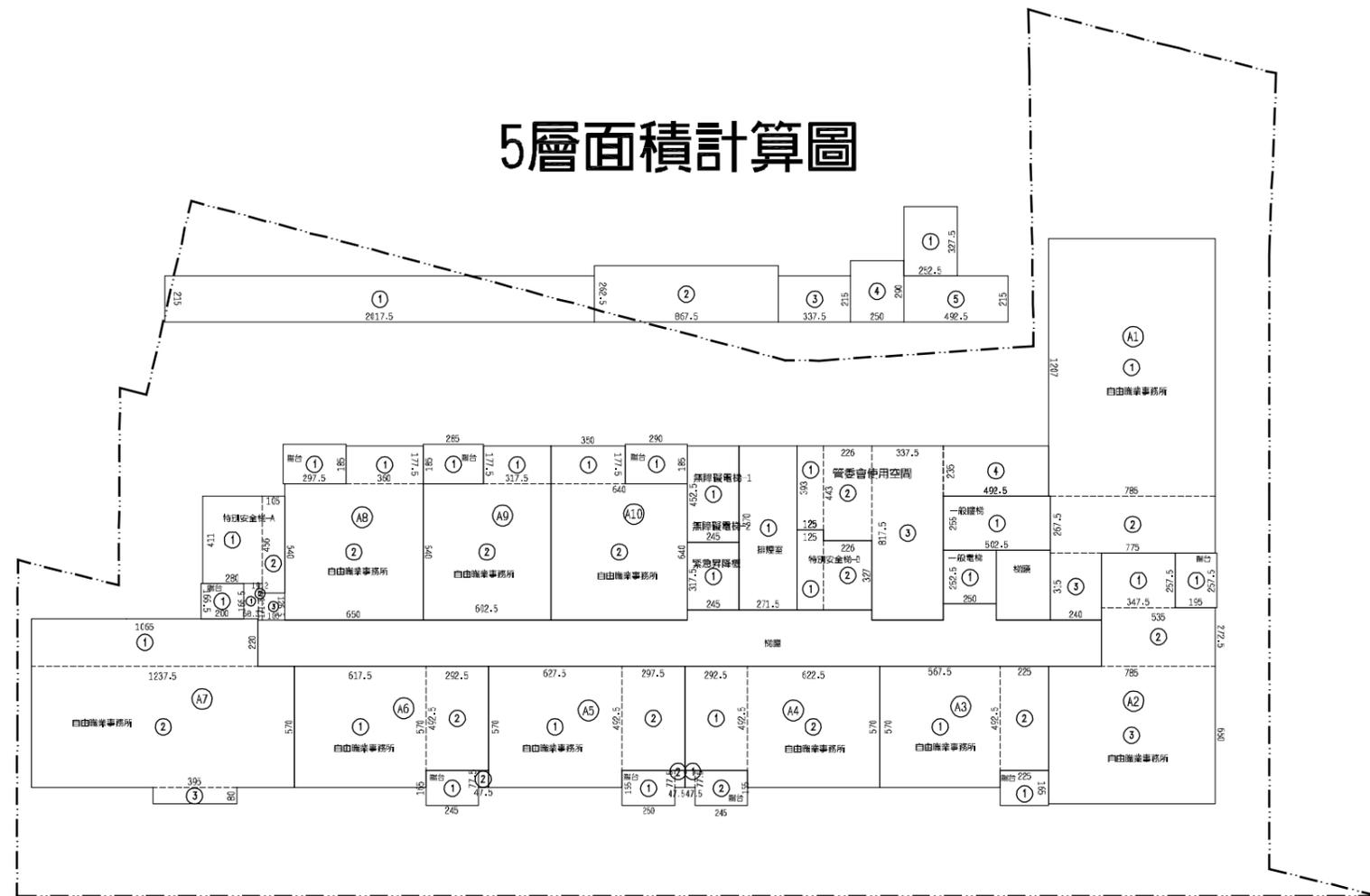


### 5層面積計算圖



		樓地板面積 (m <sup>2</sup> )		小計		陽台面積 (m <sup>2</sup> )		小計	
A1		7.85x12.07+7.75x2.675+2.4x3.15		123	m <sup>2</sup>	-		-	
A2		2.575x3.475+5.35x2.725+7.85x6.5		74.55	m <sup>2</sup>	2.575x1.95		5.02	m <sup>2</sup>
A3		5.675x5.7+4.925x2.25		43.43	m <sup>2</sup>	2.25x1.65		3.71	m <sup>2</sup>
A4		2.93x4.93+5.7x6.22		49.89	m <sup>2</sup>	0.48x0.78+1.65x2.45		4.41	m <sup>2</sup>
A5		6.275x5.7+4.925x2.975		50.42	m <sup>2</sup>	2.5x1.65+0.775x0.475		4.49	m <sup>2</sup>
A6		6.175x5.7+4.925x2.925		49.60	m <sup>2</sup>	1.65x2.45+0.77x0.48		4.41	m <sup>2</sup>
A7		10.65x2.2+12.375x5.7+3.95x0.8		97.13	m <sup>2</sup>	-		-	m <sup>2</sup>
A8		1.775x3.6+6.5x6.4		47.99	m <sup>2</sup>	1.85x2.975		5.50	m <sup>2</sup>
A9		3.175x1.775+6.4x6.4		44.20	m <sup>2</sup>	1.85x2.85		5.27	m <sup>2</sup>
A10		3.5x1.775+6.4x6.4		47.17	m <sup>2</sup>	2.9x1.85		5.37	m <sup>2</sup>
<b>合計</b>				<b>=627.38</b>	<b>m<sup>2</sup></b>				
管委會使用空間		1.25x3.93+4.43x2.26+8.175x3.375+4.93x2.35		54.09	m <sup>2</sup>				
樓 電 梯 間	特別安全梯 A1	2.8x4.11+4.56x1.05		16.30	m <sup>2</sup>	<2M =3.33		3.33	m <sup>2</sup>
	特別安全梯 A2	1.25x3.77+3.27x2.26		12.10	m <sup>2</sup>	>2M =2.8 (計入容積)		2.8	m <sup>2</sup>
	排煙室	2.715x7.7		20.91	m <sup>2</sup>				
	梯廳	(3.275x2.525)+(2.15x20.175+2.625x8.675+2.15x3.375+2.5x2.9+2.15x4.925)		99.52	m <sup>2</sup>				
		樓地板面積		627.38+240.91 =868.29					
		緊急昇降機		2.45x3.175		7.78		m <sup>2</sup>	
		無障礙昇降機		2.45x4.525		11.09		m <sup>2</sup>	
		一般昇降機+樓梯		5.025x2.55+2.5x2.525		19.12		m <sup>2</sup>	
		<b>合計</b>		<b>=240.91</b>		<b>m<sup>2</sup></b>		<b>=44.31</b>	
		樓地板面積		627.38+240.91 =868.29					
		梯廳面積檢討		99.51 > 868.29*0.1=86.83 (99.51-86.83=12.68...計入容積)					
		陽台面積檢討		44.31-2.8=41.51 < 868.29*0.1=86.83 ...OK					
		梯廳及陽台面積檢討		(86.83+41.51)=128.34 < 868.29*0.15=130.24 ...OK					
		設備面積		=111.18					
		容積樓地板面積		=673.07					

圖11-16 五層面積計算圖 S:1/300

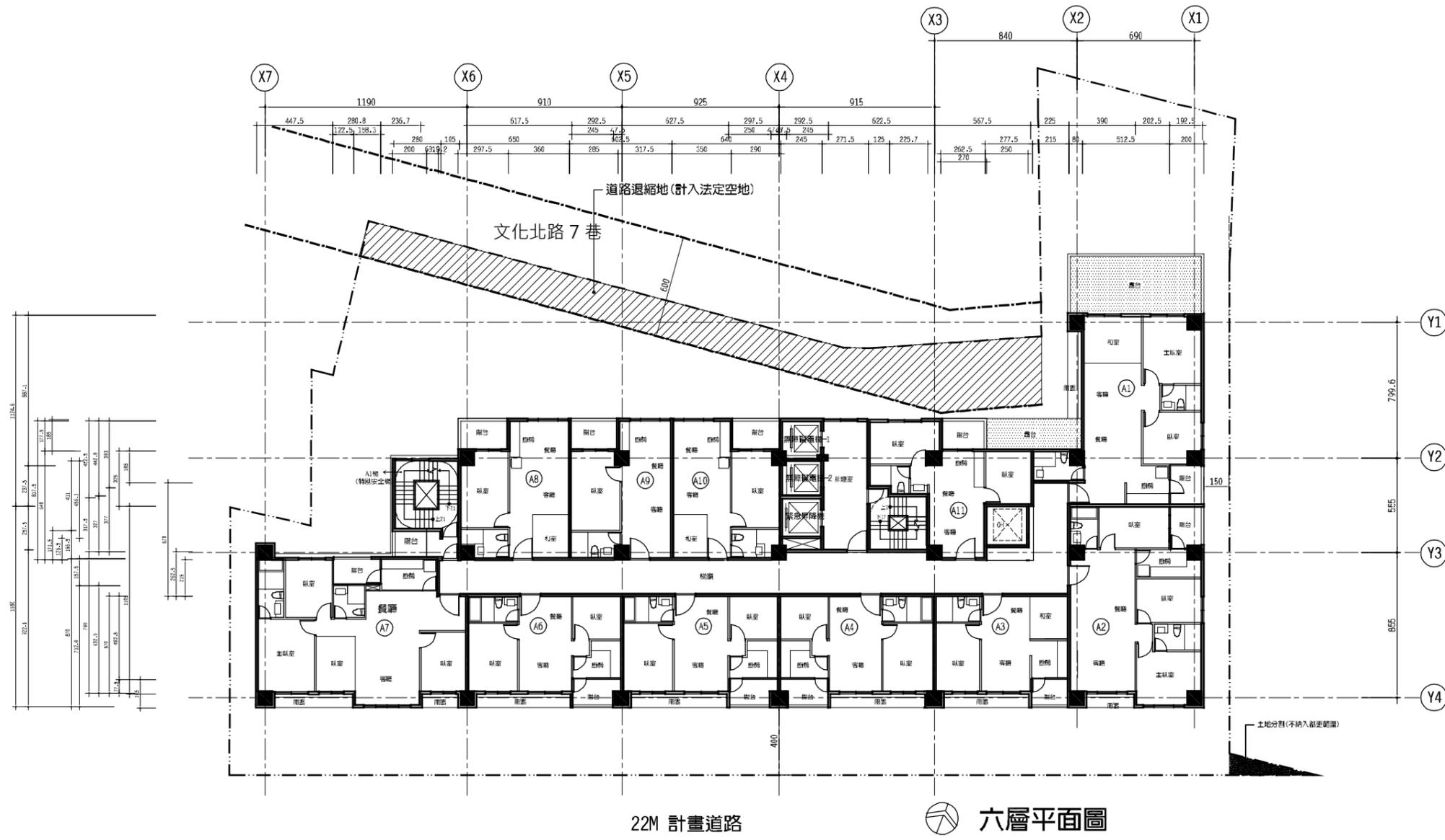
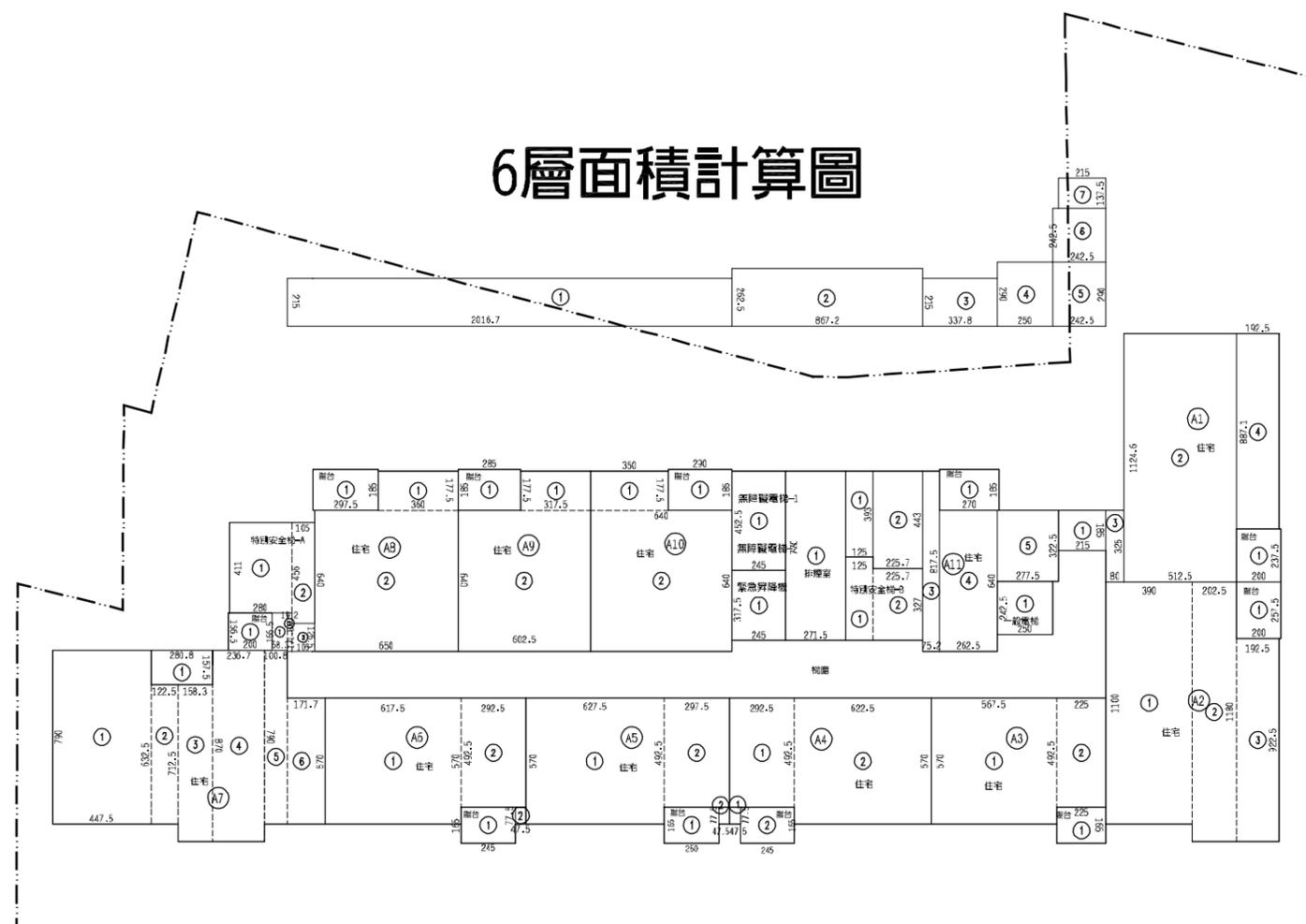


圖11-17 六層平面圖 S:1/300

### 6層面積計算圖



		樓地板面積 (m <sup>2</sup> )	小計	陽台面積 (m <sup>2</sup> )	小計			樓地板面積 (m <sup>2</sup> )	小計	陽台面積 (m <sup>2</sup> )	小計
A1		1.85x2.15+5.125x11.246+3.25x0.8+8.87x1.925	81.29 m <sup>2</sup>	2.375x2	4.75 m <sup>2</sup>	梯廳 緊急昇降機 無障礙昇降機 一般昇降機 合計 總計 樓地板面積 梯廳面積檢討 陽台面積檢討 梯廳及陽台面積檢討 設備面積 容積樓地板面積	2.15x20.167+2.625x8.672+3.378x2.15+2.5x2.9+2.9x2.425+2.425x2.425+1.375x2.15	96.5 m <sup>2</sup>			
A2		3.9x11+11.8x2.02+9.23x1.93	84.55 m <sup>2</sup>	2.575x2	5.15 m <sup>2</sup>		2.45x3.175	7.78 m <sup>2</sup>			
A3		5.675x5.7+4.925x2.25	43.43 m <sup>2</sup>	2.25x1.65	3.71 m <sup>2</sup>		2.45x4.525	11.09 m <sup>2</sup>			
A4		2.93x4.93+5.7x6.22	49.89 m <sup>2</sup>	0.48x0.78+1.65x2.45	4.41 m <sup>2</sup>		2.5x2.425	6.06 m <sup>2</sup>			
A5		6.275x5.7+4.925x2.975	50.42 m <sup>2</sup>	2.5x1.65+0.775x0.475	4.49 m <sup>2</sup>		合計	=170.74 m <sup>2</sup>		=58.61 m <sup>2</sup>	
A6		6.175x5.7+4.925x2.925	49.60 m <sup>2</sup>	1.65x2.45+0.77x0.48	4.41 m <sup>2</sup>		總計	=808.82 m <sup>2</sup>		=58.61 m <sup>2</sup>	
A7		7.9x4.475+6.33x1.22+7.125x1.58+8.7x2.37+7.9x1.01+5.7x1.72	92.73 m <sup>2</sup>	1.58x2.808	4.42 m <sup>2</sup>		樓地板面積	=808.82 m <sup>2</sup>			
A8		1.775x3.6+6.5x6.4	47.99 m <sup>2</sup>	1.85x2.975	5.50 m <sup>2</sup>		梯廳面積檢討	96.5 > 808.82*0.1=80.88 (95.5-80.88=14.62..計入容積)			
A9		3.175x1.775+6.4x6.025	44.20 m <sup>2</sup>	1.85x2.85	5.27 m <sup>2</sup>		陽台面積檢討	58.61-2.8=55.81 < 808.82*0.1=80.88 ...OK			
A10		3.5x1.775+6.4x6.4	47.17 m <sup>2</sup>	2.9x1.85	5.37 m <sup>2</sup>		梯廳及陽台面積檢討	(80.9+55.81)=136.71 > 808.82*0.15=121.32 (136.71-121.32=15.39..計入容積)			
A11		3.93x1.25+4.43x2.257+8.175x0.752+6.4x2.625+3.23x2.775	46.81 m <sup>2</sup>	2.7x1.85	5.0 m <sup>2</sup>		合計	=638.08 m <sup>2</sup>			
樓 電 梯 間	特別 安全梯	A1	2.8x4.11+4.56x1.05	16.30 m <sup>2</sup>	<2M =3.33	3.33 m <sup>2</sup>	設備面積	=57.09			
		A2	1.25x3.77+3.27x2.257	12.10 m <sup>2</sup>	>2M =2.8 (計入容積)	2.8 m <sup>2</sup>	容積樓地板面積	=687.80			
	排煙室		2.715x7.7	20.91 m <sup>2</sup>							

圖11-18 六層面積計算圖 S:1/300

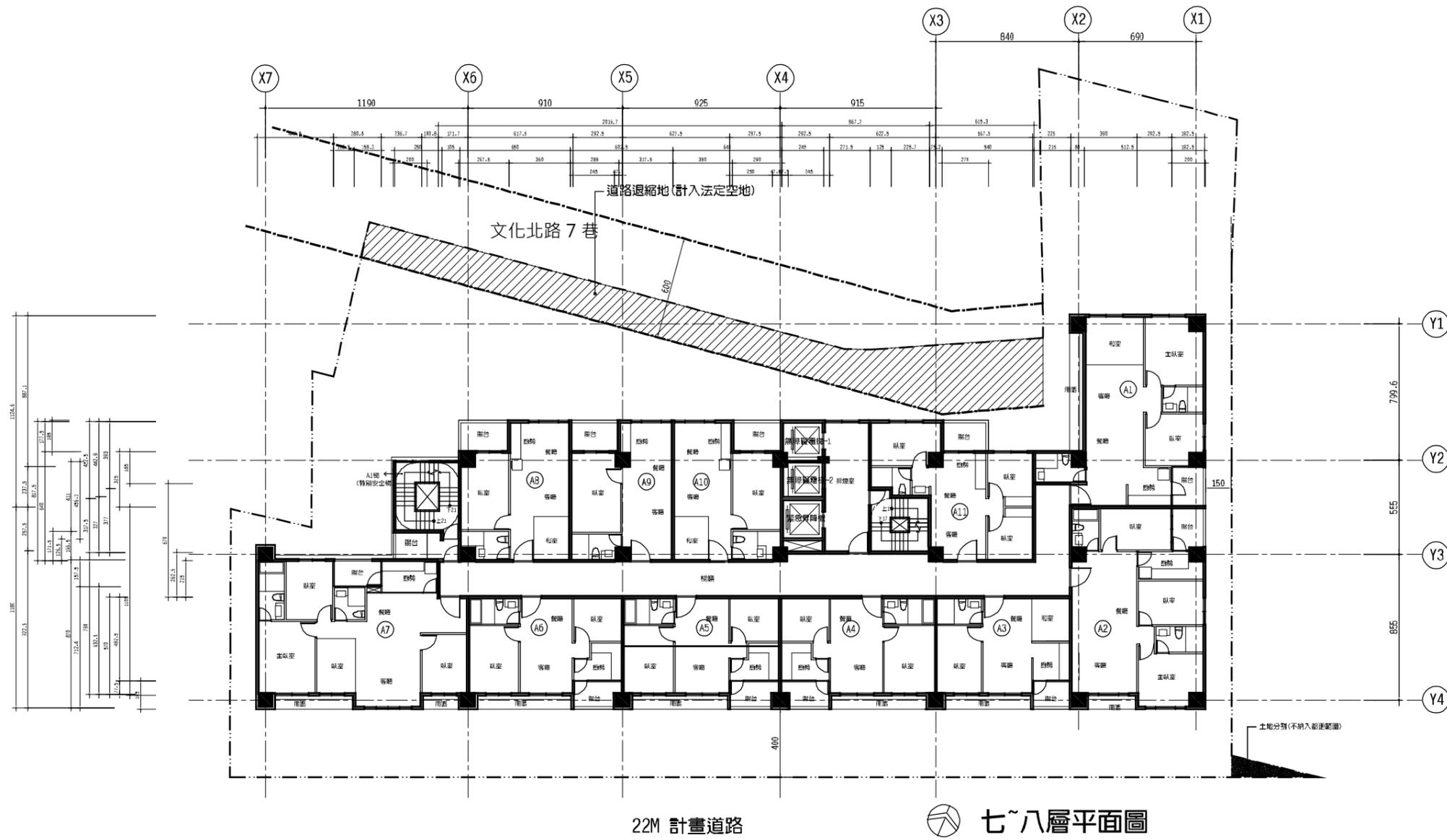
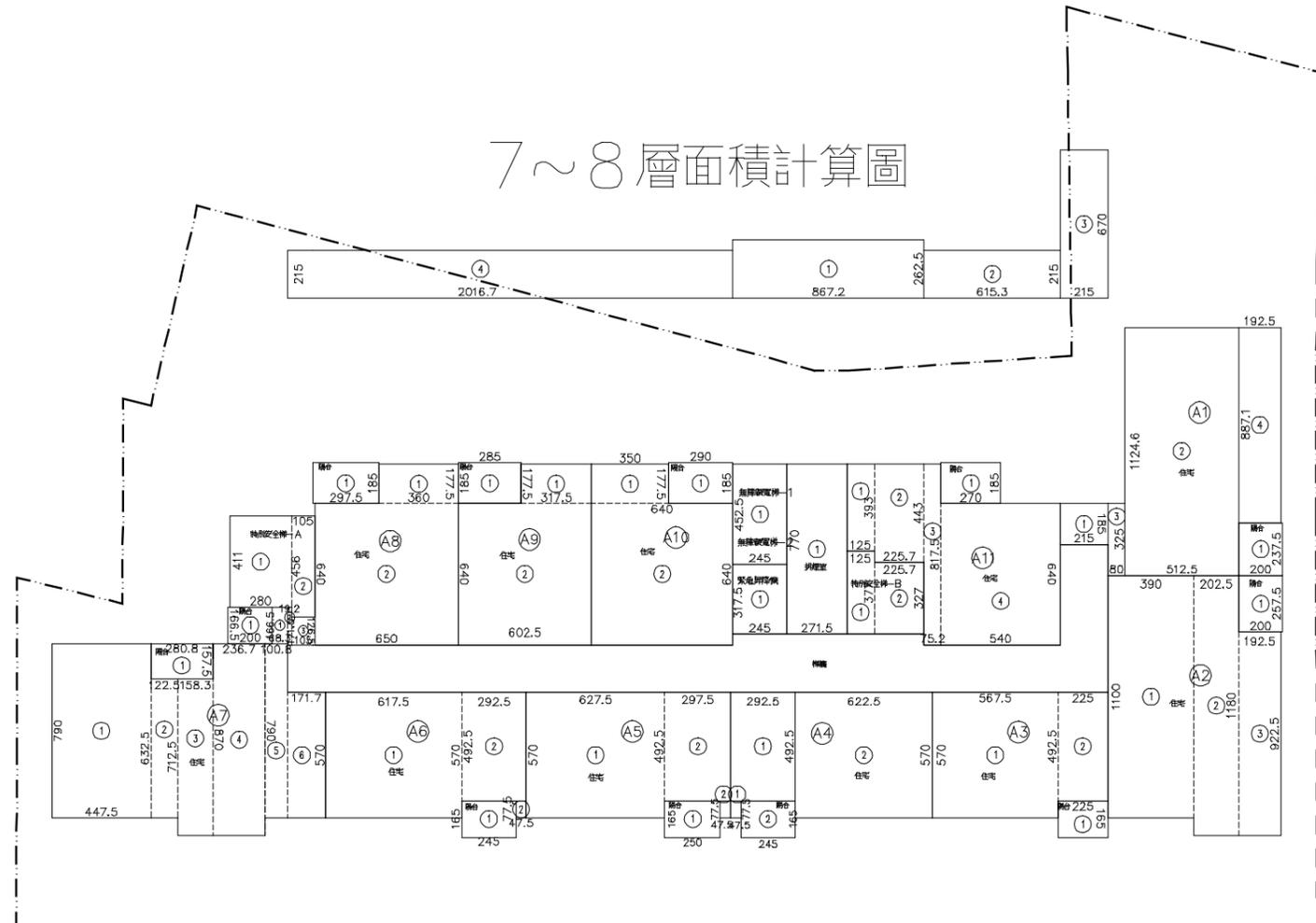


圖11-19 七、八層平面圖 S:1/300

7~8層面積計算圖



		樓地板面積 (㎡)	小計	陽台面積 (㎡)	小計			樓地板面積 (㎡)	小計	陽台面積 (㎡)	小計
A1		1.85x2.15+5.125x11.246+3.25x0.8+8.87x1.925	81.29 ㎡	2.375x2	4.75 ㎡	梯廳	2.625x8.672+6.153x2.15+2.15x6.7+2.15x20.167	93.76 ㎡			
A2		3.9x11+11.8x2.02+9.23x1.93	84.55 ㎡	2.575x2	5.15 ㎡						
A3		5.675x5.7+4.925x2.25	43.43 ㎡	2.25x1.65	3.71 ㎡	緊急昇降機	2.45x3.175	7.78 ㎡			
A4		2.93x4.93+5.7x6.22	49.89 ㎡	0.48x0.78+1.65x2.45	4.41 ㎡	無障礙昇降機	2.45x4.525	11.09 ㎡			
A5		6.275x5.7+4.925x2.975	50.42 ㎡	2.5x1.65+0.775x0.475	4.49 ㎡	合計		=161.94㎡			=58.61㎡
A6		6.175x5.7+4.925x2.925	49.60 ㎡	1.65x2.45+0.77x0.48	4.41 ㎡	總計		=808.83㎡			=58.61㎡
A7		7.9x4.475+6.33x1.22+7.125x1.58+8.7x2.37+7.9x1.01+5.7x1.72	92.73 ㎡	1.58x2.808	4.42 ㎡	樓地板面積	=808.83 ㎡				
A8		1.775x3.6+6.5x6.4	47.99 ㎡	1.85x2.975	5.50 ㎡	梯廳面積檢討	93.76 > 808.83*0.1=80.88 (93.76-80.88=12.88,計入容積)				
A9		3.175x1.775+6.4x6.025	44.20 ㎡	1.85x2.85	5.27 ㎡	陽台面積檢討	58.58-2.8=55.78 < 808.81*0.1=80.88 ...OK				
A10		3.5x1.775+6.4x6.4	47.17 ㎡	2.9x1.85	5.37 ㎡	梯廳及陽台面積檢討	(80.88+55.78)=136.66 < 808.81*0.15=121.32 (136.66-121.32=15.34,計入容積)				
A11		3.93x1.25+4.43x2.257+8.175x0.75+5.4x6.4	55.62 ㎡	2.7x1.85	5.0 ㎡						
合計			=646.89 ㎡								
樓 電 梯 間	特別 安全梯	A1	2.8x4.11+4.56x1.05	16.30 ㎡	<2M =3.33 >2M =2.8 (計入容積)	3.33 ㎡	設備面積	=57.09			
		A2	1.25x3.77+3.27x2.257	12.10 ㎡			容積樓地板面積	=689.00			
	排煙室		2.715x7.7	20.91 ㎡							

圖11-20 七、八層面積計算圖 S:1/300

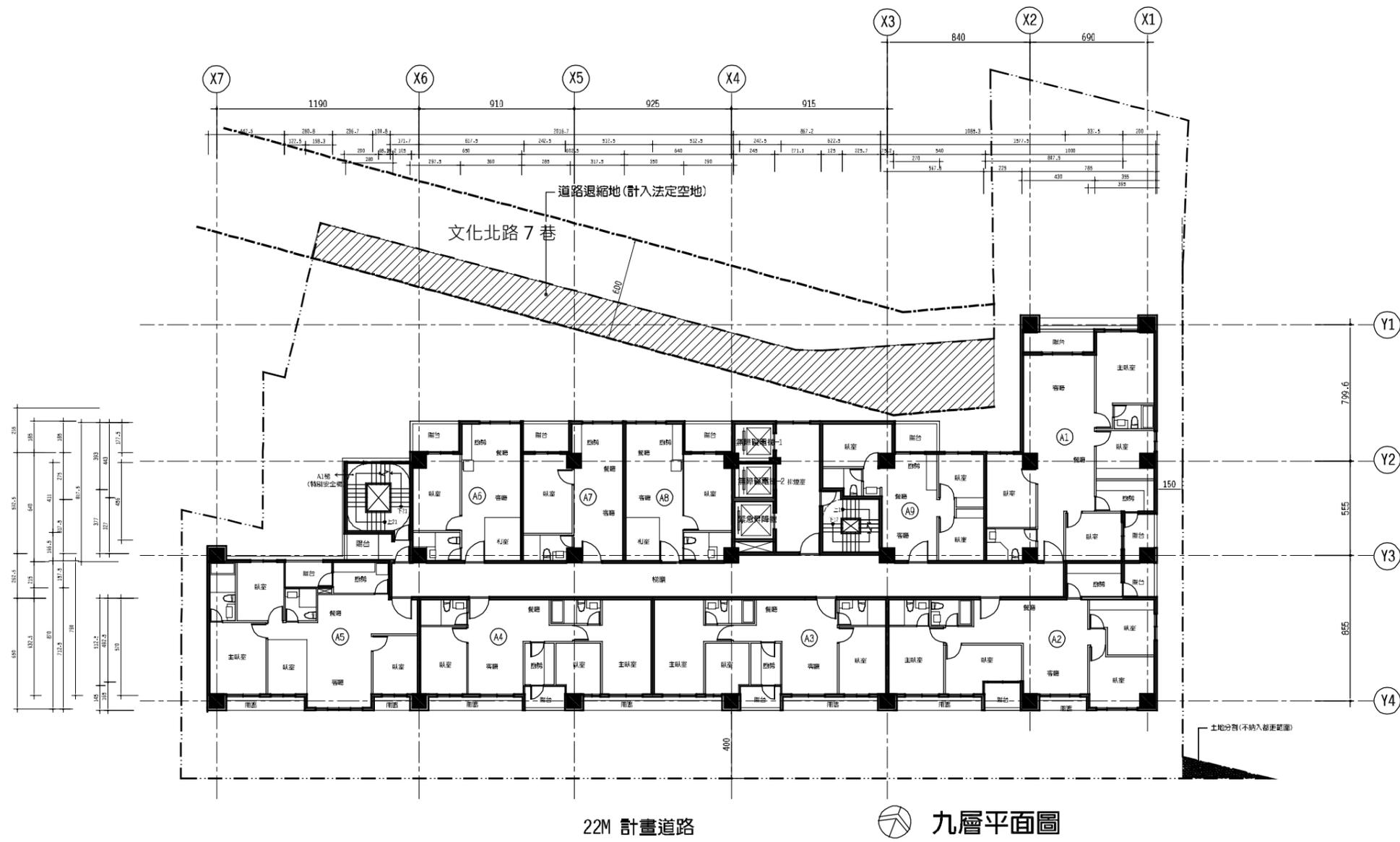
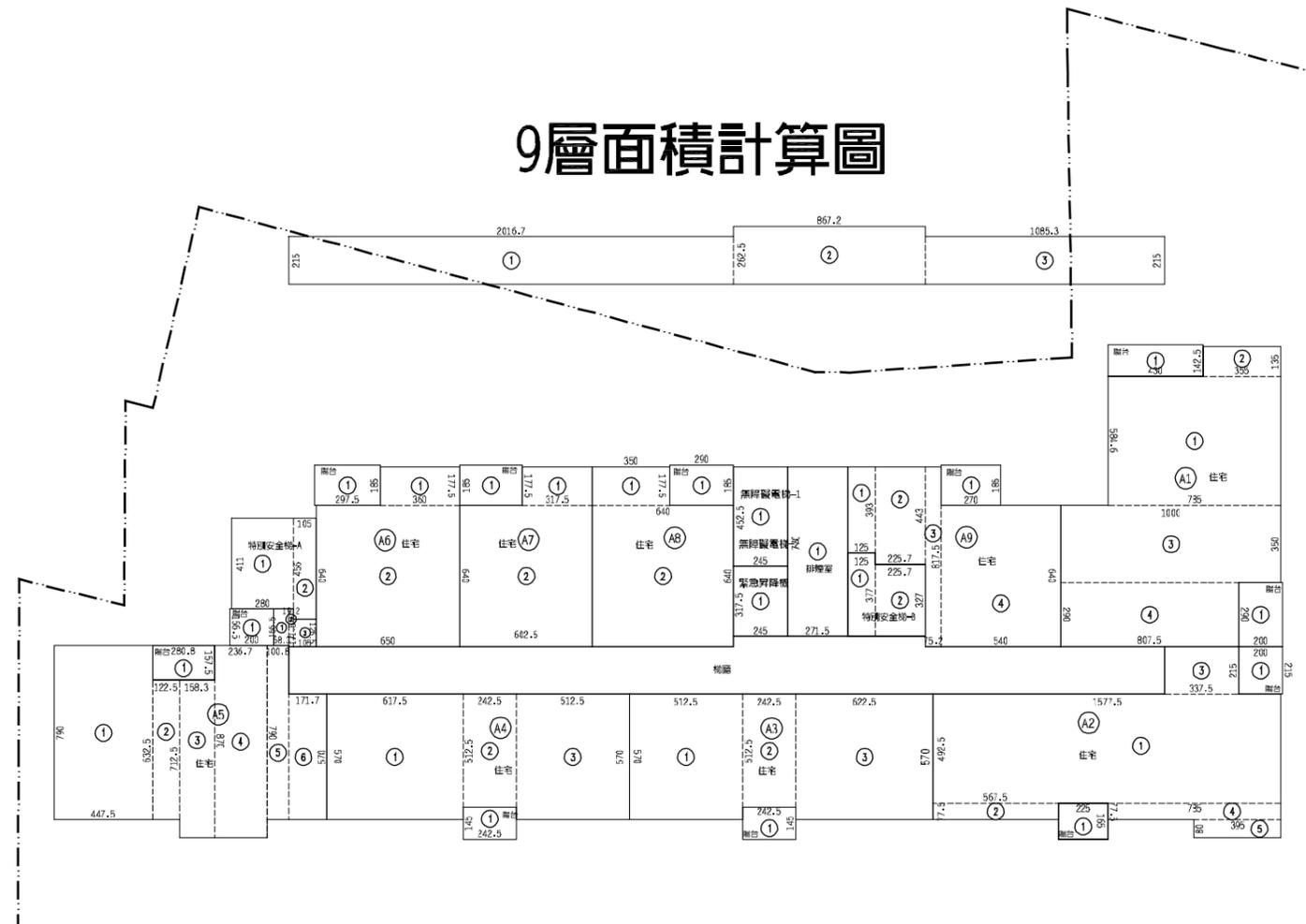


圖11-21 九層平面圖 S:1/300

### 9層面積計算圖



		樓地板面積 (m <sup>2</sup> )		小計	陽台面積 (m <sup>2</sup> )		小計			樓地板面積 (m <sup>2</sup> )		小計	陽台面積 (m <sup>2</sup> )		小計
A1		7.85x5.846+1.35x3.55+10x3.5+2.9x8.075		109.1 m <sup>2</sup>	1.425x4.3+2x2.9		11.93 m <sup>2</sup>	梯廳	20.167x2.15+2.625x8.672+2.15x10.853		89.47 m <sup>2</sup>				
A2		15.775x4.925+0.775x5.675+2.15x3.375+0.775x7.85+0.8x3.95		98.59 m <sup>2</sup>	2x2.15+2.25x1.65		8.01 m <sup>2</sup>		緊急昇降機	2.45x3.175		7.78 m <sup>2</sup>			
A3		5.125x5.7+2.425x5.125+5.7x6.225		77.12 m <sup>2</sup>	2.425x1.45		3.52 m <sup>2</sup>		無障礙昇降機	2.45x4.525		11.09 m <sup>2</sup>			
A4		6.175x5.7+2.425x5.125+5.7x5.125		76.84 m <sup>2</sup>	2.425x1.45		3.52 m <sup>2</sup>		合計			=157.65 m <sup>2</sup>			
A5		7.9x4.475+6.33x1.22+7.125x1.58+8.7x2.37+7.9x1.01+5.7x1.72		92.73 m <sup>2</sup>	1.58x2.808		4.42 m <sup>2</sup>		總計			=807.01 m <sup>2</sup>			=58.67 m <sup>2</sup>
A6		1.775x3.6+6.5x6.4		47.99 m <sup>2</sup>	1.85x2.975		5.50 m <sup>2</sup>	樓地板面積		=807.01 m <sup>2</sup>					
A7		3.175x1.775+6.4x6.025		44.20 m <sup>2</sup>	1.85x2.85		5.27 m <sup>2</sup>	梯廳面積檢討		89.47 > 807.01*0.1=80.70 (89.47-80.70=8.77...計入容積)					
A8		3.5x1.775+6.4x6.4		47.17 m <sup>2</sup>	2.9x1.85		5.37 m <sup>2</sup>	陽台面積檢討		58.67-2.8=55.87 < 807.01*0.1=80.70 ...OK					
A9		3.93x1.25+4.43x2.26+8.18x0.75+5.4x6.4		55.62 m <sup>2</sup>	2.7x1.85		5.00 m <sup>2</sup>	梯廳及陽台面積檢討		(80.70+55.87)=136.57 > 807.01*0.15=121.05 (136.57-121.05=15.52...計入容積)					
合計				=649.36 m <sup>2</sup>				設備面積		=57.09					
樓 電 梯 間	特別 安全梯	A1	2.8x4.11+4.56x1.05	16.30 m <sup>2</sup>	<2M =3.33	3.33 m <sup>2</sup>	容積樓地板面積	容積樓地板面積		=687.54					
	A2	1.25x3.77+3.27x2.257	12.10 m <sup>2</sup>	>2M =2.8 (計入容積)	2.8 m <sup>2</sup>										
	排煙室	2.715x7.7	20.91 m <sup>2</sup>												

圖11-22 九層面積計算圖 S:1/300

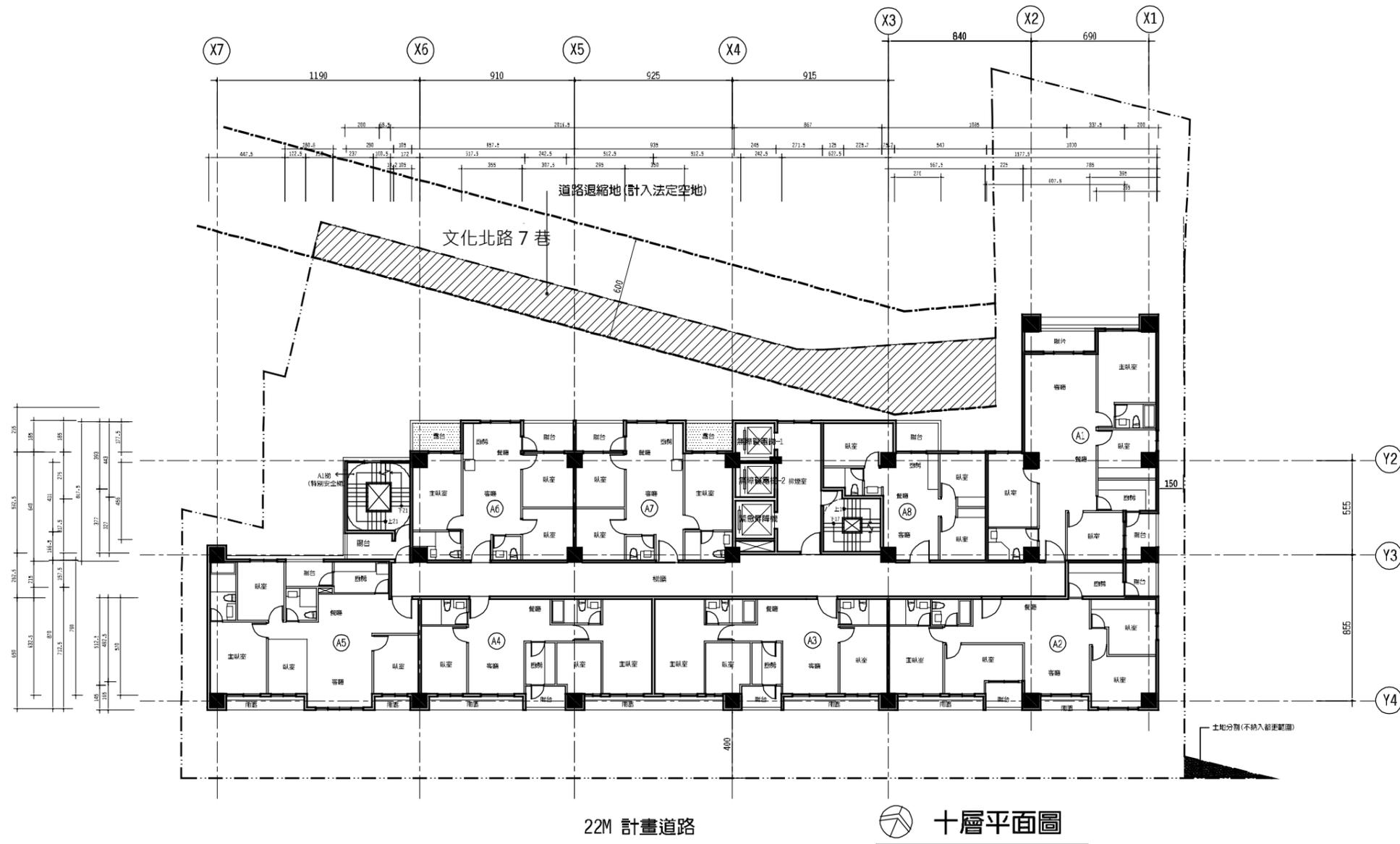


圖11-23 十層平面圖 S:1/300



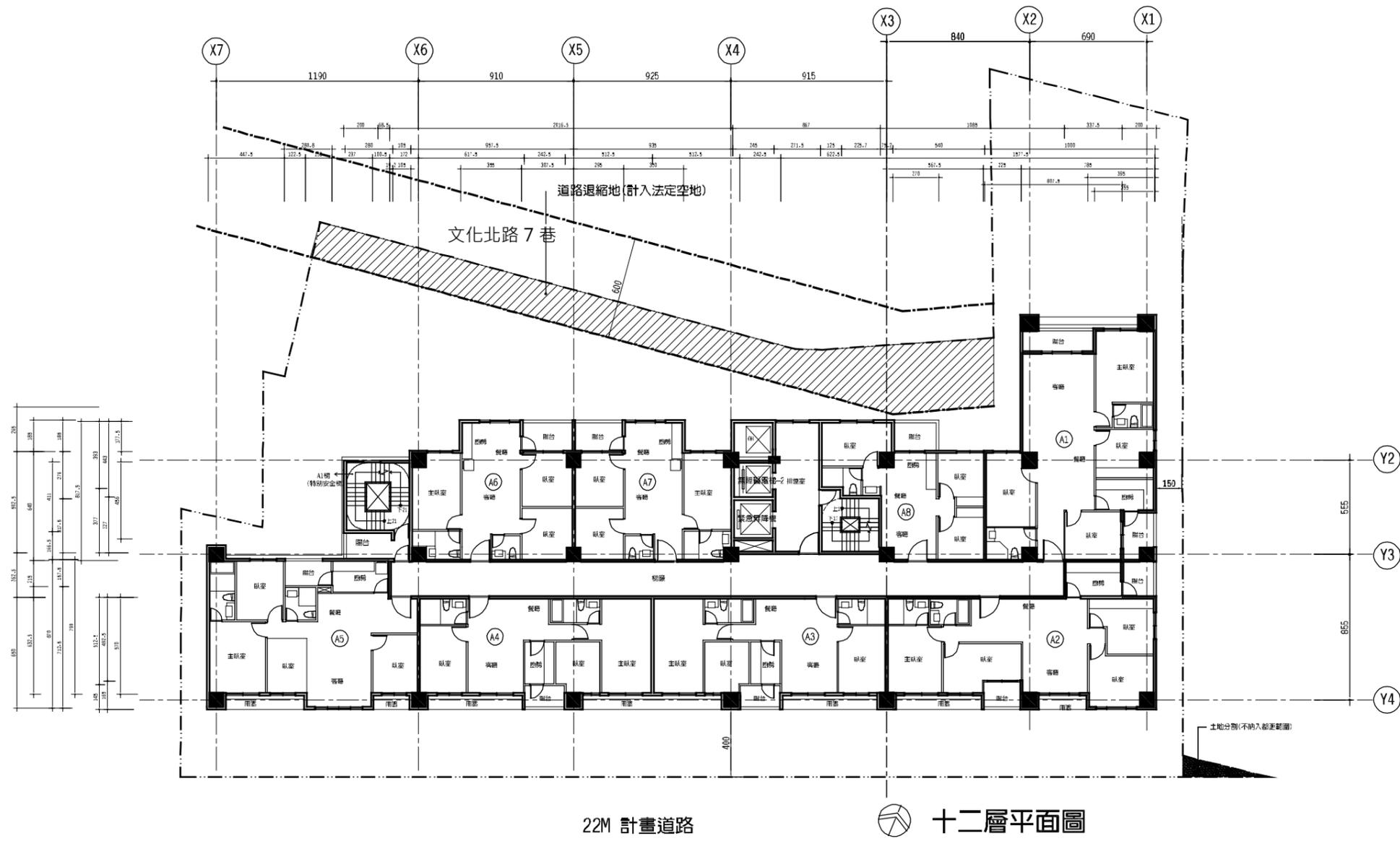
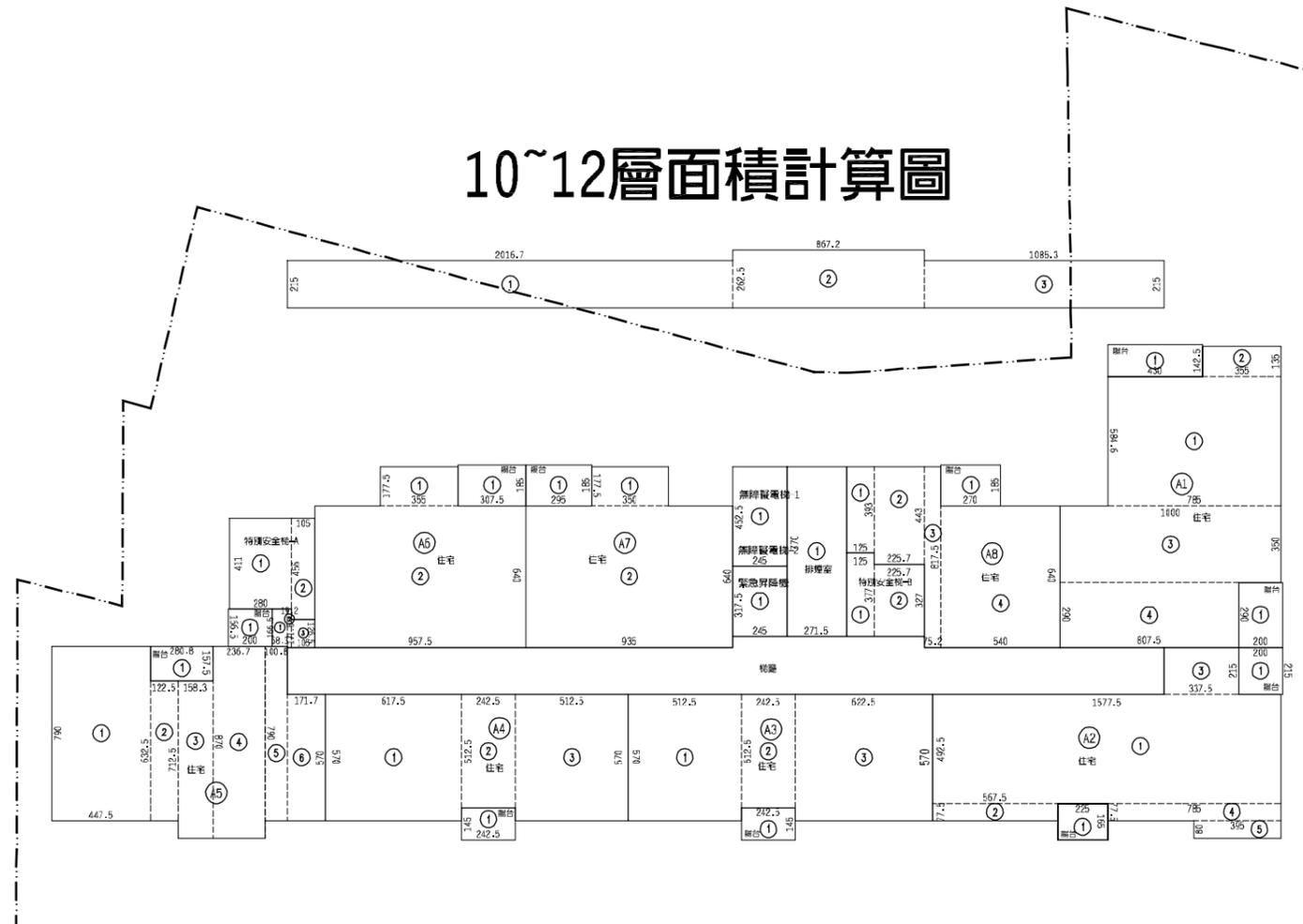


圖11-25 十二層平面圖 S:1/300

### 10~12層面積計算圖



		樓地板面積 (m <sup>2</sup> )	小計	陽台面積 (m <sup>2</sup> )	小計			樓地板面積 (m <sup>2</sup> )	小計	陽台面積 (m <sup>2</sup> )	小計
A1		7.85x5.846+1.35x3.55+10x3.5+2.9x8.075	109.1 m <sup>2</sup>	1.425x4.3+2x2.9	11.93 m <sup>2</sup>	梯廳		20.167x2.15+2.625x8.672+2.15x10.853	89.47 m <sup>2</sup>		
A2		15.775x4.925+0.775x5.675+2.15x3.375+0.775x7.85+0.8x3.95	98.59 m <sup>2</sup>	2x2.15+2.25x1.65	8.01 m <sup>2</sup>	緊急昇降機		2.45x3.175	7.78 m <sup>2</sup>		
A3		5.125x5.7+2.425x5.125+5.7x6.225	77.12 m <sup>2</sup>	2.425x1.45	3.52 m <sup>2</sup>	無障礙昇降機		2.45x4.525	11.09 m <sup>2</sup>		
A4		6.175x5.7+2.425x5.125+5.7x5.125	76.84 m <sup>2</sup>	2.425x1.45	3.52 m <sup>2</sup>	合計			=157.65 m <sup>2</sup>		=53.68 m <sup>2</sup>
A5		7.9x4.475+6.325x1.225+7.125x1.583+8.7x2.367+7.9x1.008+5.7x1.717	92.73 m <sup>2</sup>	1.58x2.808	4.42 m <sup>2</sup>	總計			=801.28 m <sup>2</sup>		=53.68 m <sup>2</sup>
A6		3.55x1.775+6.4x9.575	67.58 m <sup>2</sup>	1.85x3.075	5.69 m <sup>2</sup>	樓地板面積		=801.28 m <sup>2</sup>			
A7		3.5x1.775+6.4x9.35	66.05 m <sup>2</sup>	1.85x2.95	5.46 m <sup>2</sup>	梯廳面積檢對		89.47 > 801.28*0.1=80.13 (89.47-80.13=9.34..計入容積)			
A8		3.93x1.25+4.43x2.257+8.18x0.752+5.4x6.4	55.62 m <sup>2</sup>	2.7x1.85	5 m <sup>2</sup>	陽台面積檢對		53.68-2.0=50.88 < 801.28*0.1=80.13 ...OK			
合計			=643.63 m <sup>2</sup>			梯廳及陽台面積檢對		(80.13+50.88)=131.01 > 801.28*0.15=120.19 (131.01-120.19=10.82..計入容積)			
樓 電 梯 間	特別 安全梯	A1	2.8x4.11+4.56x1.05	16.30 m <sup>2</sup>	<2M =3.33	設備面積		=57.09			
		A2	1.25x3.77+3.27x2.257	12.10 m <sup>2</sup>	>2M =2.8 (計入容積)	容積樓地板面積		=677.68			
	排煙室		2.715x7.7	20.91 m <sup>2</sup>							

圖11-26 十至十二層面積計算圖 S:1/300

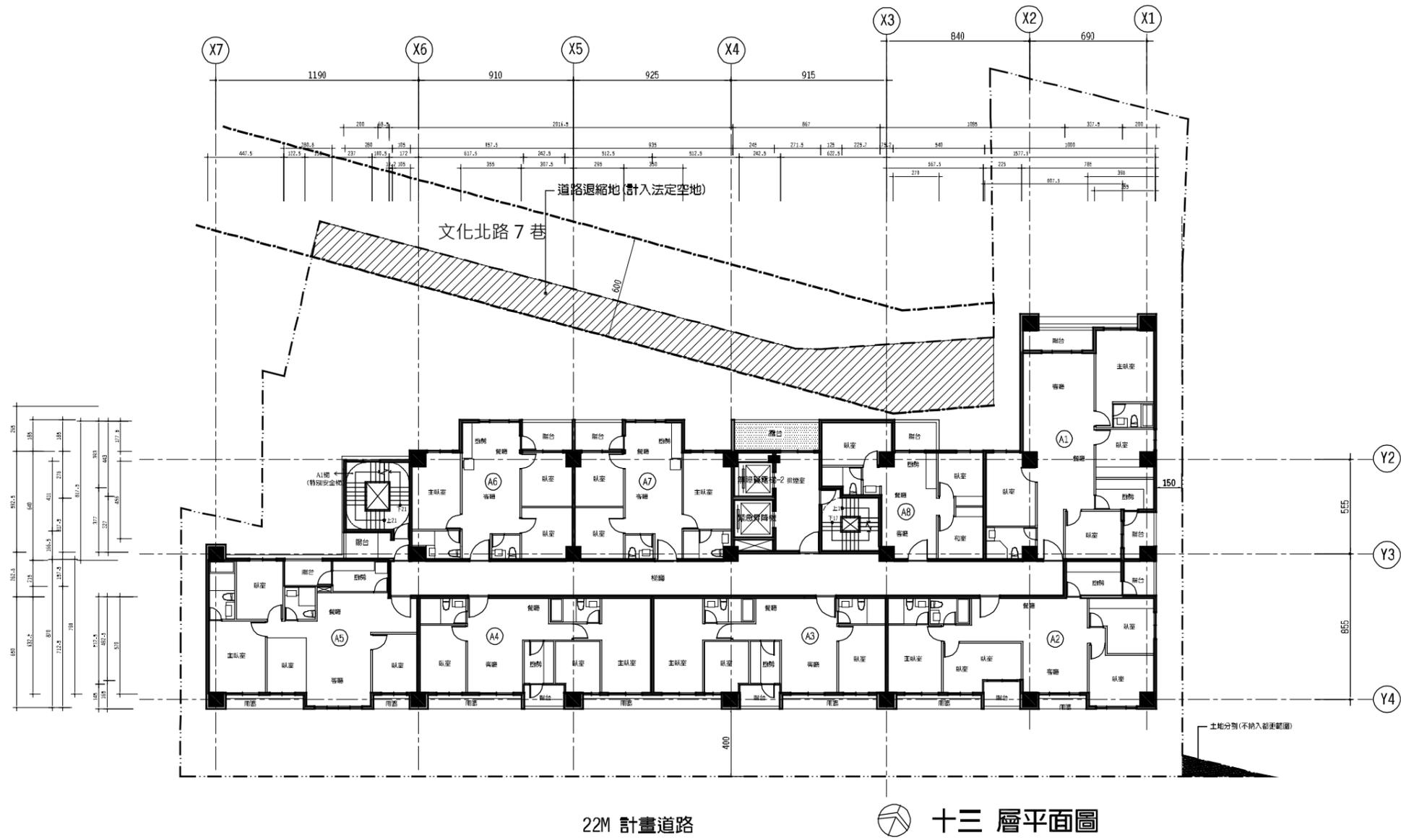


圖11-27 十三層平面圖 S:1/300



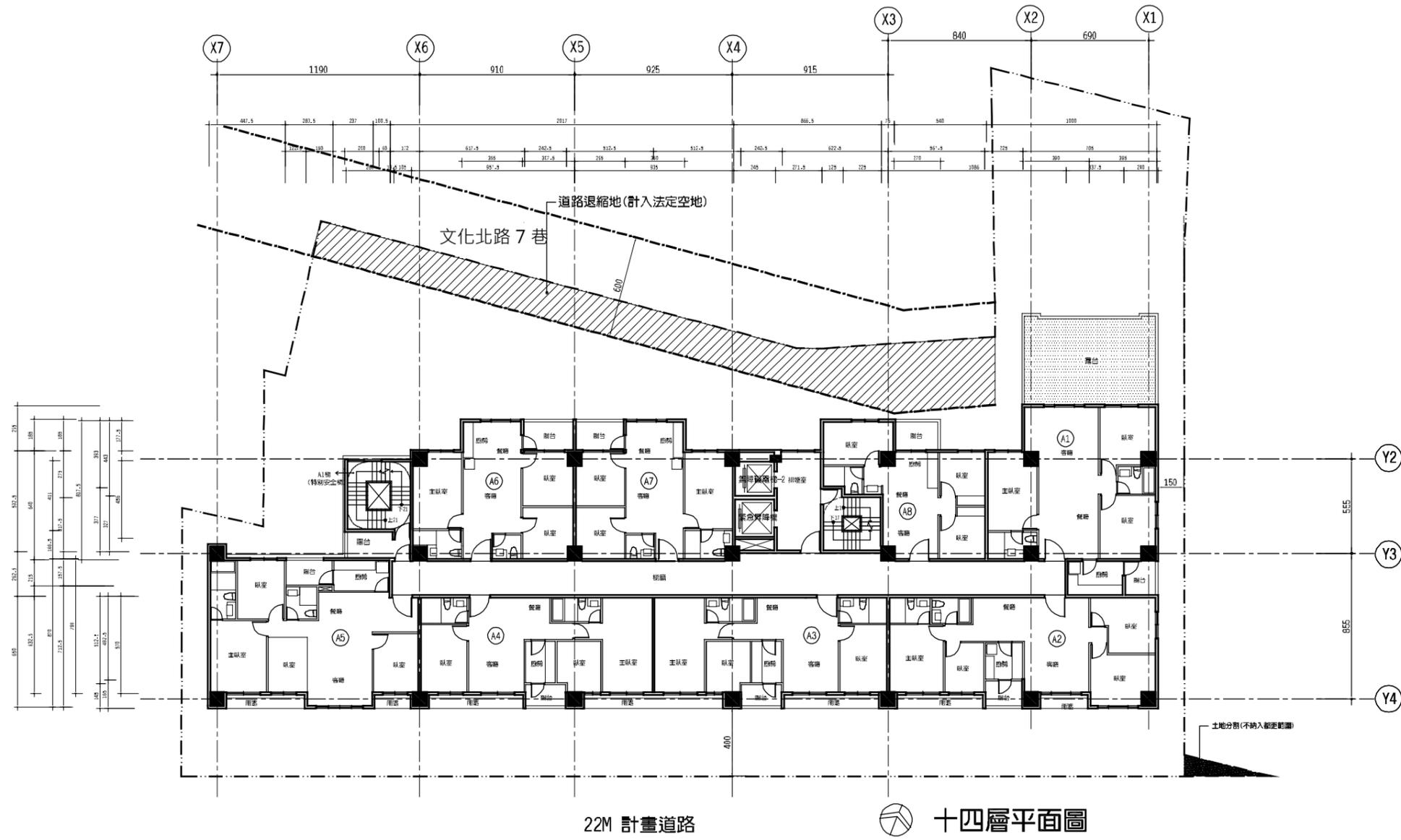
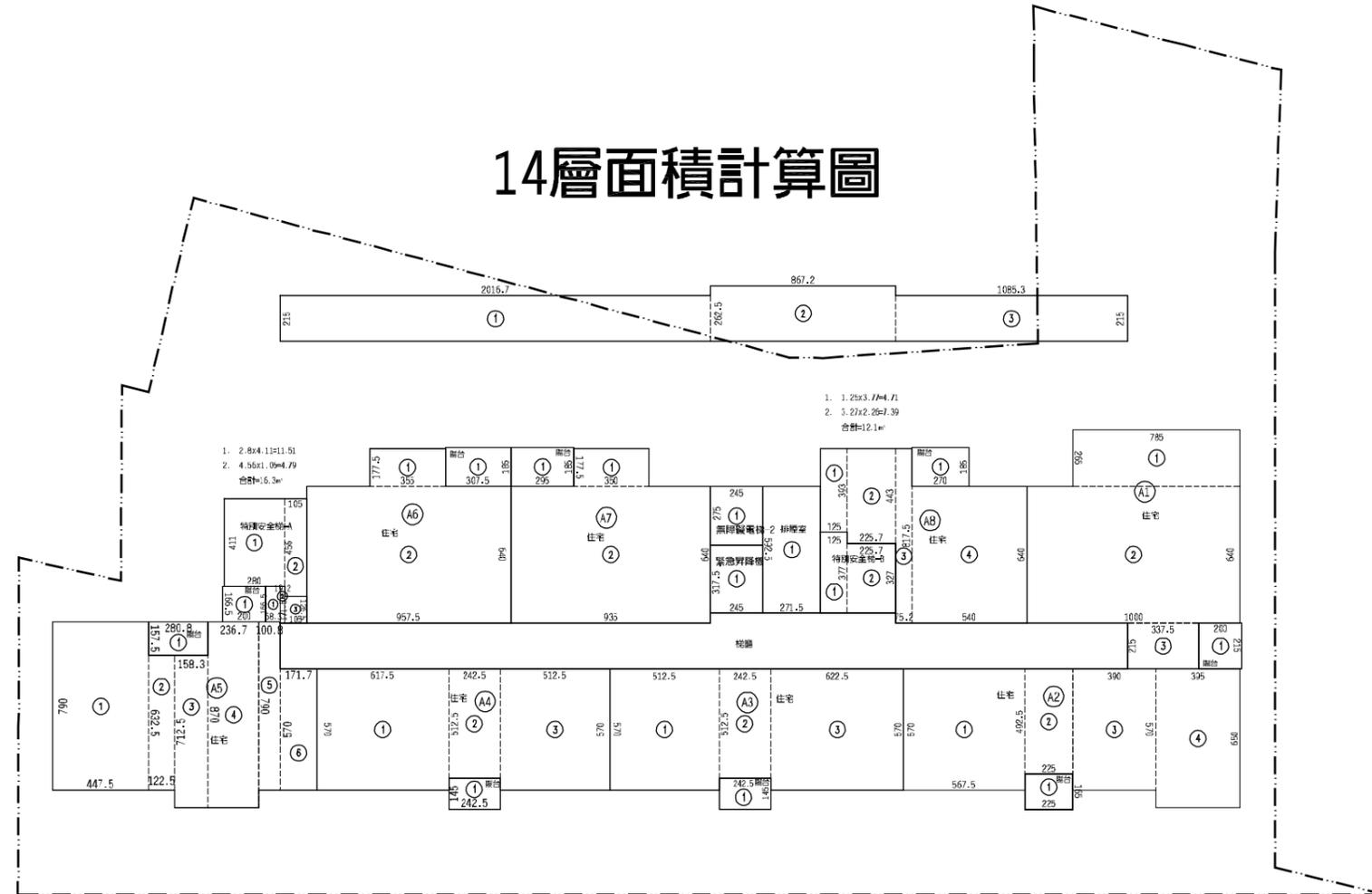


圖11-29 十四層平面圖 S:1/300

### 14層面積計算圖



		樓地板面積 (m <sup>2</sup> )	小計	陽台面積 (m <sup>2</sup> )	小計			樓地板面積 (m <sup>2</sup> )	小計	陽台面積 (m <sup>2</sup> )	小計
A1		7.85x2.65+10x6.4+2.15x3.375	92.06 m <sup>2</sup>	2x2.15	4.3 m <sup>2</sup>	緊急昇降機		2.45x3.175	7.78 m <sup>2</sup>		
A2		5.675x5.7+2.25x4.925+5.7x3.9+6.5x3.95	91.33 m <sup>2</sup>	2.25x1.65	3.71 m <sup>2</sup>	無障礙昇降機		2.45x2.75	6.74 m <sup>2</sup>		
A3		5.125x5.7+2.425x5.125+5.7x6.225	77.12 m <sup>2</sup>	2.43x1.45	3.52 m <sup>2</sup>	合計					
A4		6.175x5.7+2.425x5.125+5.7x5.125	76.84 m <sup>2</sup>	2.425x1.45	3.52 m <sup>2</sup>	總計			=148.48 m <sup>2</sup>		=6.13 m <sup>2</sup>
A5		7.9x4.475+6.325x1.225+7.125x1.583+8.7x2.367 7.9x1.008+5.7x1.717	92.73 m <sup>2</sup>	1.575x2.808	4.42 m <sup>2</sup>	樓地板面積		=767.81 m <sup>2</sup>			=41.75 m <sup>2</sup>
A6		3.55x1.775+6.4x9.575	67.58 m <sup>2</sup>	1.85x3.075	5.69 m <sup>2</sup>	梯廳面積檢討					
A7		3.5x1.775+6.4x9.35	66.05 m <sup>2</sup>	1.85x2.95	5.46 m <sup>2</sup>	陽台面積檢討					
A8		3.93x1.25+4.43x2.257+8.175x0.752+5.4x6.4	55.62 m <sup>2</sup>	2.7x1.85	5.00 m <sup>2</sup>	梯廳及陽台面積檢討					
合計			=619.33		=35.62 m <sup>2</sup>	設備面積					
						容積樓地板面積					
樓	特別	A1	2.8x4.11+4.56x1.05	16.30 m <sup>2</sup>	<2M =3.33	3.33 m <sup>2</sup>					
電	安全梯	A2	1.25x3.77+3.27x2.257	12.10 m <sup>2</sup>	>2M =2.8 (計入容積)	2.8 m <sup>2</sup>					
梯	排煙室		2.715x5.925	16.09 m <sup>2</sup>							
間	梯廳		20.167x2.15+2.625x8.672+2.15x10.853	89.47 m <sup>2</sup>							

圖11-30 十四層面積計算圖 S:1/300

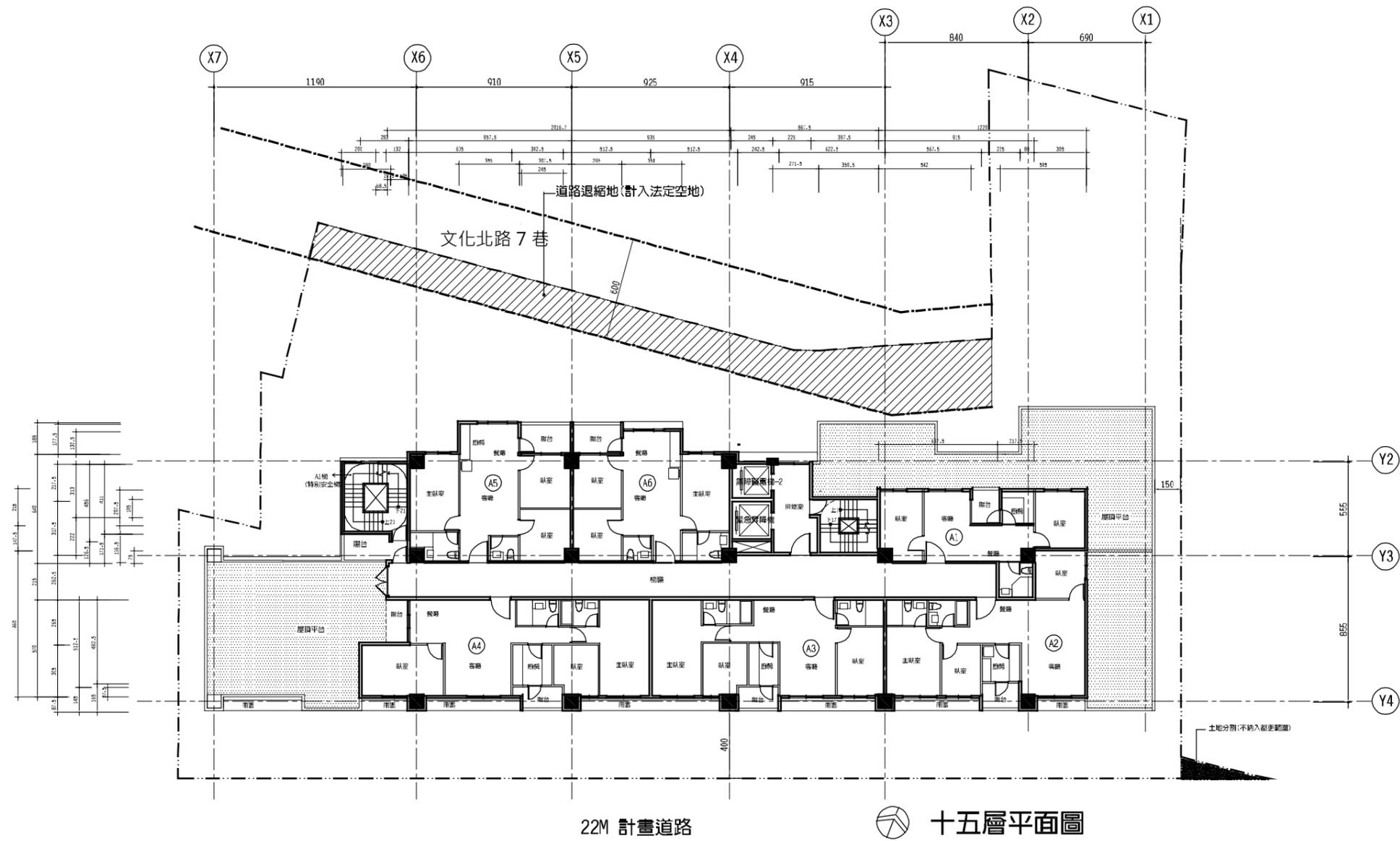


圖11-31 十五層平面圖 S:1/300

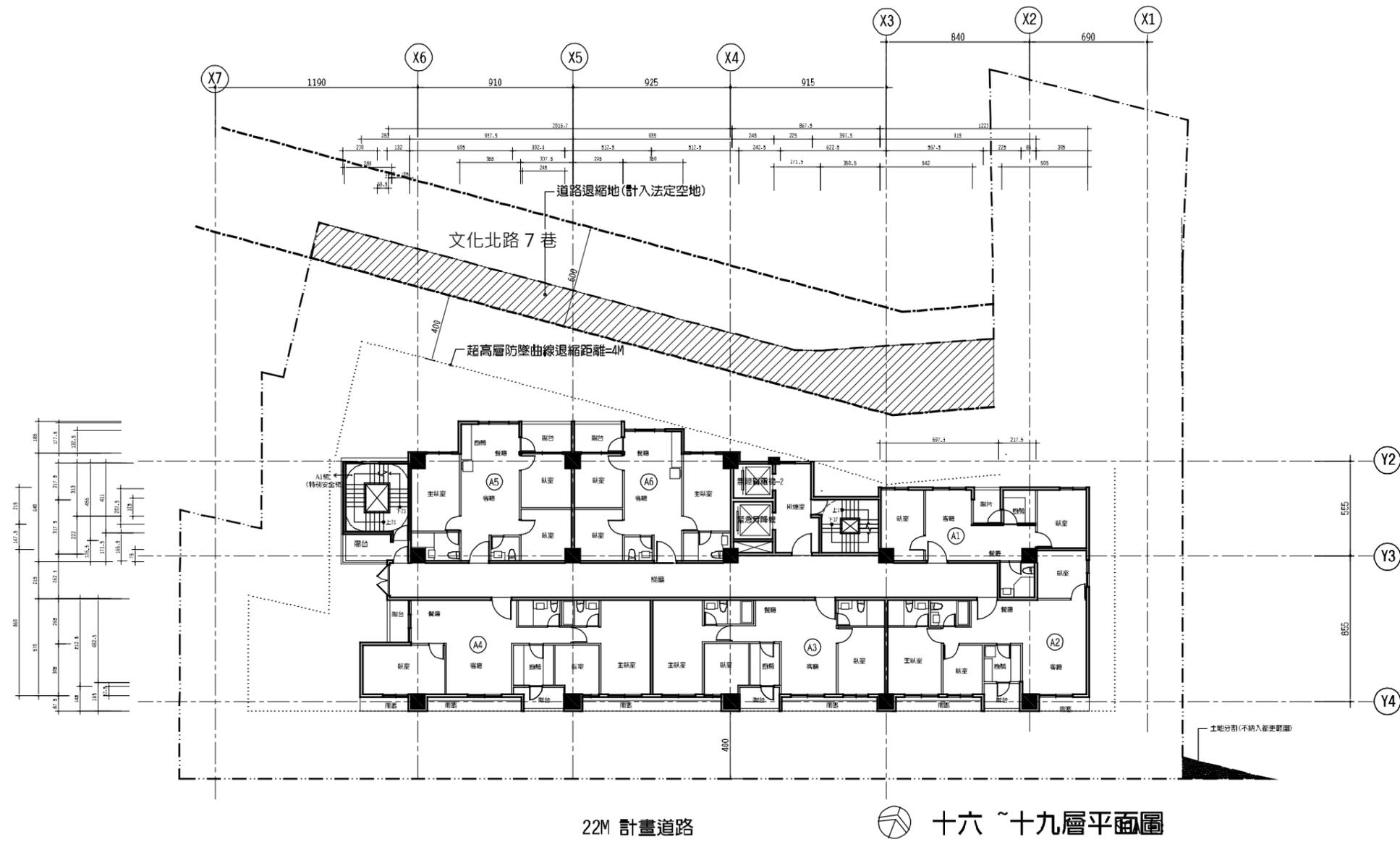
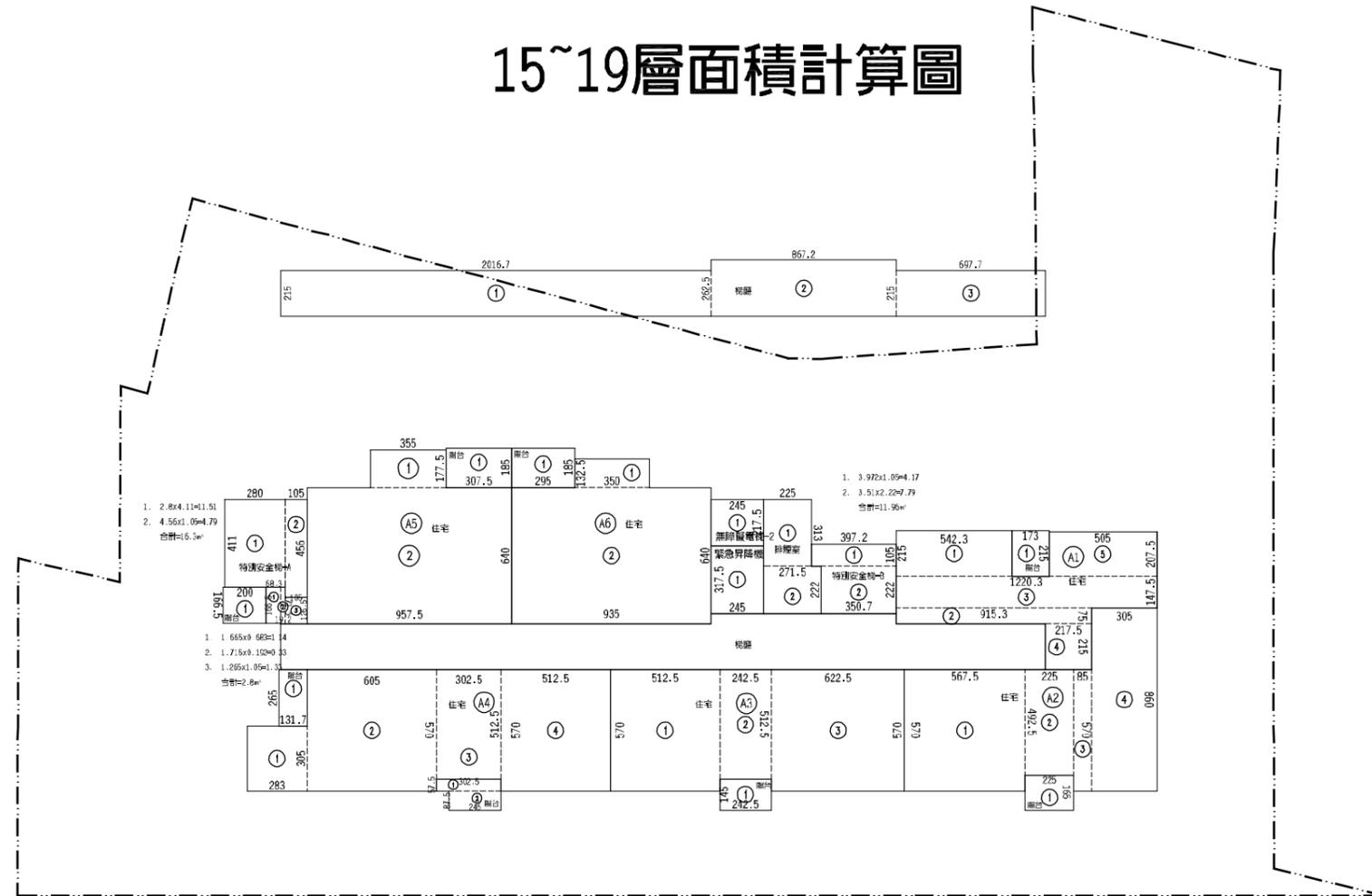


圖11-32 十六至十九層平面圖 S:1/300

### 15~19層面積計算圖



				樓地板面積 (m <sup>2</sup> )		小計		陽台面積 (m <sup>2</sup> )		小計	
A1				5.423x2.15+9.153x0.75+12.203x1.475+2.175x2.15+2.075x5.05		51.68 m <sup>2</sup>		1.73x2.15		3.72 m <sup>2</sup>	
A2				5.675x5.7+2.25x4.925+5.7x0.95+8.6x3.05		74.51 m <sup>2</sup>		2.25x1.65		3.71 m <sup>2</sup>	
A3				5.125x5.7+2.425x5.125+5.7x6.225		77.12 m <sup>2</sup>		2.42x1.45		3.52 m <sup>2</sup>	
A4				3.05x2.83+6.05x5.7+3.025x5.125+5.7x5.125		87.83 m <sup>2</sup>		3.025x0.575+2.45x0.675 1.317x2.65		7.38 m <sup>2</sup>	
A5				3.55x1.775+9.575x6.4		67.58 m <sup>2</sup>		1.85x3.075		5.69 m <sup>2</sup>	
A6				3.5x1.325+9.35x6.4		64.48 m <sup>2</sup>		1.85x2.95		5.46 m <sup>2</sup>	
合計						=423.2 m <sup>2</sup>				=29.48 m <sup>2</sup>	
樓 電 梯 間	特別 安全梯	A1	2.8x4.11+4.56x1.05		16.30 m <sup>2</sup>		<2M =3.33		3.33 m <sup>2</sup>		
		A2	3.972x1.05+3.507x2.22		11.96 m <sup>2</sup>		>2M =2.8 (計入容積)		2.8 m <sup>2</sup>		
	排煙室	2.25x3.13+2.715x2.22		13.07 m <sup>2</sup>							
	梯廳	20.167x2.15+2.625x8.672+2.15x6.977		81.13 m <sup>2</sup>							
	總計				=423.2 m <sup>2</sup>				=29.48 m <sup>2</sup>		
				樓地板面積 (m <sup>2</sup> )		小計		陽台面積 (m <sup>2</sup> )		小計	
緊急昇降機				2.45x3.175		7.78 m <sup>2</sup>					
無障礙昇降機				2.175x2.45		5.33 m <sup>2</sup>					
合計						=135.57 m <sup>2</sup>				=6.13 m <sup>2</sup>	
總計						=558.77 m <sup>2</sup>		=35.61 m <sup>2</sup>			
樓地板面積				=558.77 m <sup>2</sup>							
梯廳面積檢討				81.13 > 558.77*0.1=55.88		(81.13-55.88=25.25..計入容積)					
陽台面積檢討				35.61-2.8=32.81 < 558.77*0.1=55.88		...OK					
梯廳及陽台面積檢討				(55.88+32.81)=88.69 > 558.77*0.15=83.82		(88.69-83.82=4.87..計入容積)					
設備面積				=49.11							
容積樓地板面積				=461.45							

圖11-33 十五至十九層面積計算圖 S:1/300

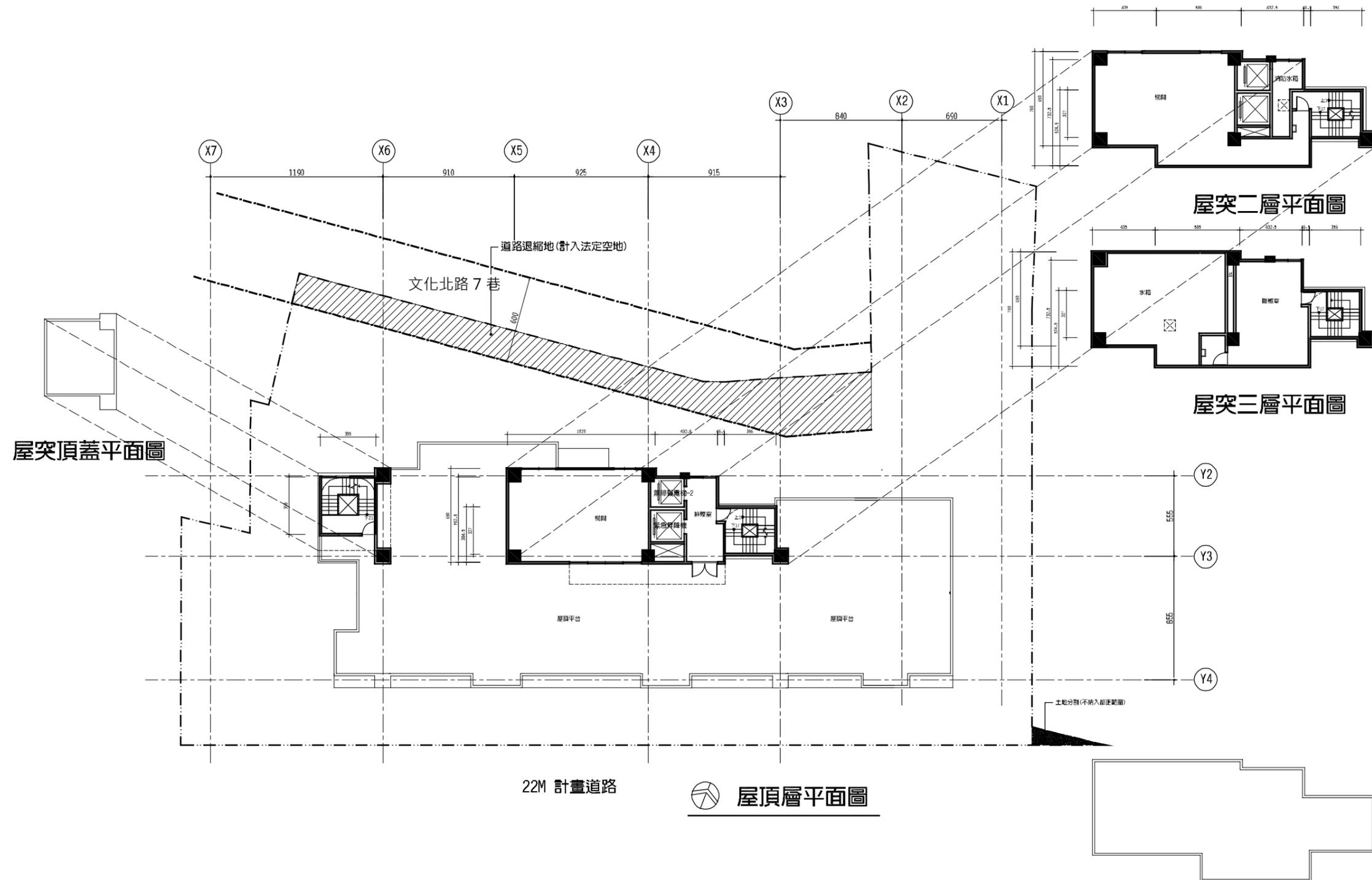
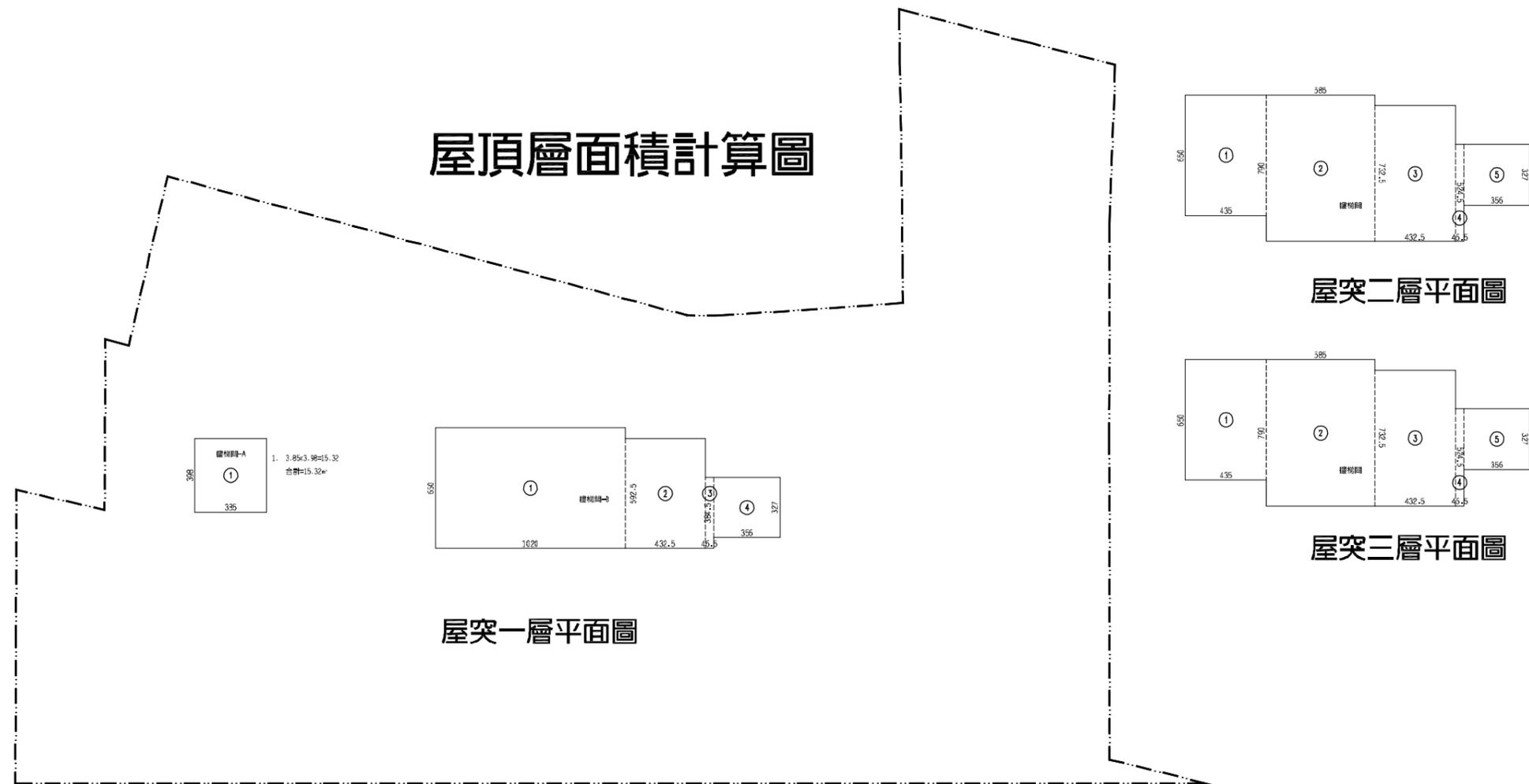


圖11-34 屋突層平面圖 S:1/300



單層樓地板面積計算表

用途	樓層	面積	小計
樓梯間	(R1F)	$(3.85 \times 3.98) + (10.2 \times 6.5 + 5.925 \times 4.325 + 0.465 \times 3.845 + 3.56 \times 3.27)$	120.67 m <sup>2</sup>
檢討		屋突面積 < 建築面積 $\times 1/8$ 120.67 m <sup>2</sup> < 966.34 m <sup>2</sup> $\times 1/8 = 120.79$ m <sup>2</sup> ...ok!	

用途	樓層	面積	小計
樓梯間	(R2F)	$4.35 \times 6.5 + 7.9 \times 5.85 + 7.325 \times 4.325 + 0.465 \times 5.245 + 3.56 \times 3.27$	120.25 m <sup>2</sup>
檢討		屋突面積 < 建築面積 $\times 1/8$ 120.25 m <sup>2</sup> < 966.34 m <sup>2</sup> $\times 1/8 = 120.79$ m <sup>2</sup> ...ok!	

用途	樓層	面積	小計
樓梯間	(R3F)	$4.35 \times 6.5 + 7.9 \times 5.85 + 7.325 \times 4.325 + 0.465 \times 5.245 + 3.56 \times 3.27$	120.25 m <sup>2</sup>
檢討		屋突面積 < 建築面積 $\times 1/8$ 120.25 m <sup>2</sup> < 966.34 m <sup>2</sup> $\times 1/8 = 120.79$ m <sup>2</sup> ...ok!	

圖11-35 屋突層面積計算圖 S:1/300

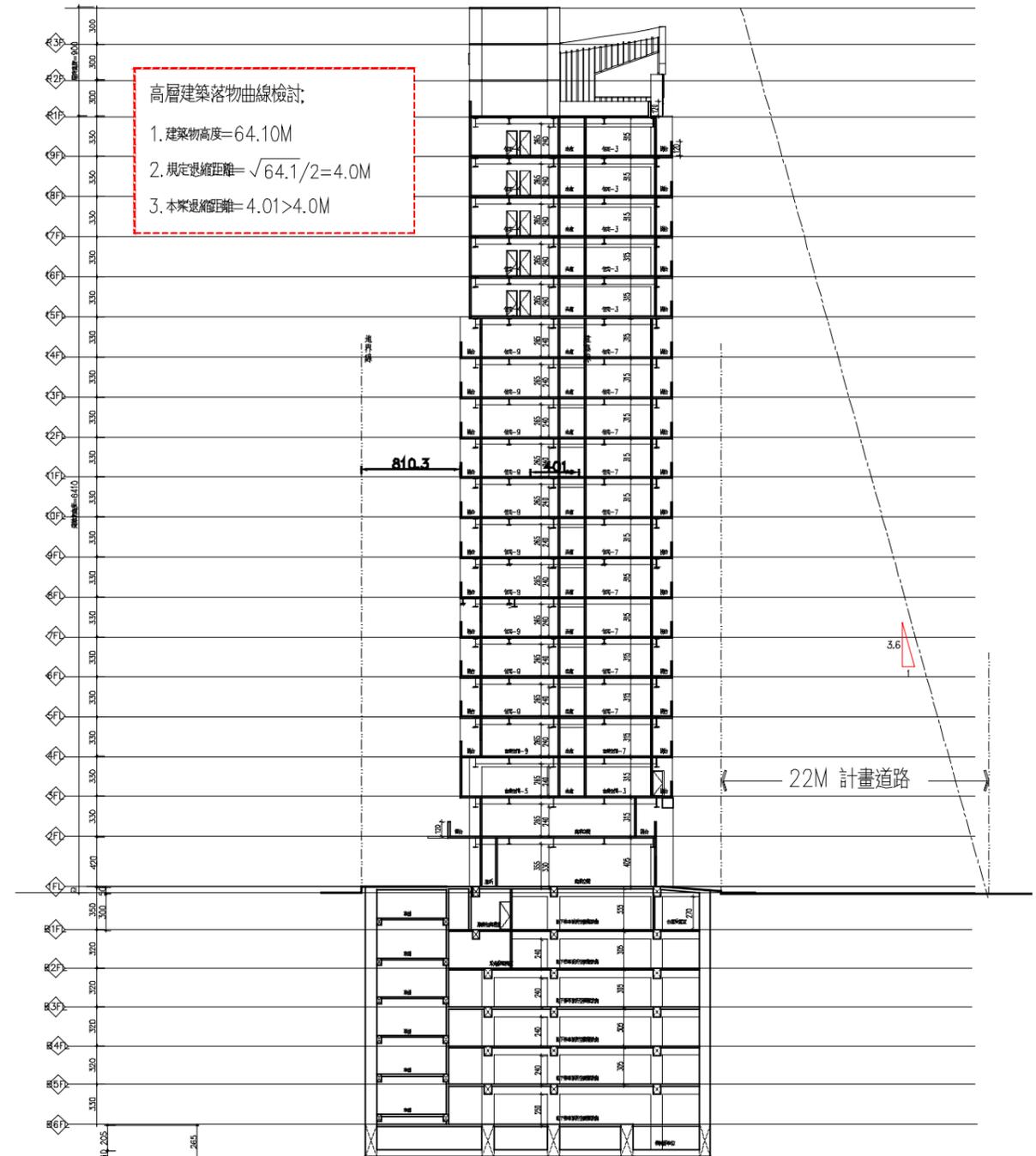
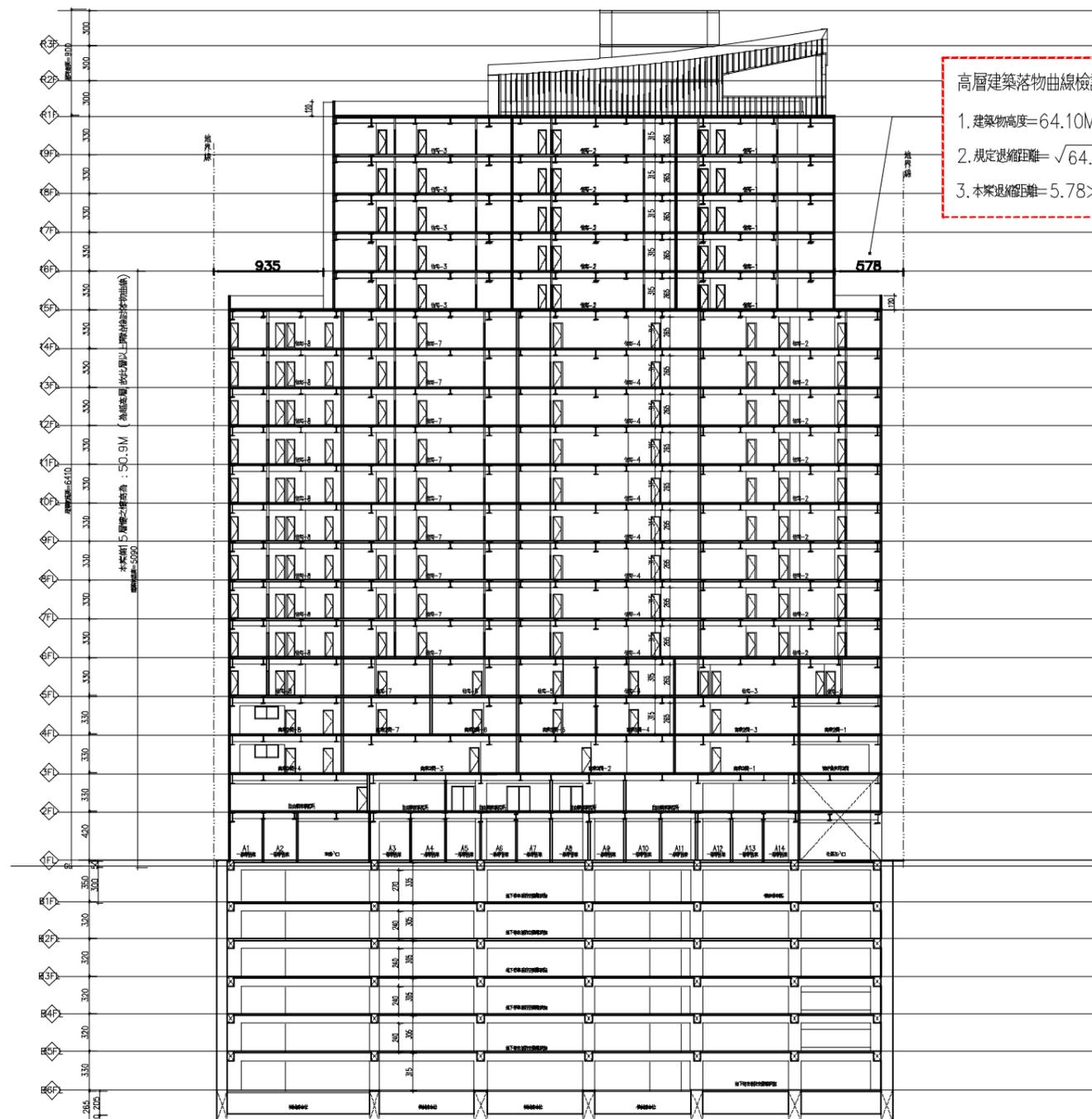


圖11-36 高層落物曲線檢討圖(一) S:1/500

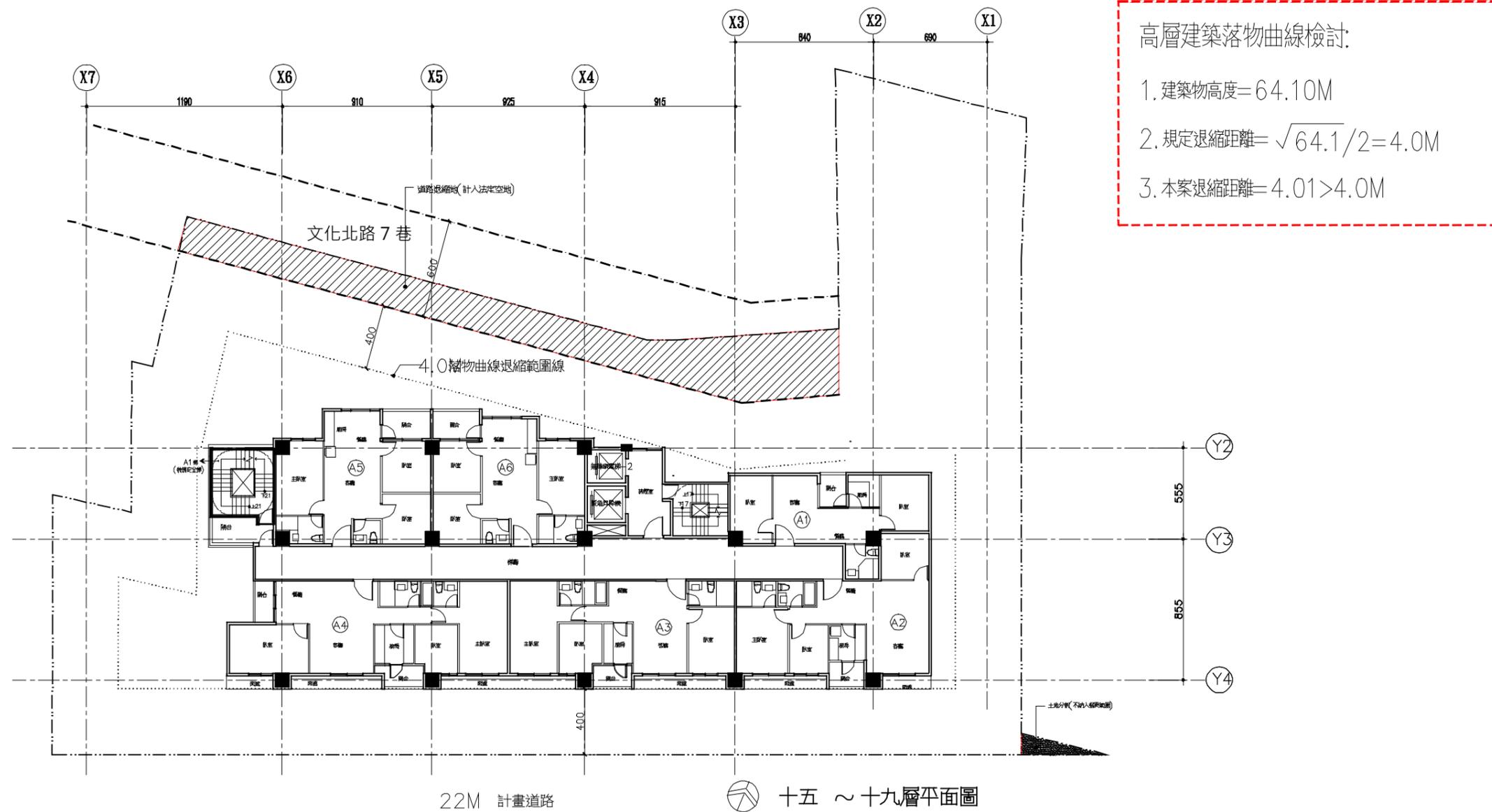
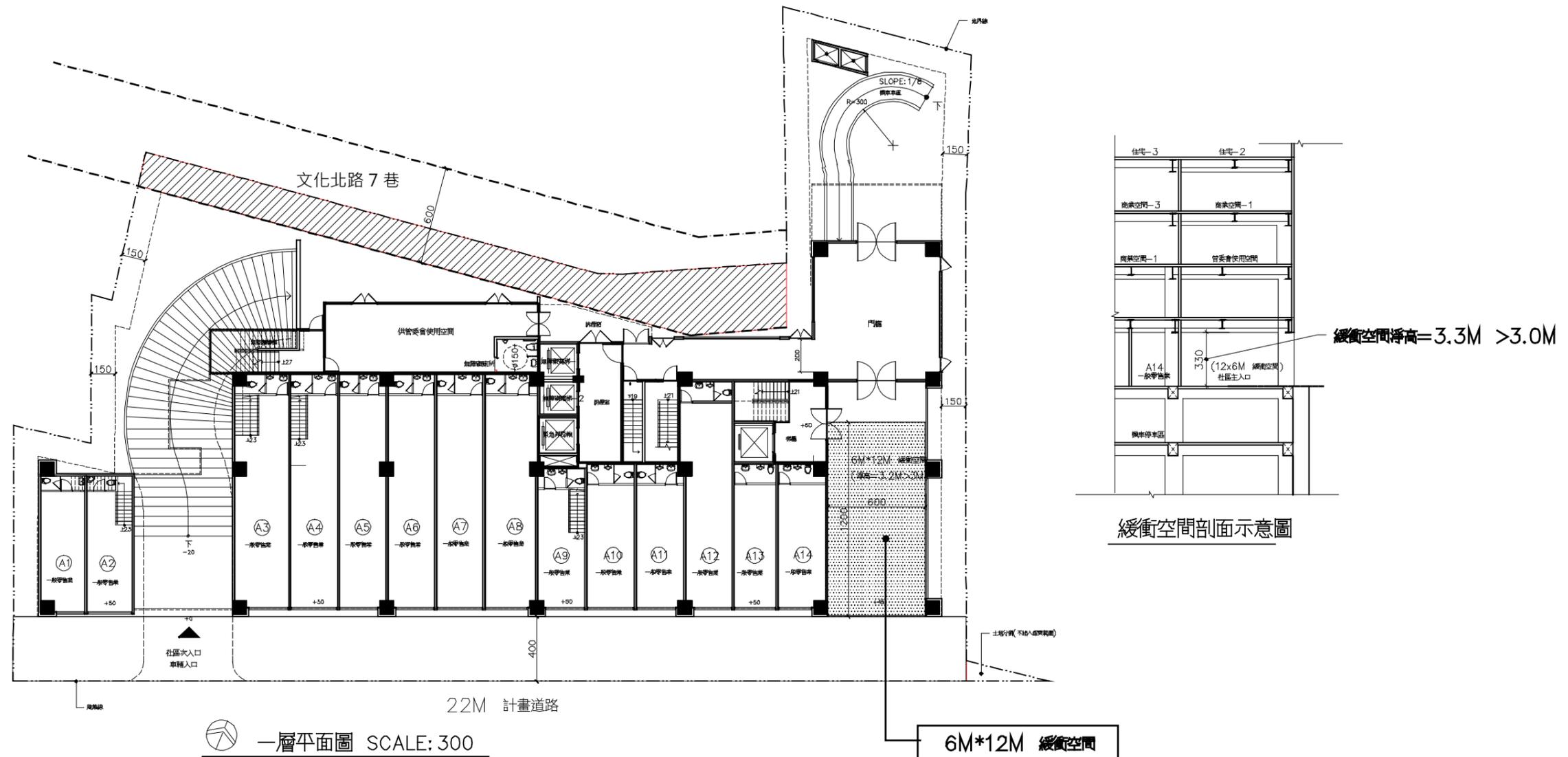


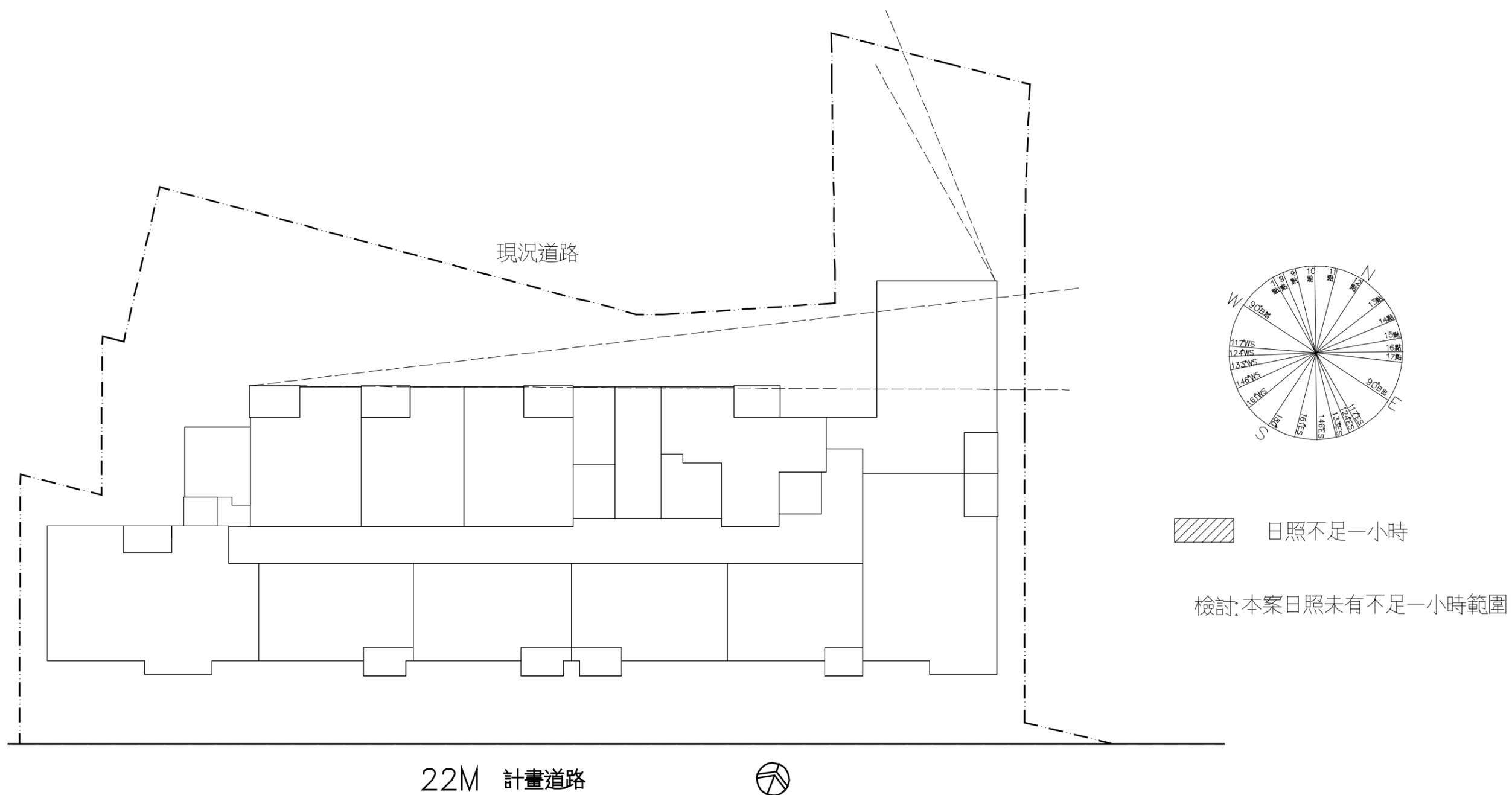
圖11-37 高層落物曲線檢討圖(二) S:1/300



說明：高層建築物應於基地內設置專用出入口緩衝空間，供人員出入、上下車輛及裝卸貨物，緩衝空間寬度不得小於6公尺，長度不得小於12公尺，其設有頂蓋者，頂蓋淨高度不得小於3公尺。

圖11-38 高層緩衝空間檢討圖 S:1/300



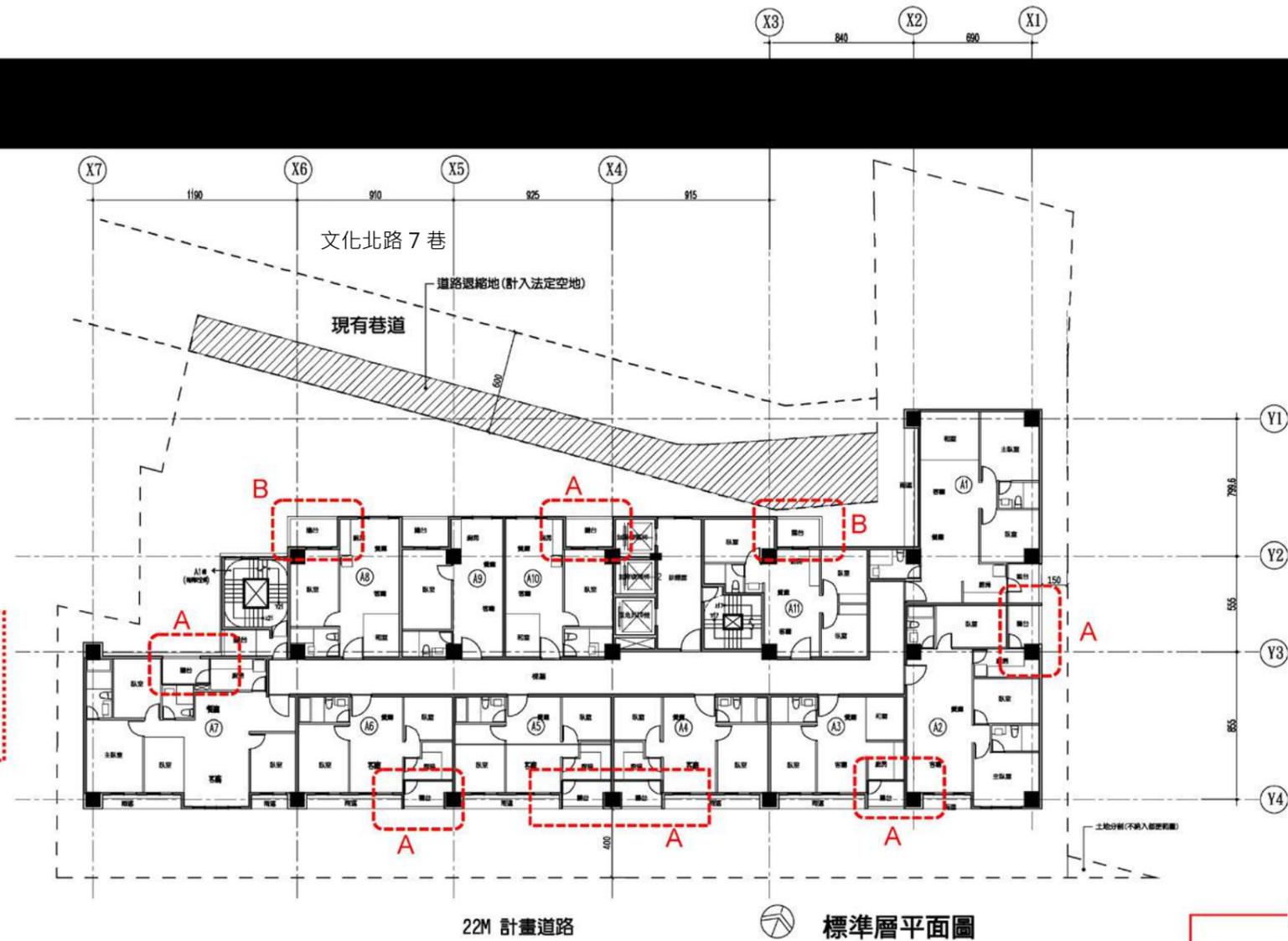


標準層空調配置計畫

冷氣主機位置

冷氣主機位置說明:

1. 範圍 A: 放置於陽台內
2. 範圍 B: 放置於陽台邊



扁管烤漆格柵美化

扁管烤漆格柵美化

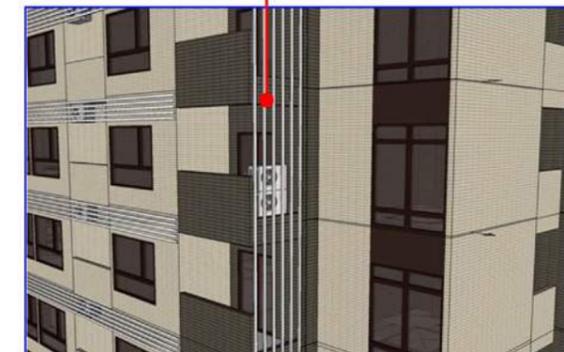


圖11-41 標準層空調配置計畫圖

無障礙設施設計檢討

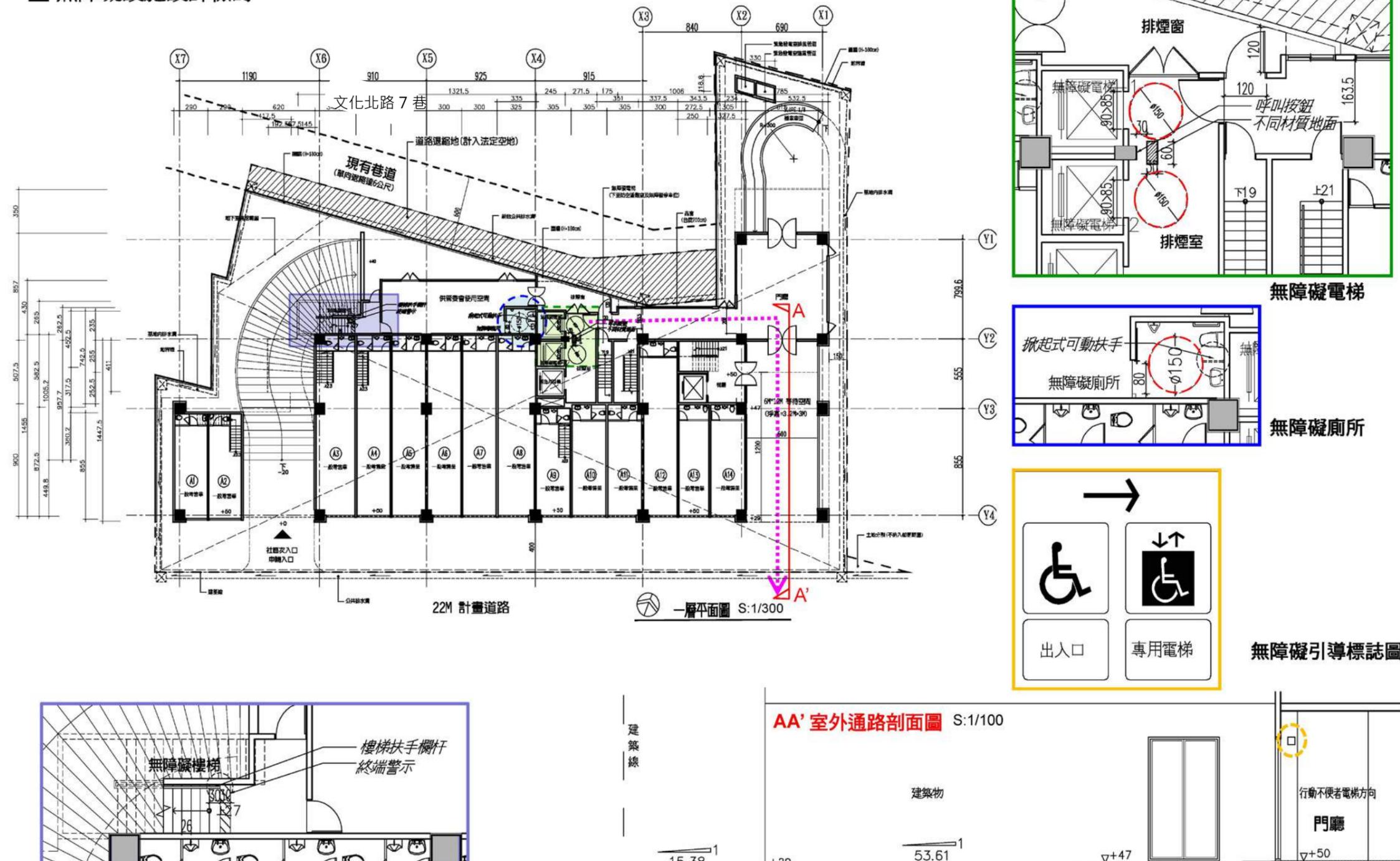
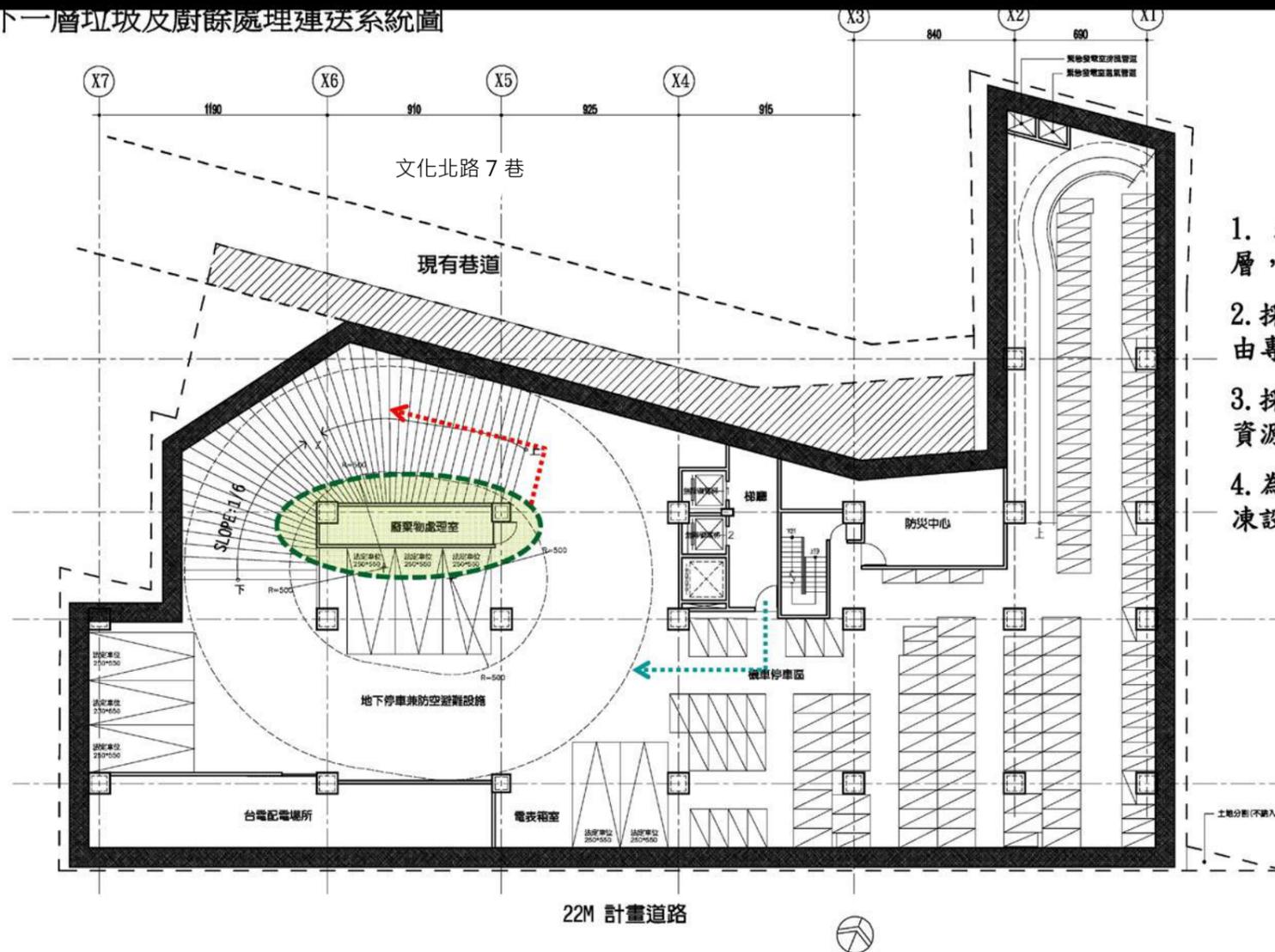


圖11-42 無障礙設施設計檢討圖

地下一層垃圾及廚餘處理運送系統圖



廢棄物處理計劃說明：

1. 垃圾及廚餘處理室選擇靠近車道之地下一層，方便清運。
2. 採定點收集，以利垃圾車清運，清運管理委由專業管理公司執行。
3. 採每日清運處理，且於廢棄物處理室內設置資源分類回收箱，將資源作有效利用。
4. 為避免廚餘造成環境及空氣污染，計畫以冷凍設備收集，提供需要之事業單位回收再利用。

圖例：

- .....→ : 人行動線
- .....→ : 搬運垃圾車動線



圖11-43 地下一層垃圾及廚餘處理運送系統圖

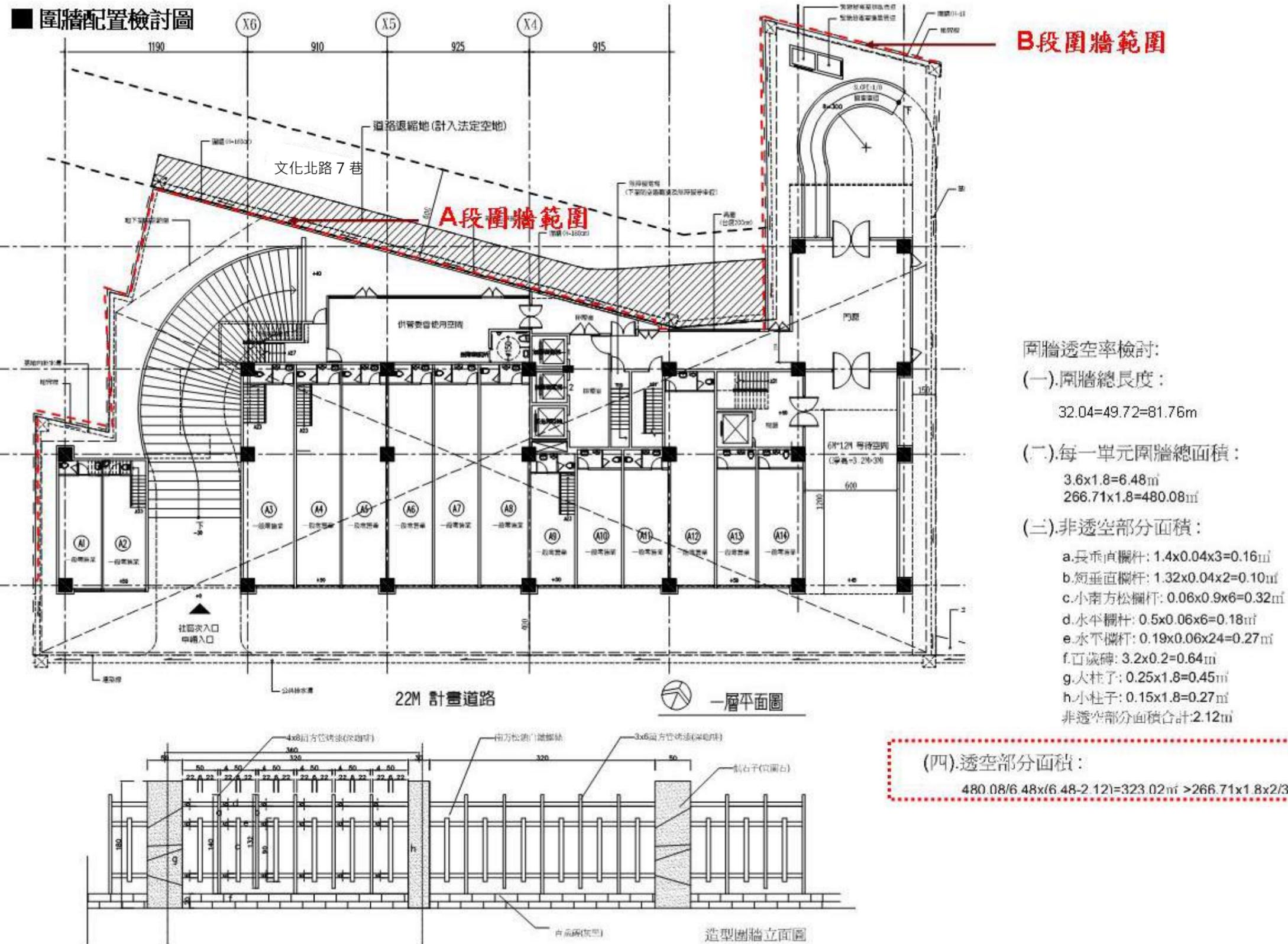


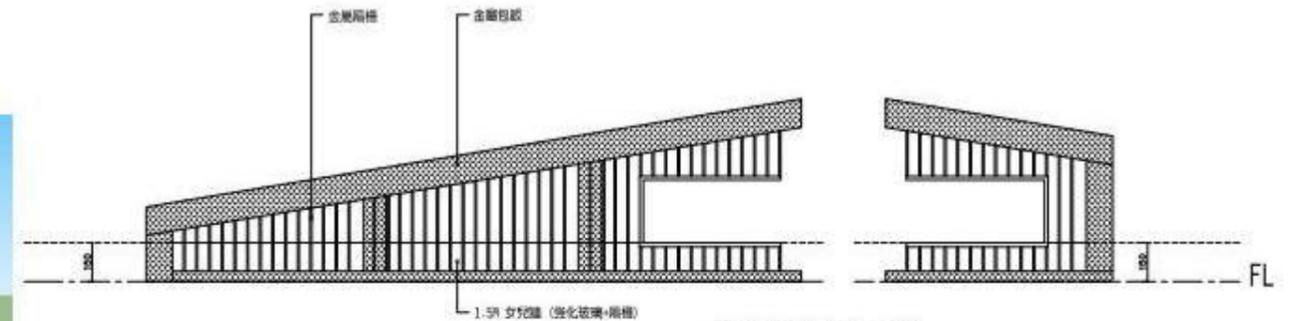
圖11-44 圍牆配置檢討圖



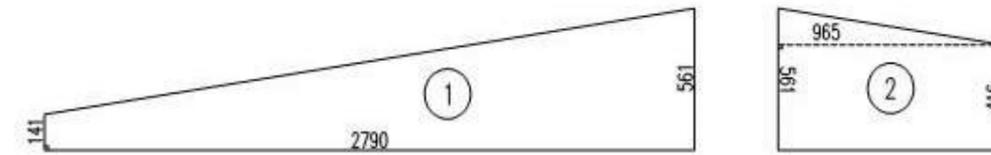
屋脊裝飾物立面圖



屋脊裝飾物透視圖

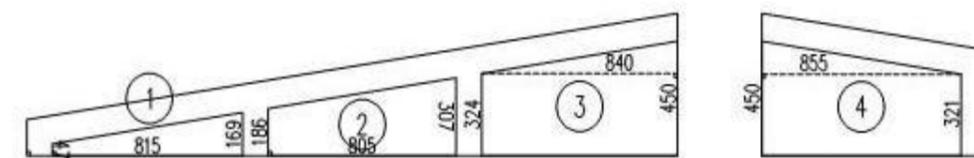


屋脊裝飾物立面圖



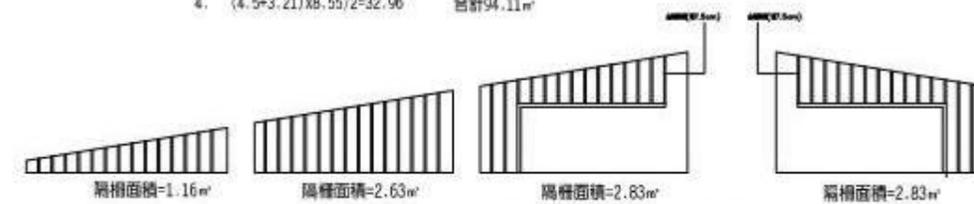
屋脊裝飾物立面面積圖(全面積)

1.  $(1.41+5.61) \times 27.9 / 2 = 97.93$   
 2.  $(5.61+4.16) \times 9.65 / 2 = 47.14$       合計: 145.07 m<sup>2</sup>



屋脊裝飾物立面面積圖(透空面積)

1.  $(0.47+1.69) \times 8.15 / 2 = 8.8$   
 2.  $(1.86+3.07) \times 8.05 / 2 = 19.84$   
 3.  $(4.5+3.24) \times 8.4 / 2 = 32.51$   
 4.  $(4.5+3.21) \times 8.55 / 2 = 32.96$       合計 94.11 m<sup>2</sup>



需扣除之隔柵面積圖(不計透空面積) 合計 9.44 m<sup>2</sup>

**屋脊裝飾物(隔柵)檢討:**

1. 突出屋面之三分之一以上之透空遮牆總面積 = 145.07 m<sup>2</sup>

2. 透空總面積 = 94.11 - 9.44 = 84.67 m<sup>2</sup>

3. 透空面積檢討: 84.67 > 145.07 / 3 = 48.36 m<sup>2</sup>

圖11-45 屋脊裝飾物配置檢討圖

### 立面造型、色彩、材質：

- 本案立面造型擬以現代時尚感之風格呈現，並以多變之垂直遮陽版為創意元素，兼具質感與機能的表現，另刻意提升屋頂突出物造型變化，搭配夜間照明，企圖在該區域營造出一個小地標。
- 主量體採立體框架式設計，配合開窗面作整體立面分割。另強調主入口意象。
- 立面色彩搭配則採用明暗及彩度對比強烈之雙色系，配合表情豐富的垂直遮陽版與金屬格柵，呈現出現代感住辦大樓。
- 基座部分以石材突顯氣勢，上部材質則以磁磚配合細部設計，既能表現設計感又可兼顧營建成本之考量。



圖 11-46 正向立面圖 S:1/300

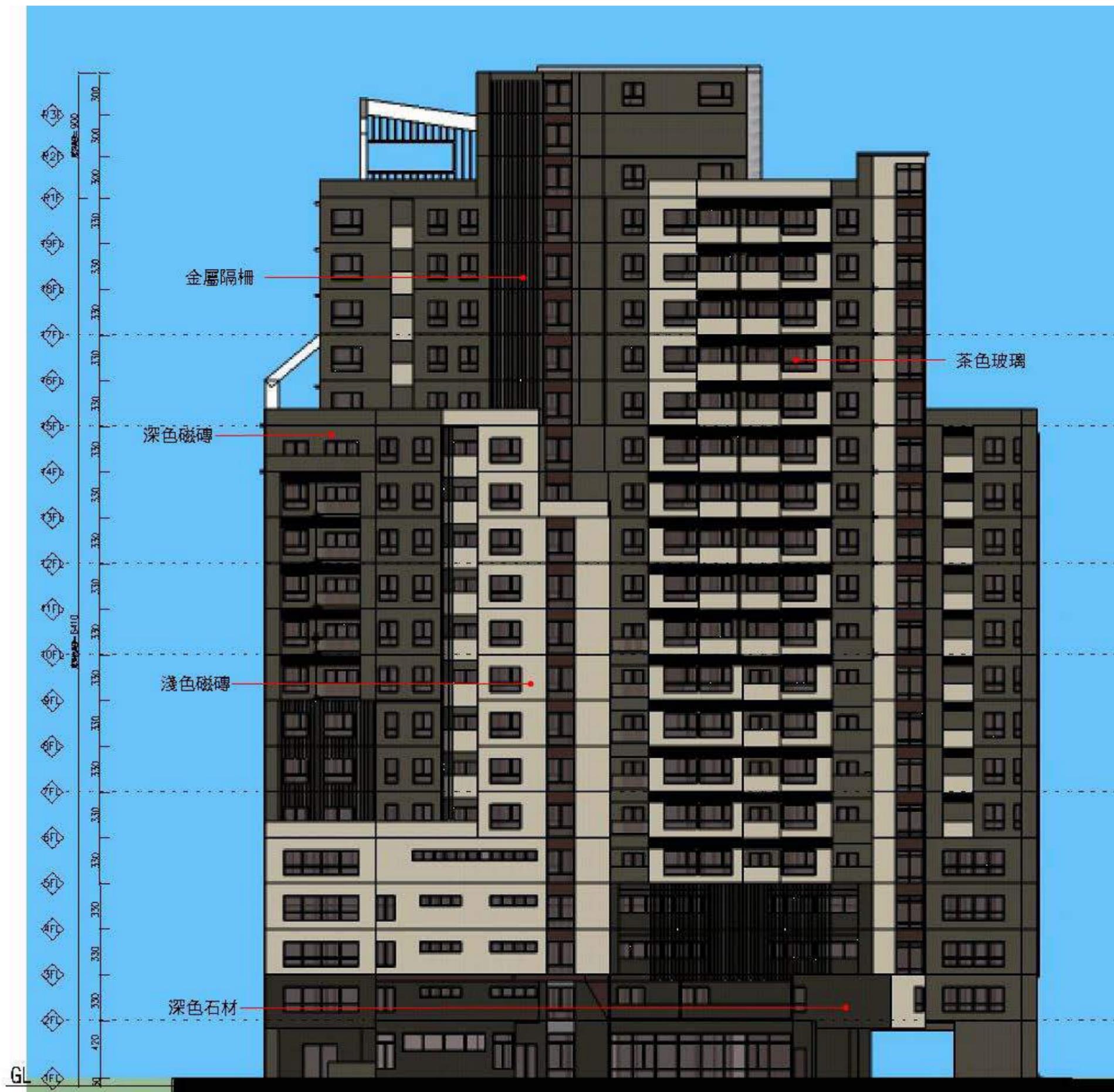


圖 11-47 背向立面圖 S:1/300

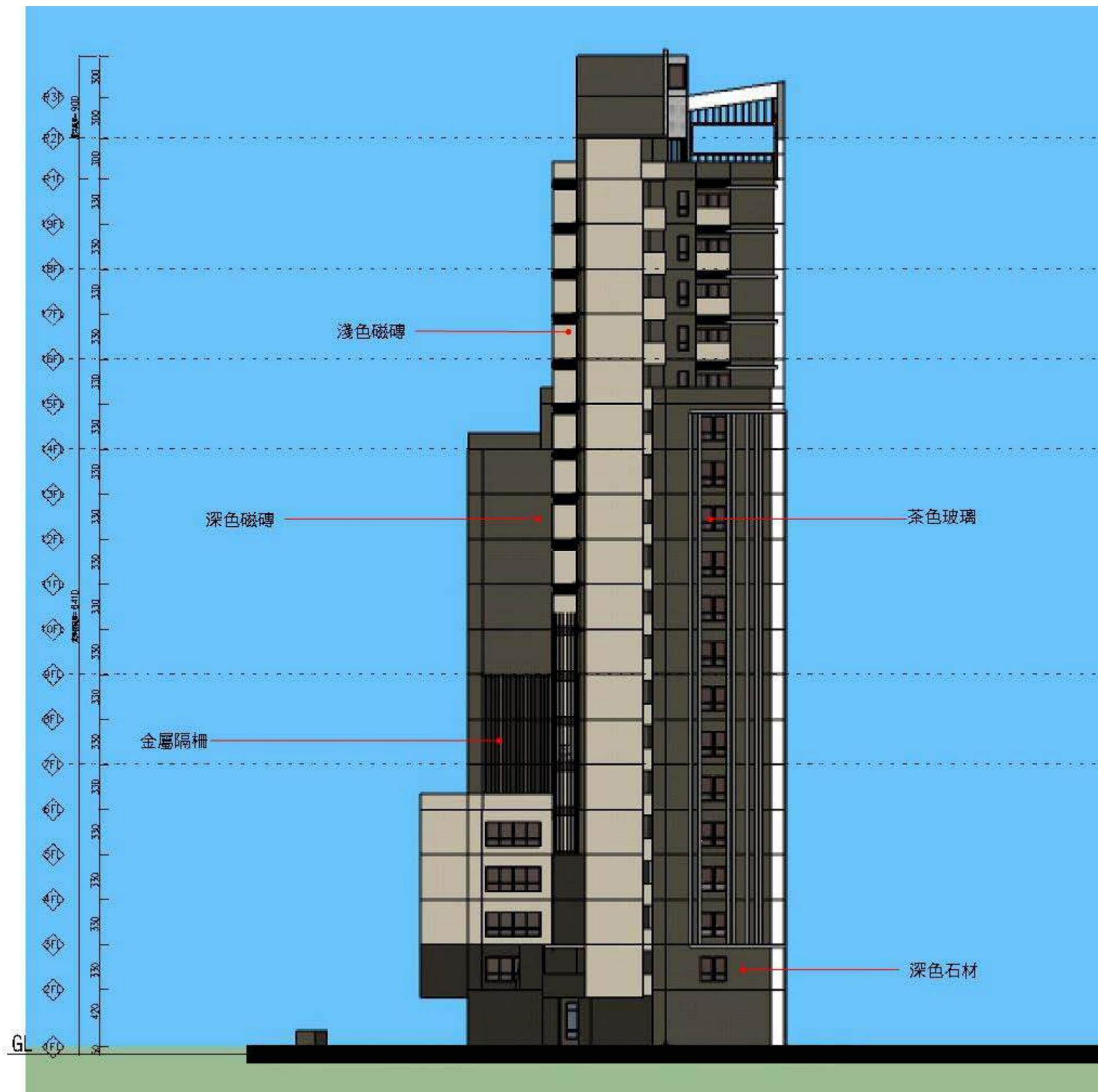


圖 11-48 左向立面圖 S:1/300

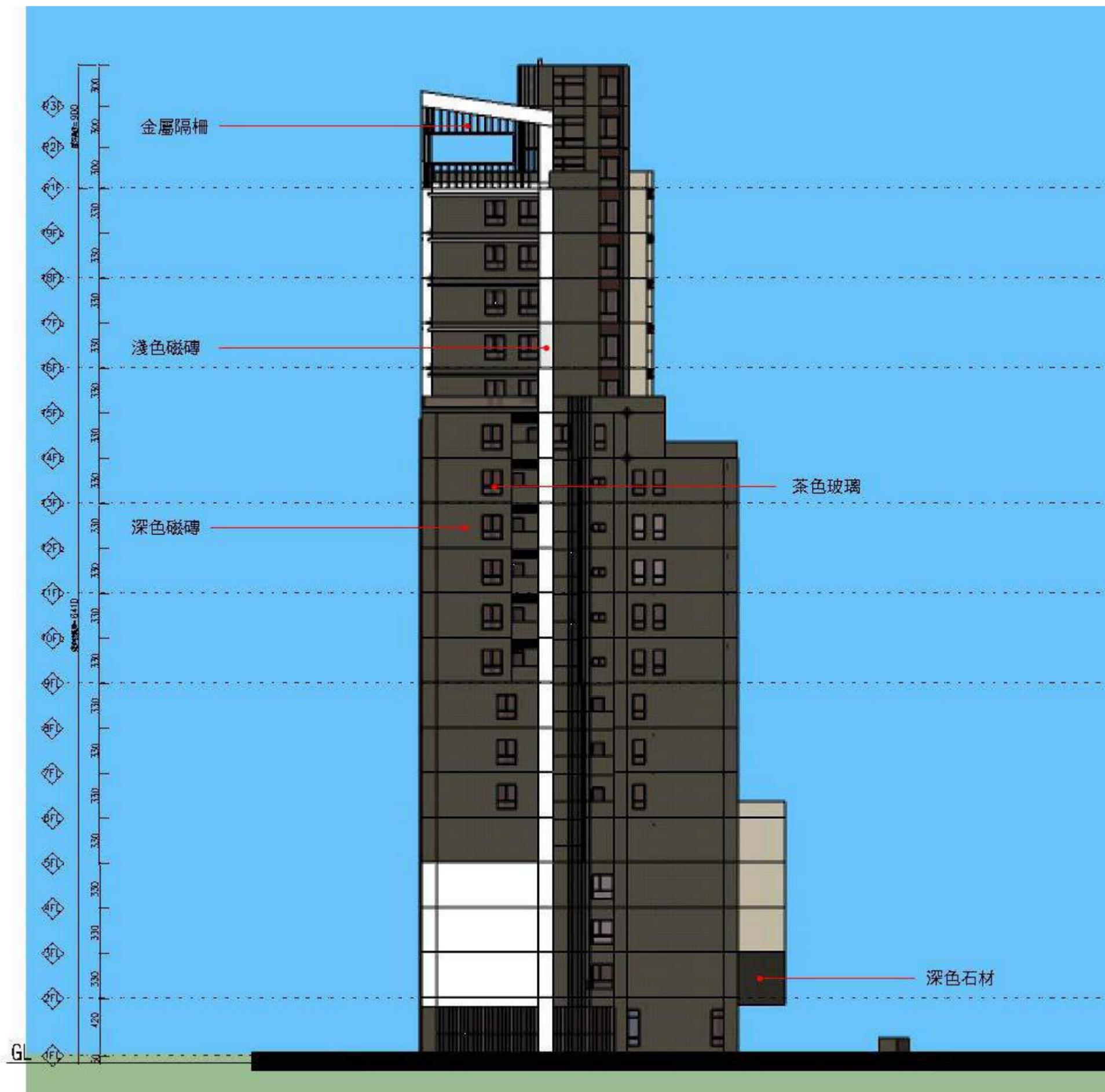


圖 11-49 右向立面圖 S:1/300

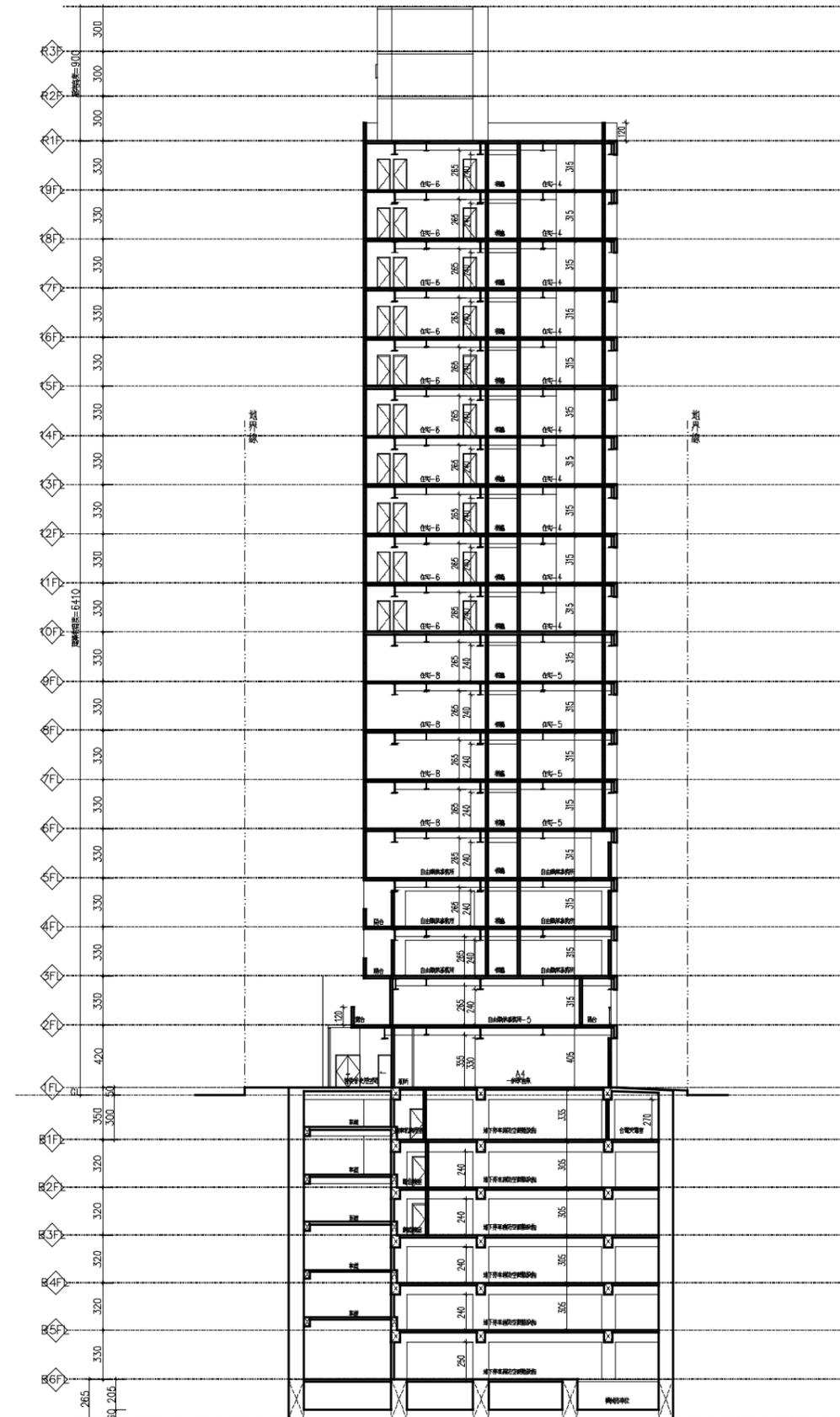
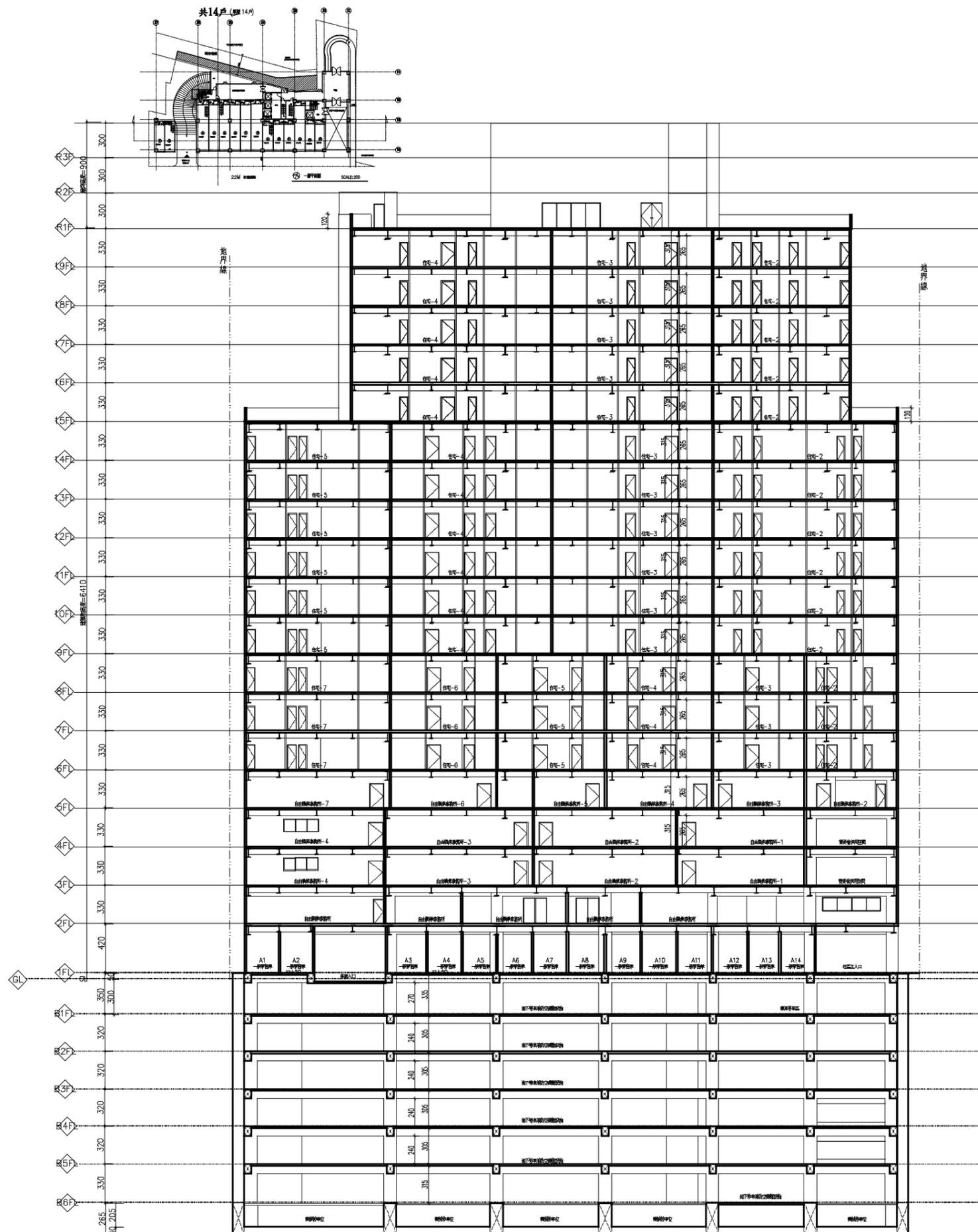


圖 11-50 橫縱向剖面圖 1/400

## 五、防災與逃生避難構想

### (一)更新單元救災與避難空間規劃

本更新單元位於新北市三重區，基地南側臨接 22 米重新路一段、北側臨接 4 米文化北路七巷。主要聯外道路為重新路一段，其救災設施與避難空間之規劃，皆以周邊之公共設施與開放空間為主，以供本基地之居民逃生避難使用，各防災避難空間分述如下：

#### 1. 救災指揮中心

為使災害發生時，可有效協調與進行避難、防災與救援等相關工作，擬以基地周邊具有完備設施之警察局或消防局為救災指揮中心，以利救災工作之執行。故本基地以三重派出所為警察指揮中心，另以三重消防分隊為消防指揮中心。

#### 2. 救災醫護中心

基地周邊之救災醫護中心將提供災害發生時簡易緊急醫療與救助服務，其擬以鄰近之醫療與養護設施為主。故本案將以基地西側之祐民醫院為主，並以基地周邊之江生診所、聰明耳鼻喉科診所、陳逸德中醫診所為輔，提供本居民災害發生第一時間之救災醫療服務。

#### 3. 臨時避難場所

臨時避難場所主要提供災害發生時暫時性之居民安置，除以本基地自行留設之防空避難場所外，亦規劃本基地周邊鄰近之開放空間作為臨時避難場所。本基地鄰近之開放空間包括信義公園、公州開元公園等。

#### 4. 中長期收容所

中長期收容所平時將存放救災設施與物資，於災害發生時，可提供長期之安置與收容之用，以基地鄰近之學校或活動中心為主，包含光興國小、正義國小等。

### (二)救災及避難動線分析

當災害發生時，其動線可因服務機能定位不同，可分為緊急避難道路與救援輸送道路，分別說明如下：

#### 1. 緊急避難道路

緊急避難道路主要是供災害發生時，民眾逃往臨時避難所或中長期收容所之用，且以步行為主要之逃生方式，故本案擬以基地周邊寬度 12 公尺以下之道路為避難道路，如文化北路七巷等，並以連接周邊之避難場所。

#### 2. 救援輸送道路

救援輸送道路是供災害發生時，在最短時間內運送各種物資與救援之用，故應有較大之空間，供車輛快速通行之用。因此本案以基地周邊寬度 12 公尺以上之

道路為救援輸送道路，如重新路一段等。

### 3. 緊急救災路線

緊急救災路線為救災消防中心至基地之最短路徑，基地最近之救災中心為三重消防分隊。綜合上述，本案之防、救災系統彙整如表 11-3 與圖 11-51 所示。

表 11-3 更新單元防、救災系統彙整表

系統區分	設施	設施據點名稱	機能
救災指揮中心	警察指揮中心	三重派出所	協調防救災工作之執行
	消防指揮中心	三重消防分隊	
救災醫護中心	相關醫療、養護院所	祐民醫院、江生診所、聰明耳鼻喉科診所、陳逸德中醫診所	提供災民之醫療救助服務
臨時避難場所	基地鄰近之開放空間及基地未來自行留設之避難空間	信義公園、公州開元公園	提供災害發生時短期避難之用
中長期收容所	各級學校	光興國小、正義國小	平時存放救災設施與物資，災害發生時提供災民長時間之安置
避難路線	基地周邊寬度 12 公尺以下之道路	文化北路七巷	供災害發生時，逃生避難之用
救援輸送道路	基地周邊寬度 12 公尺以上之道路	重新路一段	快速輸送各項物資與傷患之用

資料來源：本計畫整理。

(三)更新單元內救災系統說明

1. 疏散方式

人員之疏散方式，每棟建築物各設置兩座直通樓梯供逃生至避難層。

2. 開放空間規劃

本區設置完善的人行步道系統，可充分提供緊急避難動線之需，周邊綠地空間足可做為本區及周邊地區避難安置場所，綠地空地留設於建築物四周，使空地綠地環繞於建築物周圍構成防火區劃，增強火災的區隔性，與災害時避難通路的流暢性，恰可形成完整之防災避難區劃，以強化本區都市防災條件。

3. 救災及疏散動線

建築物退縮落物曲線距離，留設出入口緩衝空間，提高抵禦地震力及風力作用的能力，以及加強防火區劃及逃生設備標準等。為配合消防救災道路之順暢，更新單元四周鄰接道路部分維持高程順平，平時提供人行使用，於緊急救災時提供救災車輛進出之順暢，形成一系統完整、層級分明的防災體系。

當災害發生，如屬需往室外逃生之情形，則位於一樓之人員可直接往鄰近道路避難(如重新路一段)；二樓以上之大樓住戶可由逃生梯往下通往一樓開放空間或直接往鄰近道路避難，也可向上通往頂樓等待救援；位於地下室之人員則可由進出車道往地面層逃生避難。如災害屬需留於室內避難之情形(如地震、空襲等)，可由逃生梯、緊急昇降機直接通達地下一至六層進行短期避難。



圖 11-51 防災與逃生避難構想圖

表 11-4 消防救災動線暨空間核定表

消防救災空間及動線規劃(由相關主管機關審查)

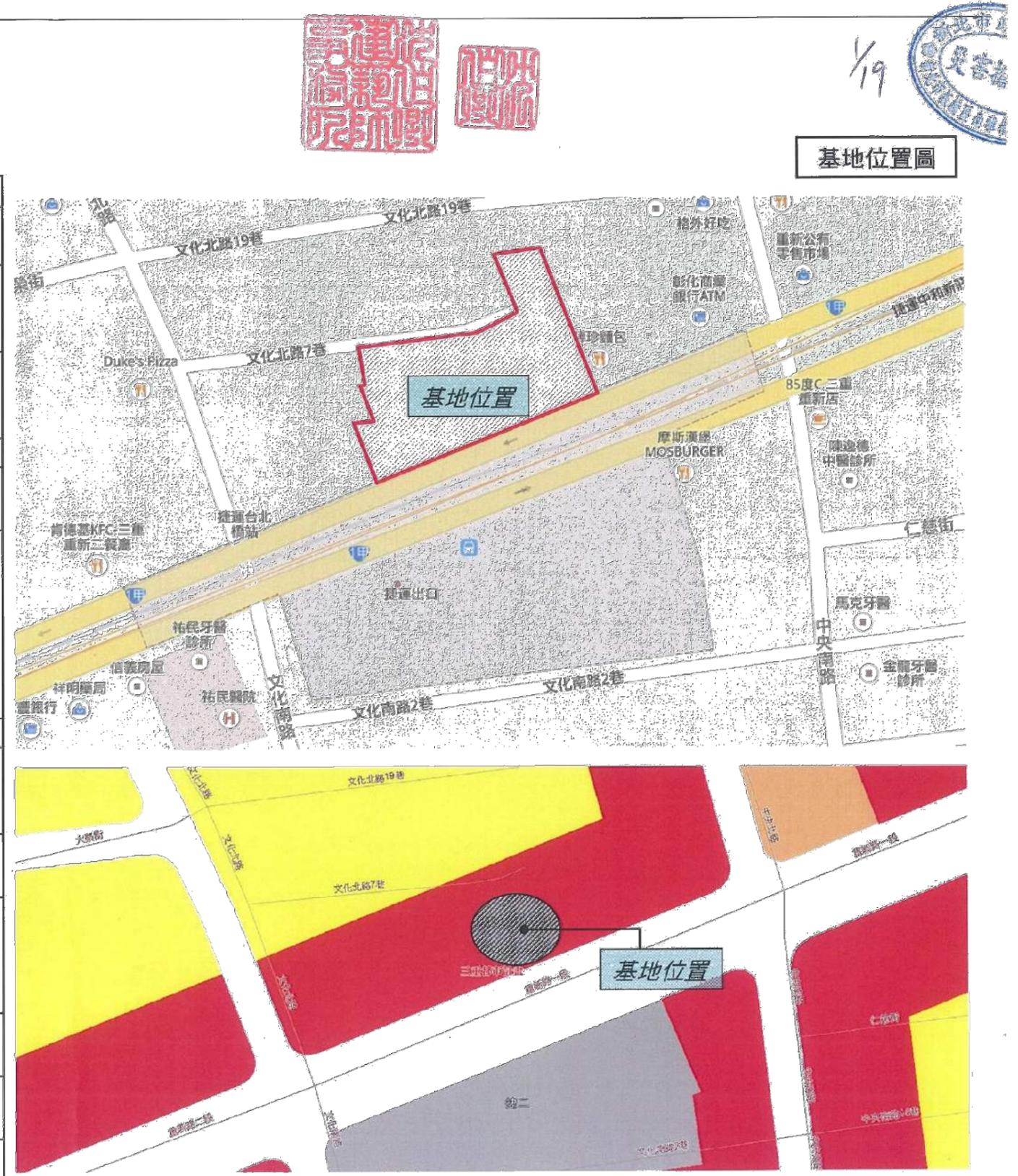
新北市政府消防局劃設消防車輛救災活動空間書面圖說審查核定表

起造人：龍呈建設股份有限公司 (負責人：林永鴻 電話:02-29816183)  
 設計人：沈伯卿建築師事務所 (聯絡人：林家瑞 電話:03-3210168)  
 建築物地點(地號或地址)：新北市三重區文化北段619等46筆地號  
 建築物概要(樓高及用途)：64.10M / 一般零售業及集合住宅(都市更新事業計畫案)

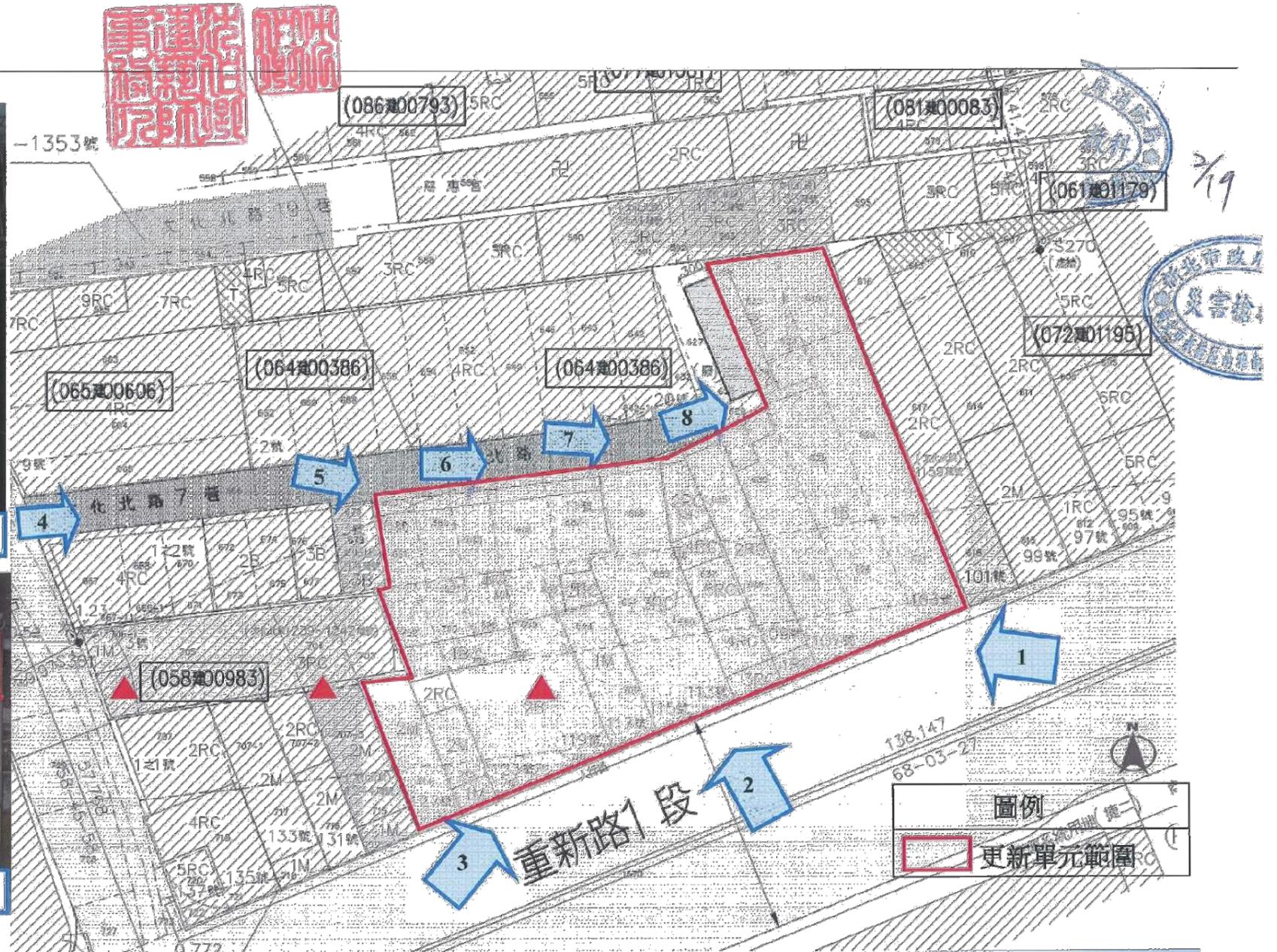
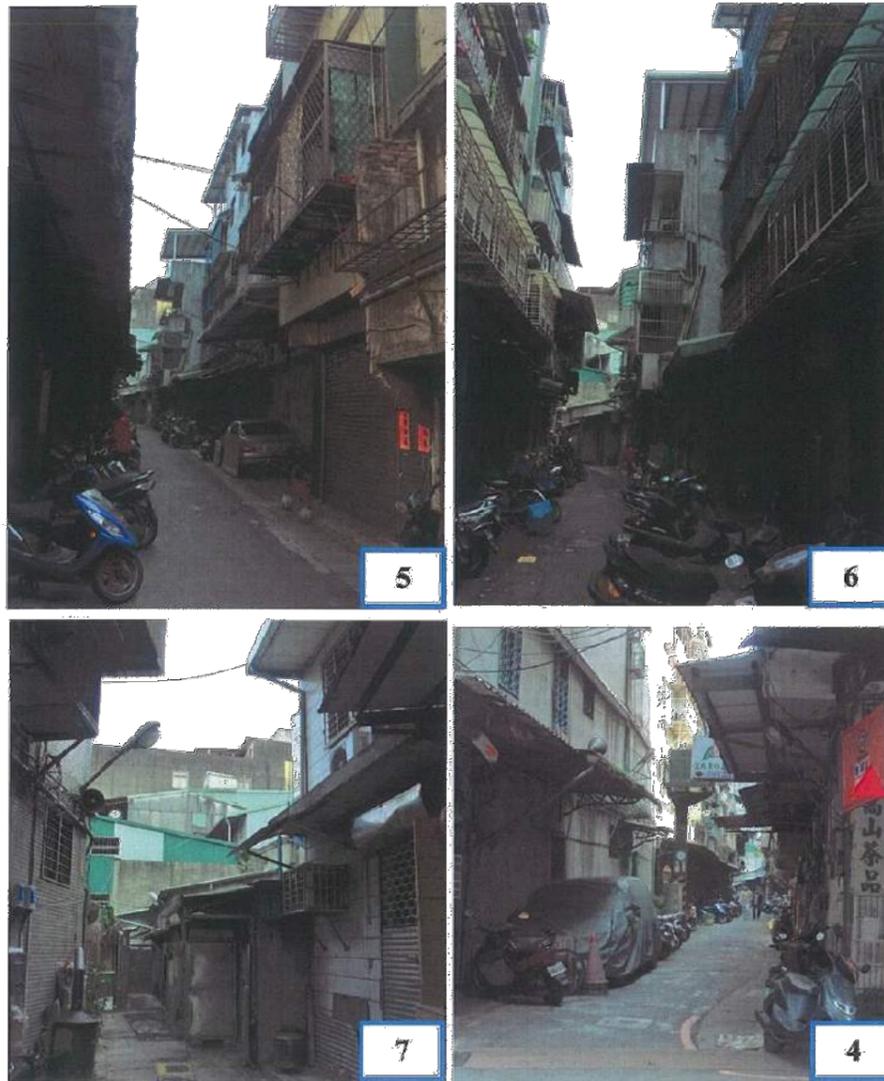
行政指導規定	審查結果	備註
一、救災動線 (倘屬未開闢道路，需於領取使用執照前，將該計畫道路開闢完成，以符合供消防車通行之空間)		
(一)供救助5層以下建築物，消防車輛通行之道路或通路，至少應保持3.5公尺以上之淨寬，及4.5公尺以上之淨高。	<input type="checkbox"/> 符合規定 <input type="checkbox"/> 不符合規定	
(二)供救助6層以上建築物消防車輛通行之道路或通路，至少應保持4公尺以上之淨寬，及4.5公尺以上之淨高。	<input checked="" type="checkbox"/> 符合規定 <input type="checkbox"/> 不符合規定	
二、救災活動空間		
(一)供救助5層以下建築物，消防車輛救災空間至少應保持4.1公尺以上之淨寬。	<input type="checkbox"/> 符合規定 <input type="checkbox"/> 不符合規定	
(二)6層以上或高度超過20公尺之建築物，應於面臨道路或寬度4公尺以上通路各處之緊急進口、其替代窗口或開口水平距離11公尺範圍內規劃雲梯消防車操作救災活動空間，如緊急進口、其替代窗戶或開口距離道路超過11公尺，應規劃可供雲梯車進入建築基地之通路。	<input checked="" type="checkbox"/> 符合規定 <input type="checkbox"/> 不符合規定	
三、供雲梯消防車救災活動之空間需求		
(一)6層以上未達10層之建築物，應為寬6公尺、長15公尺以上；10層以上建築物，應為寬8公尺、長20公尺以上。	<input checked="" type="checkbox"/> 符合規定 <input type="checkbox"/> 不符合規定	
(二)應保持平坦，不能有妨礙雲梯消防車通行及操作之突出固定設施。	<input checked="" type="checkbox"/> 符合規定 <input type="checkbox"/> 不符合規定	雲梯消防車救災空間內不可種植植栽或相關突起物(如景觀設施)
(三)雲梯消防車救災活動空間之地面至少應能承受當地最重雲梯消防車之1.5倍總重量。(目前本局最重雲梯消防車總重為50噸，故應能承受75噸重)。	<input checked="" type="checkbox"/> 符合規定 <input type="checkbox"/> 不符合規定	雲梯消防車救災空間內應避免含概草皮；若含水溝蓋，應能承受符合規定之程度
(四)坡度應在百分之5以下。	<input checked="" type="checkbox"/> 符合規定 <input type="checkbox"/> 不符合規定	
(五)雲梯消防車操作救災空間與建築物外牆開口水平距離應在11公尺以下。	<input checked="" type="checkbox"/> 符合規定 <input type="checkbox"/> 不符合規定	
四、本案共計檢討圖說 1 頁，設計人須將完整的檢討圖說放入相關報告書內，始得有效。		

承辦人：林永鴻

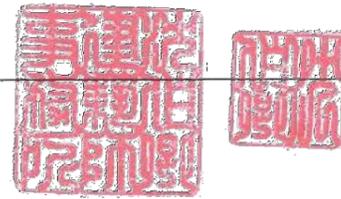
單位主管：王淑芬



現況照片



消防救災空間及動線規劃(設計說明)



■ 設計說明：

· 依內政部102年7月22日修訂「劃設消防車輛救災活動空間指導原則」規定檢討如下：

3/19

一、消防車輛救災動線指導原則

(二) 供救助六層以上建築物消防車輛通行之道路或通路，至少應保持四公尺以上之淨寬，及四·五公尺以上之淨高。  
 本案西側臨22M重新路一段...符合規定。  
 (三) 道路轉彎及交叉路口設計應儘量考量適合各地區防災特性之消防車行駛需求。

二、消防車輛救災活動空間之指導原則

(二) 六層以上或高度超過二十公尺之建築物，應於面臨道路或寬度四公尺以上通路各處之緊急進口，其替代窗口或開口水平距離十一公尺範圍內規劃雲梯消防車操作救災活動空間，如緊急進口、其替代窗口或開口距離道路超過十一公尺，應規劃可供雲梯車進入建築基地之通路。  
 本案於基地依規定留設消防車操作救災活動空間，供雲梯消防車救災通達於建築物外牆開口，供雲梯車6X20M救災活動空間，涉及人行道與現有道路部分，應施予平順硬鋪面處理，並於領取使用照前，移除空間之阻礙物...符合規定。

(三) 供雲梯消防車救災活動之空間需求如下：

- 1.長寬尺寸：六層以上未達十層之建築物，應為寬六公尺，長十五公尺以上；十層以上建築物，應為寬八公尺，長二十公尺以上。  
 本案建築物為19層救災活動空間為8Mx20M(詳左圖)...符合規定。
- 2.應保持平坦，不能有妨礙雲梯消防車通行及操作之突出固定設施。  
 本案設計無突出固定設施於雲梯消防車通行及活動上...符合規定。
- 3.規劃雲梯消防車操作活動空間之地面至少應能承受當地現有最重雲梯消防車之一·五倍總重量。  
 本案結構設計消防車操作活動空間之載重可承受當地現有最重雲梯消防車之1.5倍總重量...符合規定。
- 4.坡度應在百分之五以下。  
 本案無坡度，人行道與道路邊坡高差3公分，1%斜角處理<1/20...符合規定。
- 5.雲梯消防車操作救災空間與建築物外牆開口水平距離應在十一公尺以下。  
 本案雲梯消防車操作救災空間與建築物外牆開口水平距離均在11M以下。

三、狹小道路巷弄有關消防救災管理之指導原則

本案檢討無狹小道路。

圖例：

- |  |          |  |                |
|--|----------|--|----------------|
|  | ：基地範圍    |  | ：消防車尺寸2.5Mx15M |
|  | ：消防車作業點  |  | ：雲梯車救災半徑11M範圍  |
|  | ：消防車作業動線 |  | ：消防車作業出入口      |
|  | ：疏散動線    |  | ：救護車作業動線       |

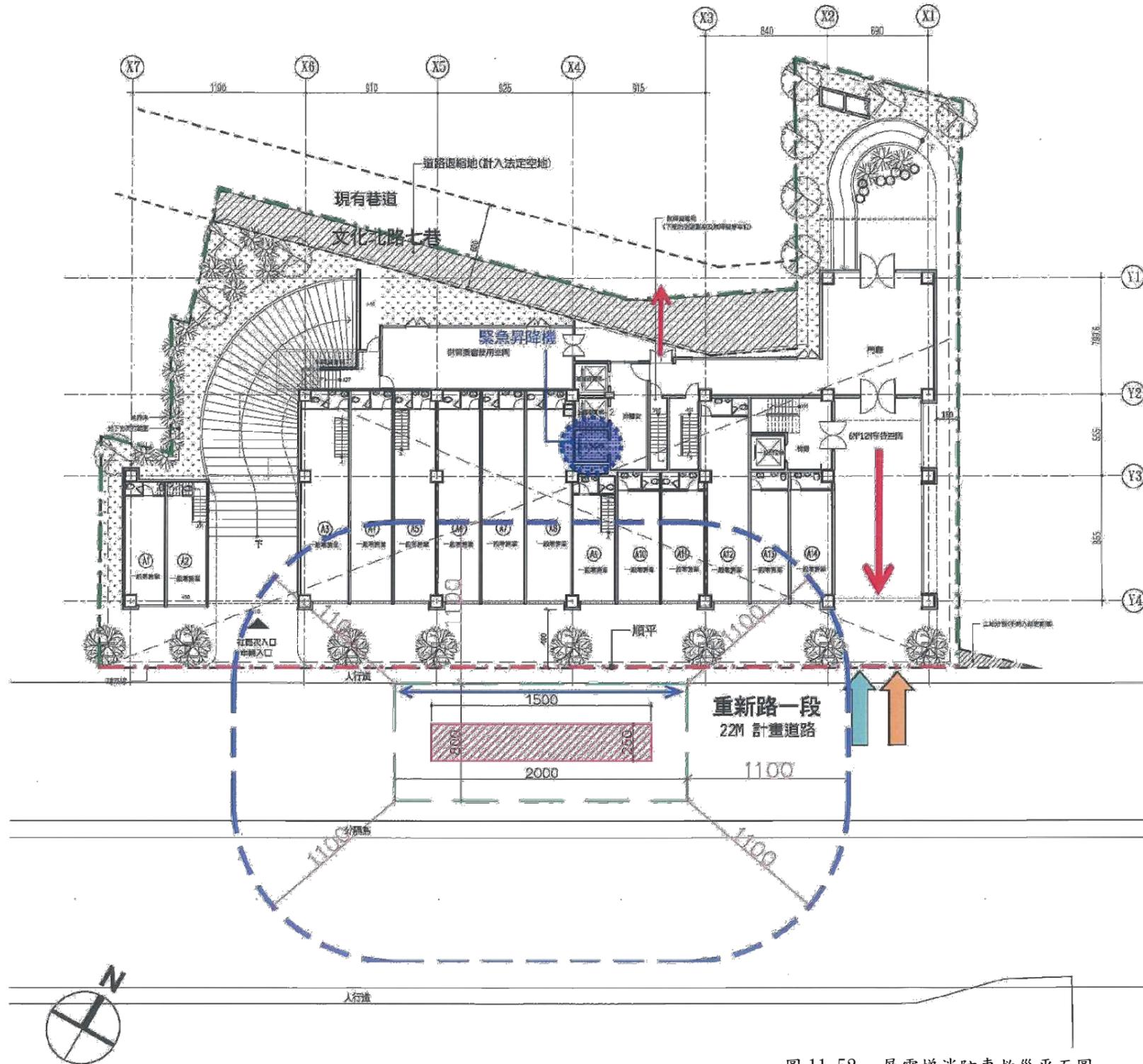


圖 11-52 一層雲梯消防車救災平面圖