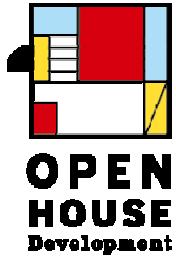


物件概要書

物件名	名古屋高峯町空ビル		
種別	事務所	権利形態	所有権
所在	(住居表示) 名古屋市昭和区高峯町132		
	(地番) 名古屋市昭和区高峯町132番		
交通	地下鉄名城線「八事日赤」駅 徒歩8分		
土地	面積	(公簿) 1,166.94 m ² (352.99坪)	(実測) 1,228.62 m ² (371.65坪)
	地目	宅地	現況 宅地
都市計画等	用途地域	第一種低層住居専用地域	防火指定 未指定
	日影規制		高度地区 10m高度地区
	建蔽率	30%	容積率 100%
	その他制限	都市緑地法、景観法、宅地造成等規制法、都市再生特別措置法	
	道路	東側:約6.4m、南西側:約6.4m	
	間口	東側:約44m、南西側:約63.5m	奥行
建物	種類	事務所	現況 事務所
	面積	(公簿) 1,196.86 m ² (362.05坪)	
	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付2階建	
	建築時期	平成 17 年 11 月	確認済証・検査済証
価格	248,000,000 円(税込)		
現状	空ビル	R2年度固都税額(相当額)	年額 5,361,718 円
R2年度固定資産評価額	(土地) 194,106,465 円	(建物) 198,931,416 円	
備考	駐車場: 12台 満室想定年間収入: - (満室月額想定収入: -) 満室想定表面利回り: - 設計: 株式会社伊藤建築設計事務所 管理会社: コニックス株式会社 施工: 株式会社大林組 確定測量: あり 境界確認書: あり テナント用途を事務所より変更の必要有		

※上記内容並びに別紙レントロールについて変更される可能性があります。相違する場合は現況を優先するものとします。



国土交通大臣(2)第8112号
 オープンハウスグループ
株式会社オープンハウス・ディベロップメント
 〒100-6312 東京都千代田区丸の内2-4-1 丸の内ビルディング 12F
 TEL : 03-6213-0771 FAX : 03-6213-0785

取引態様: 売主

