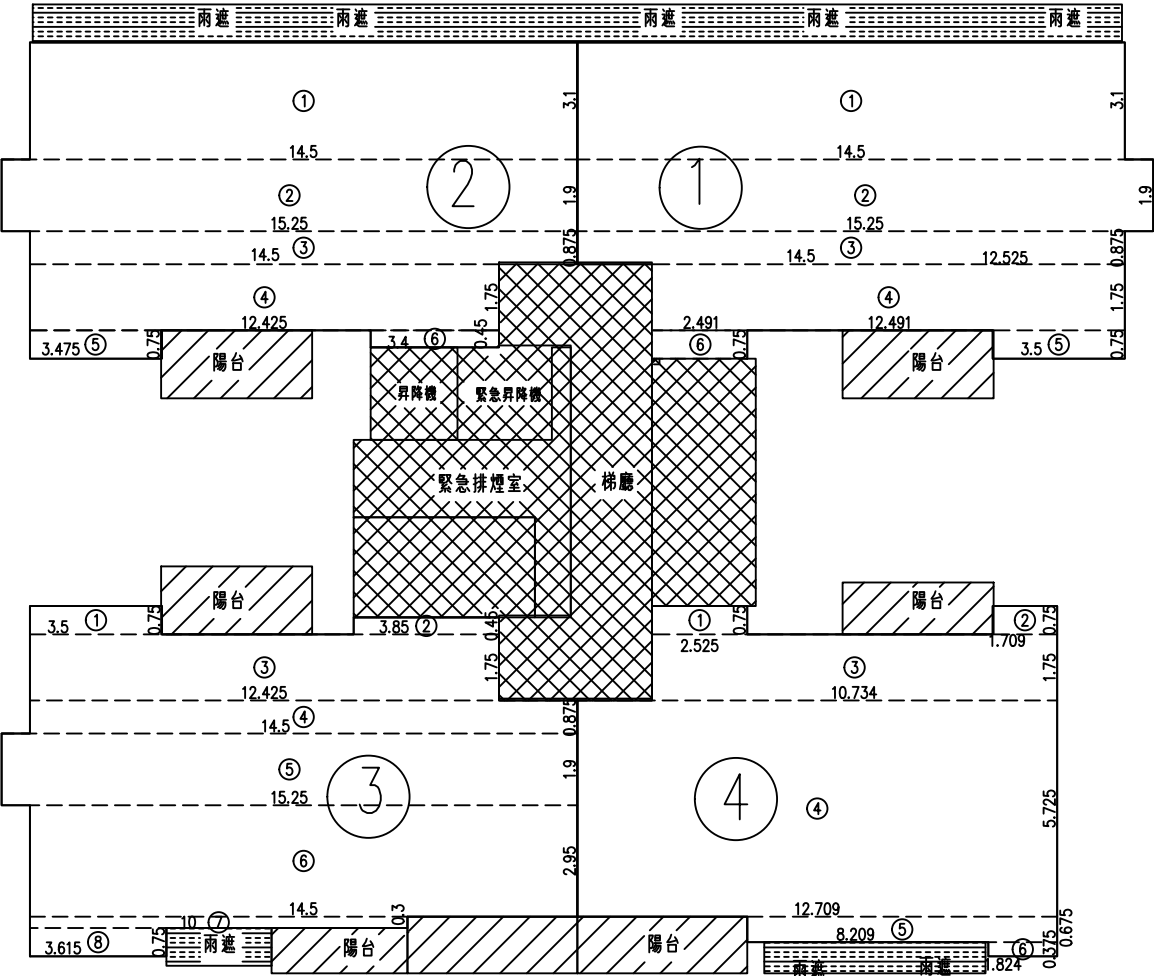
十五層平面圖

S=1/200



6米現有巷道

圖11-14 十五層面積計算



十五層面積計算

2

① 14.5*3.1=44.95
② 15.25*1.9=28.975
③ 14.5*0.875=12.688
④ 12.425*1.75=21.744
⑤ 3.475*0.75=2.606
⑥ 3.4*0.45=1.53
44.95+28.975+12.688+21.744+2.606+1.53=112.49

3

① 3.5*0.75=2.625
② 3.85*0.45=1.733
③ 12.425*1.75=21.744
④ 14.5*0.875=12.688
⑤ 15.25*1.9=28.975
⑥ 14.5*2.95=42.775
⑦ 10*0.3=3
⑧ 3.615*0.75=2.711
2.625+1.733+21.744+12.688+28.975+42.775+3+2.711=116.25

1

① 14.5*3.1=44.95
② 15.25*1.9=28.975
③ 14.5*0.875=12.688
④ 0.5*(12.525+12.491)*1.75=21.889
⑤ 3.5*0.75=2.625
⑥ 0.5*(2.491+2.476)*0.75=1.863
⑦ 0.5*2.476*0.075=0.093
44.95+28.975+12.688+21.889+2.625+1.863+0.093=113.08

4

① 2.525*0.75=1.894
② 1.709*0.75=1.282
③ 10.734*1.75=18.785
④ 12.709*5.725=72.759
⑤ 8.209*0.675=5.541
⑥ 1.824*0.375=0.684
1.894+1.282+18.785+72.759+5.541+0.684=100.95

15F面積表											
各戶樓地板面積	1	113.08	㎡	陽台面積		6.75	㎡	免計容積機房面積	緊急排煙室	15.53	㎡
	2	112.49	㎡			6.75	㎡				
	3	116.25	㎡			7.16	㎡				
	4	100.94	㎡			7.16	㎡		一般升降機	5.64	㎡
	5		㎡			7.16	㎡		緊急升降機	6.13	㎡
	6		㎡			7.16	㎡		門廳		㎡
	小計	442.76	㎡			4.32	㎡		梯廳		㎡
公設樓地板面積	緊急排煙室	15.53	㎡				㎡	免計容積樓地板面積小計	樓梯(安全梯1)	12.72	㎡
							㎡		樓梯(安全梯2)	18.01	㎡
							㎡				
	一般升降機	5.64	㎡	陽台面積小計	46.46	㎡					㎡
	緊急升降機	6.13	㎡	雨遮			㎡				㎡
	門廳		㎡				㎡				㎡
	梯廳	33.19	㎡				㎡				㎡
	樓梯(安全梯1)	12.72	㎡				㎡				㎡
	樓梯(安全梯2)	18.01	㎡				㎡				㎡
	管委會及防災中心	0	㎡				㎡				㎡
	機房		㎡				㎡			58.03	㎡
樓地板面積小計		533.98	㎡	雨遮面積小計			㎡				
		A		B		C	A-C=				
陽台面積檢討		46.46	<	533.98	x10%=	53.4	㎡	0	計入容積面積取	0	㎡
梯廳面積檢討		33.19	<	533.98	x10%=	53.4	㎡	0		0	㎡
陽台+梯廳面積檢討		79.65	<	533.98	x15%=	80.1	㎡	0		0	㎡
容積樓地板面積		442.76	+	0	=	442.76	㎡	合併計入容積面積取		0	㎡
當層樓地板面積		533.98	+	0	=	533.98	㎡				

圖11-15 十六層平面圖

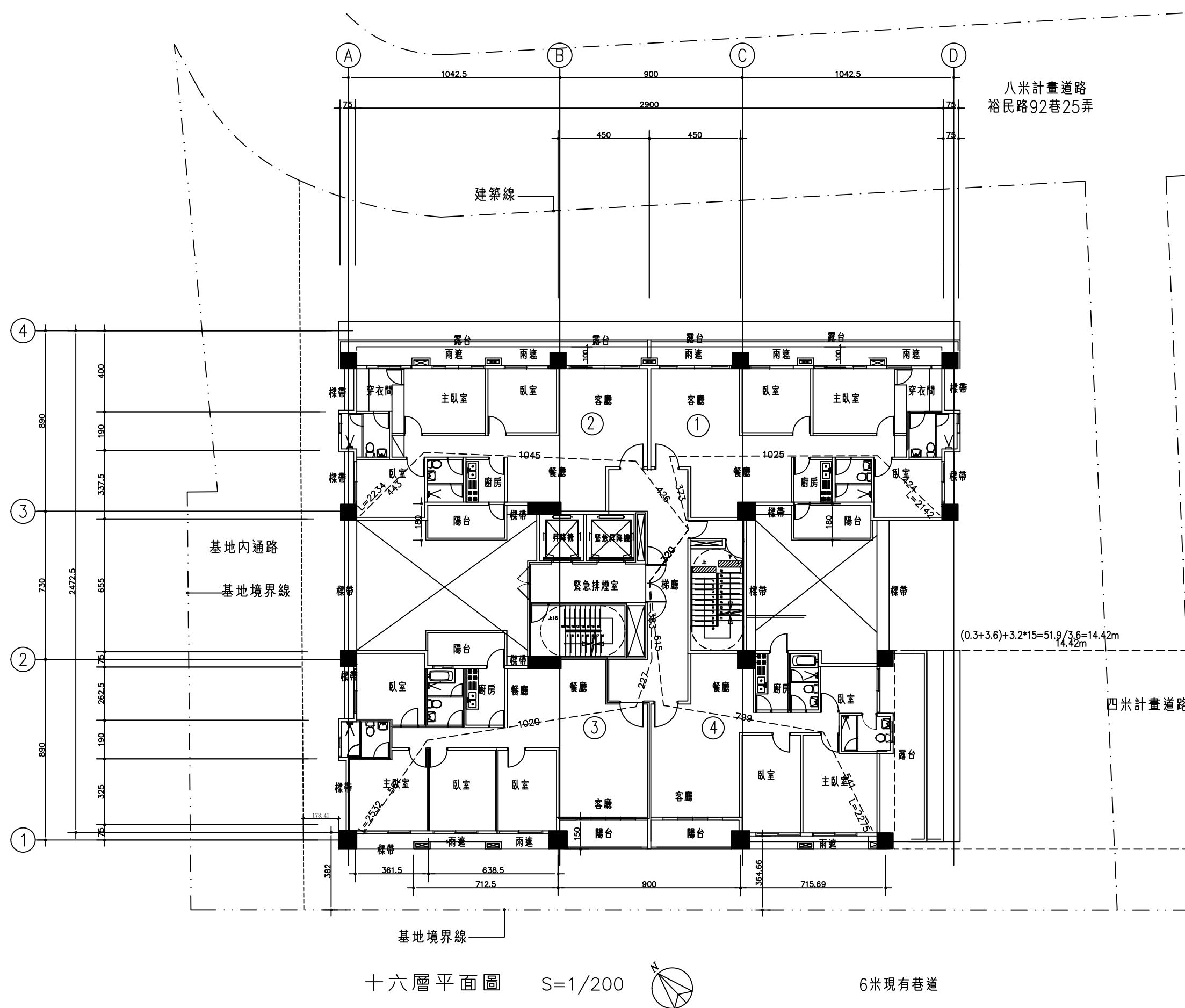
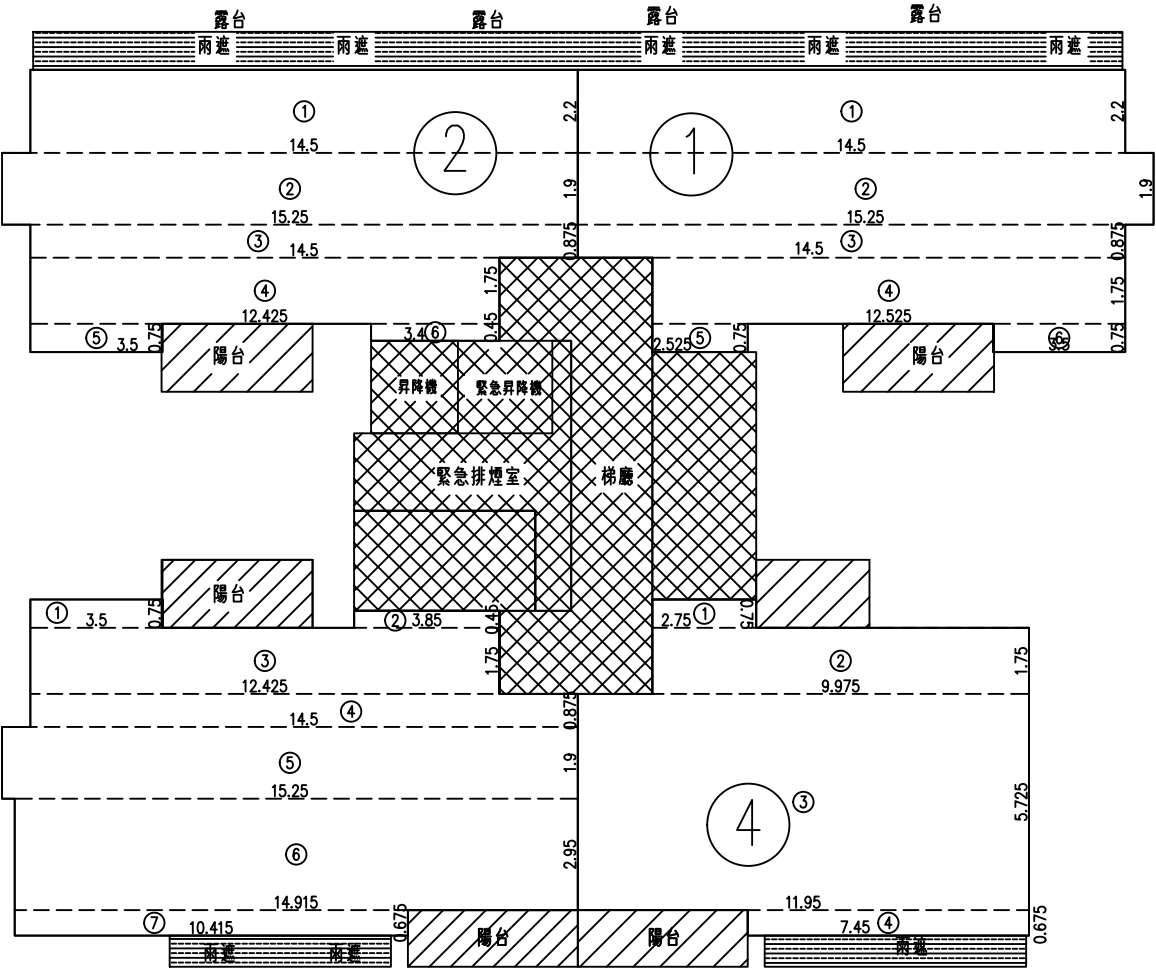


圖11-16 十六層面積計算



16F面積表											
各戶樓地板面積	1	100.00	m ²	陽台面積		6.75	m ²	免計容積機房面積	緊急排煙室	15.53	m ²
	2	99.46	m ²			6.75	m ²				
	3	118.63	m ²			7.16	m ²				
	4	92.59	m ²			7.16	m ²		一般升降機	5.64	m ²
	5		m ²			7.16	m ²		緊急升降機	6.13	m ²
	6		m ²			5.4	m ²		門廳		m ²
	小計	410.68	m ²				m ²		梯廳		m ²
公設樓地板面積	緊急排煙室	15.53	m ²				m ²	免計容積樓地板面積小計	樓梯(安全梯1)	12.72	m ²
							m ²		樓梯(安全梯2)	18.01	m ²
							m ²				
	一般升降機	5.64	m ²	陽台面積小計		40.38	m ²				m ²
	緊急升降機	6.13	m ²	雨遮			m ²				m ²
	門廳		m ²				m ²				m ²
	梯廳	33.19	m ²				m ²				m ²
	樓梯(安全梯1)	12.72	m ²				m ²				m ²
	樓梯(安全梯2)	18.01	m ²				m ²				m ²
	管委會及防災中心	0	m ²				m ²				m ²
機房		m ²				m ²		58.03	m ²		
樓地板面積小計		501.90	m ²	雨遮面積小計			m ²				
		A		B		C	A-C=				
陽台面積檢討		40.38	<	501.9	x10%=	50.19	m ²	0	計入容積面積取	0	m ²
梯廳面積檢討		33.19	<	501.9	x10%=	50.19	m ²	0		0	m ²
陽台+梯廳面積檢討		73.57	<	501.9	x15%=	75.29	m ²	0		0	m ²
容積樓地板面積		410.68	+	0	=	410.68	m ²	合併計入容積面積取		0	m ²
當層樓地板面積		501.9	+	0	=	501.9	m ²				

室內面積

陽台

公共空間

雨遮

① 14.5*2.2=31.9

② 15.25*1.9=28.975

③ 14.5*0.875=12.688

④ 12.525*1.75=21.919

⑤ 2.525*0.75=1.894

⑥ 3.5*0.75=2.625

31.9+28.975+12.688+21.919+1.894+2.625=100

① 14.5*2.2=31.9

② 15.25*1.9=28.975

③ 14.5*0.875=12.688

④ 12.425*1.75=21.744

⑤ 3.5*0.75=2.625

⑥ 3.4*0.45=1.53

31.9+28.975+12.688+21.744+2.625+1.53=99.46

③

① 3.5*0.75=2.625

② 3.85*0.45=1.733

③ 12.425*1.75=21.744

④ 14.5*0.875=12.688

⑤ 15.25*1.9=28.975

⑥ 14.87*2.95=43.867

⑦ 10.37*0.675=7

2.625+1.733+21.744+12.688+28.975+43.867+7=118.63

④

① 2.75*0.75=2.063

② 9.975*1.75=17.456

③ 11.95*5.725=68.414

④ 7.45*0.675=5.029

2.063+17.456+68.414+5.029=92.96

圖11-17 十七層平面圖

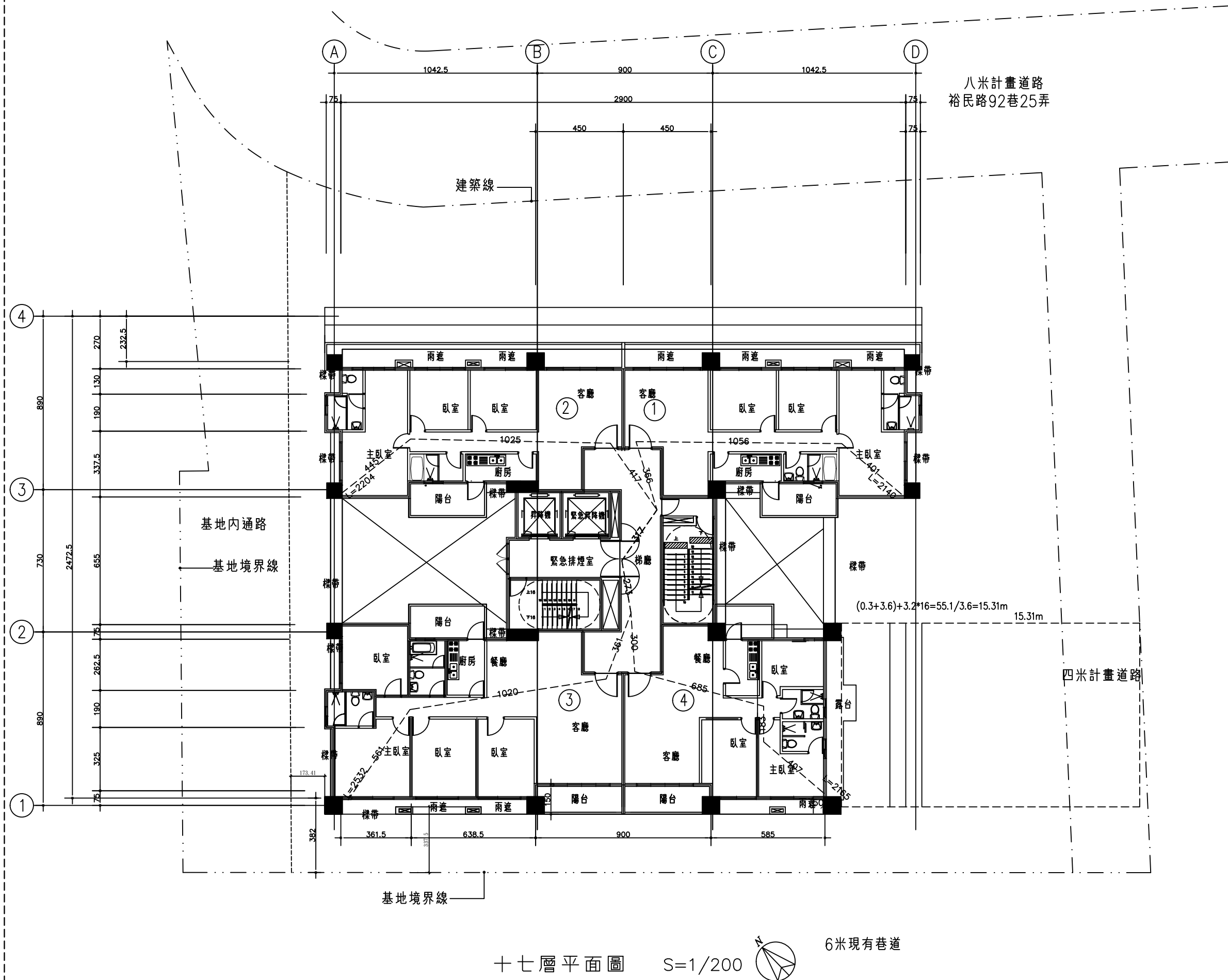
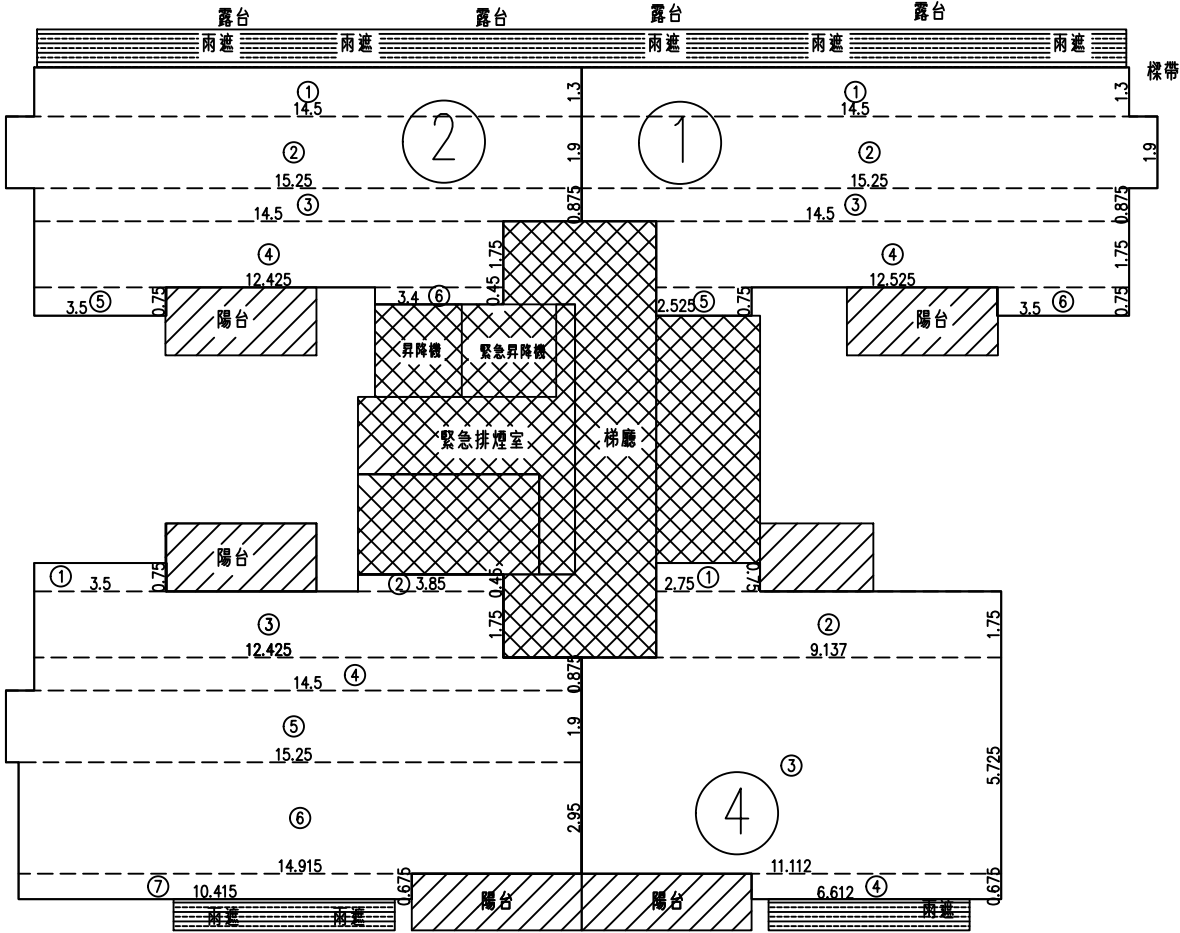


圖11-18 十七層面積計算



- ① 14.5*1.3=18.85
- ② 15.25*1.9=28.975
- ③ 14.5*0.875=12.688
- ④ 12.525*1.75=21.919
- ⑤ 2.525*0.75=1.894
- ⑥ 3.5*0.75=2.625

18.85+28.975+12.688+21.919+1.894+2.625=86.95

②

- ① 14.5*1.3=18.85
- ② 15.25*1.9=28.975
- ③ 14.5*0.875=12.688
- ④ 12.425*1.75=21.744
- ⑤ 3.5*0.75=2.625
- ⑥ 3.4*0.45=1.53

18.85+28.975+12.688+21.744+2.625+1.53=86.41

③

- ① 2.75*0.75=2.063
- ② 3.85*0.45=1.733
- ③ 12.425*1.75=21.744
- ④ 14.5*0.875=12.688
- ⑤ 15.25*1.9=28.975
- ⑥ 14.87*2.95=43.867
- ⑦ 10.37*0.675=7

2.625+1.733+21.744+12.688+28.975+43.867+7=118.63

④

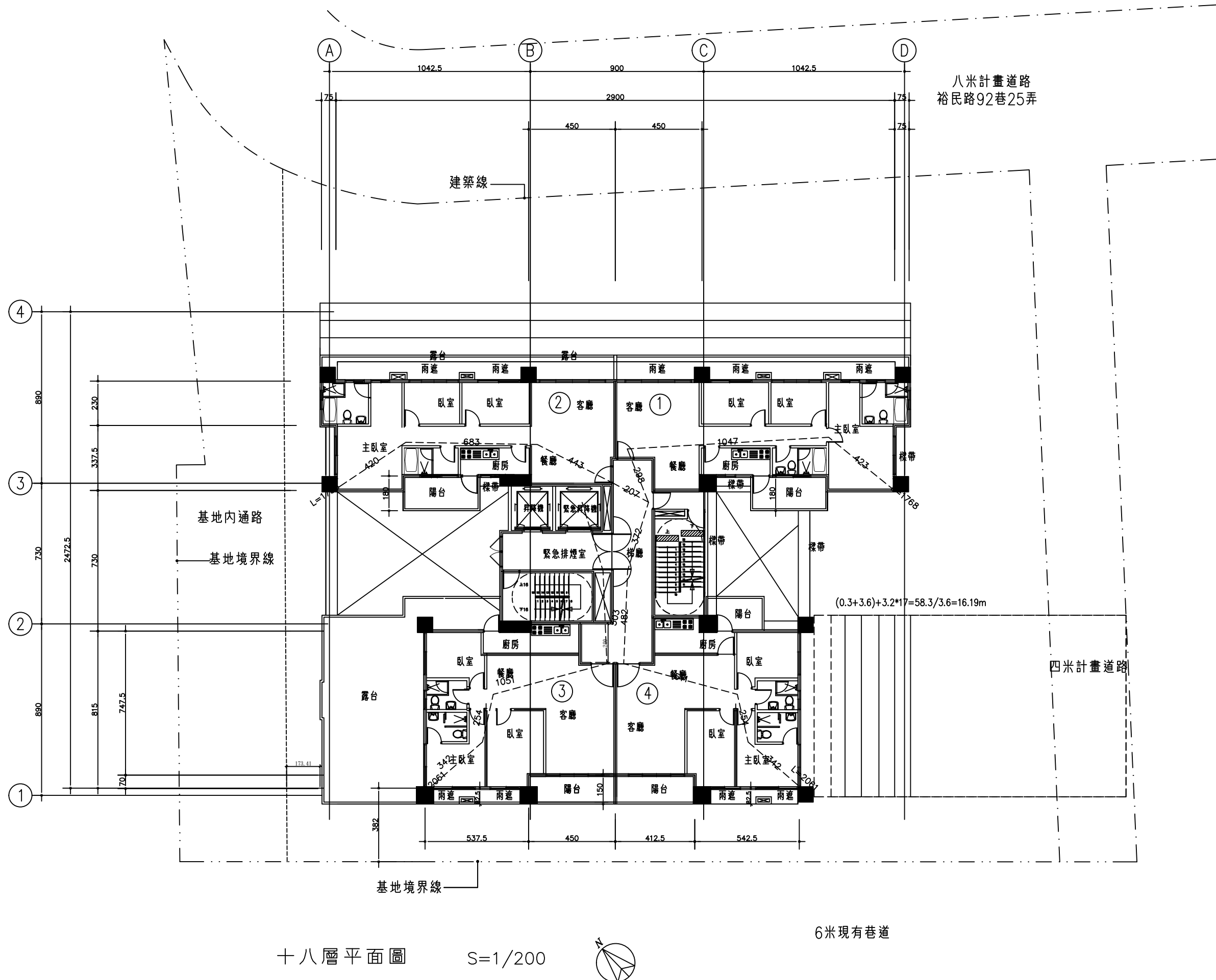
- ① 2.75*0.75=2.063
- ② 9.137*1.75=15.99
- ③ 11.112*5.725=63.616
- ④ 6.612*0.675=4.463

2.063+15.99+63.616+4.463=86.13

十七層面積計算

17F面積表											
各戶樓地板面積	1	86.95	m ²	陽台面積		6.75	m ²	免計容積機房面積	緊急排煙室	15.53	m ²
	2	86.41	m ²			6.75	m ²				
	3	118.63	m ²			7.16	m ²				
	4	79.92	m ²			7.16	m ²		一般升降機	5.64	m ²
	5		m ²			7.16	m ²		緊急升降機	6.13	m ²
	6		m ²			5.4	m ²		門廳		m ²
	小計	371.91	m ²				m ²		梯廳		m ²
公設樓地板面積	緊急排煙室	15.53	m ²				m ²	免計容積樓地板面積小計	樓梯(安全梯1)	12.72	m ²
							m ²		樓梯(安全梯2)	18.01	m ²
							m ²		管委會及防災中心	0	m ²
	一般升降機	5.64	m ²	陽台面積小計	40.38	m ²	機房			m ²	
	緊急升降機	6.13	m ²	雨遮		m ²				m ²	
	門廳		m ²			m ²				m ²	
	梯廳	33.19	m ²			m ²				m ²	
	樓梯(安全梯1)	12.72	m ²			m ²				m ²	
	樓梯(安全梯2)	18.01	m ²			m ²				m ²	
	管委會及防災中心	0	m ²			m ²				m ²	
機房		m ²				m ²		58.03	m ²		
樓地板面積小計		463.13	m ²	雨遮面積小計			m ²				
		A		B		C		A-C=			
陽台面積檢討		40.38	<	463.13	x10%=	46.31	m ²	0	計入容積面積取	0 m ²	
梯廳面積檢討		33.19	<	463.13	x10%=	46.31	m ²	0		0 m ²	
陽台+梯廳面積檢討		73.57	<	463.13	x15%=	69.47	m ²	0		4.1 m ²	
容積樓地板面積		371.91	+	0	=	371.91	m ²	合併計入容積面積取		0 m ²	
當層樓地板面積		463.13	+	0	=	463.13	m ²				

圖11-19 十八層平面圖



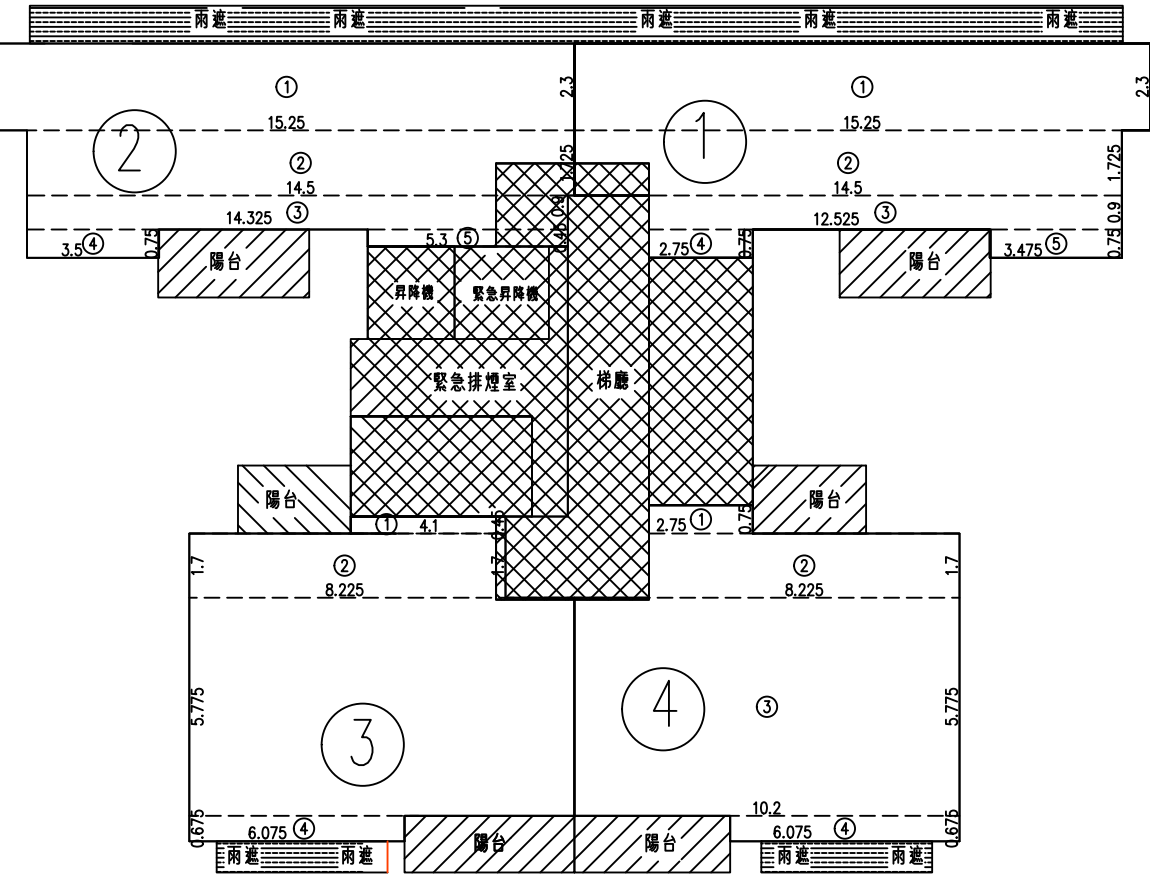
十八層平面圖

S=1/200



6米現有巷道

圖11-20 十八層面積計算



18F面積表												
各戶樓地板面積	1	76.05	m ²	陽台面積			6.75	m ²	免計容積機房面積	緊急排煙室	15.53	m ²
	2	77.99	m ²				6.19	m ²				
	3	76.19	m ²				7.16	m ²				
	4	73.75	m ²				7.16	m ²		一般升降機	5.64	m ²
	5		m ²				5.4	m ²		緊急升降機	6.13	m ²
	6		m ²					m ²		門廳		m ²
	小計	303.98	m ²					m ²		梯廳		m ²
公設樓地板面積	緊急排煙室	15.53	m ²					m ²	免計容積樓地板面積小計	樓梯(安全梯1)	12.72	m ²
								m ²		樓梯(安全梯2)	18.01	m ²
								m ²		管委會及防災中心	0	m ²
	一般升降機	5.64	m ²	陽台面積小計			32.66	m ²		機房		m ²
	緊急升降機	6.13	m ²	雨遮				m ²				m ²
	門廳		m ²					m ²				m ²
	梯廳	26.45	m ²					m ²				m ²
	樓梯(安全梯1)	12.72	m ²					m ²				m ²
	樓梯(安全梯2)	18.01	m ²					m ²				m ²
	管委會及防災中心	0	m ²					m ²				m ²
機房		m ²					m ²		58.03	m ²		
樓地板面積小計		388.46	m ²	雨遮面積小計				m ²				
		A		B			C		A-C=			
陽台面積檢討		32.66	<	388.46 x10%=			38.85	m ²	0	計入容積面積取	0	m ²
梯廳面積檢討		26.45	<	388.46 x10%=			38.85	m ²	0		0	m ²
陽台+梯廳面積檢討		59.11	<	388.46 x15%=			58.27	m ²	0		0.84	m ²
容積樓地板面積		303.98	+	0	=		303.98	m ²	合併計入容積面積取		0	m ²
當層樓地板面積		388.46	+	0	=		388.46	m ²				

室內面積

陽台

公共空間

雨遮

1

① 15.25*2.3=35.075

② 14.5*1.725=25.013

③ 12.525*0.9=11.273

④ 2.75*0.75=2.063

⑤ 3.475*0.75=2.606

35.075+25.013+11.273+2.063+2.606=76.03

2

① 15.25*2.3=35.075

② 14.5*1.725=25.013

③ 14.325*0.9=12.893

④ 3.5*0.75=2.625

⑤ 5.3*0.45=2.385

35.075+25.013+12.893+2.625+2.385=77.99

3

① 2.75*0.75=2.063

② 7.575*1.7=12.878

③ 9.55*6.03=57.587

④ 5.425*0.675=3.662

2.063+12.878+57.587+3.662=76.19

4

① 2.75*0.75=2.063

② 7.575*1.7=12.878

③ 9.55*5.775=55.151

④ 5.425*0.675=3.662

2.063+12.878+55.151+3.662=73.75

十八層面積計算

圖11-21 屋頂層平面圖

