墨田区立花六丁目 中古戸建

- ■住環境良好
- **■**オーナーチェンジ







- ■2路線利用可能
- ■室内エレベーター付き
- ■2方道路
- ■西側私道4m(認定幅員)、東側公道5.5mに接道







借地権付中古戸建 オーナーチェンジ

JR総武·中央線 平井駅 徒歩13分

3 100万四

 物件所在地 支通 JR総武・中央線 平井駅 徒歩13分東武亀戸線 東あずま駅 徒歩8分 土地面積 60.12㎡ ※その他私道負担部あり 構造 木造スレートぶき3階建 面積 117.11㎡ 1F LD7.3帖 K5.0帖 3F 洋室14.3帖 土地権利 旧法借地権 地代 17,100円 地目 宅地 市街化区域 用途地域 準工業地域 容積率 200% 他の法令上の制限 第三種高化区域(17m)、第二種特別工業地区 第三種高制(5h. 3h. 4m)、第二種特別工業地区 第年 スペース なし 第年月 平成26年3月 日影規制(5h. 3h. 4m)、第二種特別工業地区 第中 スペース まし 京田 中成26年3月 日別況 「賃貸中 引渡日 相談 東側 約5.5m 42条1項1号 間口約7.1m 西側 認定幅員約4.0m 42条2項 間口約6.3m 公営水道、都市ガス、公共下水 旧B(換気乾燥機暖房機)、家庭用EV 温水洗浄便座、洗面化粧台システムキッチン、食洗器 フローリング、ペアガラス 「国体で設備にはホーローパネルで有名な Takara Standardを使用 ●新規20年契約締結予定 譲渡承諾料売主負担 ●EVメンテナンス費用負担あり 									
東武亀戸線 東あずま駅 徒歩8分 土地面積	物化	牛所名	E地	墨田区立花六丁目2番					
横造 木造スレートぶき3階建	交通								
理物	土地面積			60.12㎡ ※その他私道負担部あり					
#	構				- トぶき3階建				
物 間取り面積 IF LD7.3 km N3.0 km 2F 洋室6.0 km 洋室6.9 km 3F 洋室14.3 km 土地権利 旧法借地権 地代 17,100円 地目 宅地 都市計画 市街化区域 用途地域 準工業地域 建ペい率 80% 容積率 200% 容積率 200% 容積率 200% 容積率 200% 平防火地域、新防火地域、第三種高度地区(17m)、日影規制(5h.3h.4m)、第二種特別工業地区 駐車スペース なし 築年月 平成26年3月 平成26年3月 現況 賃貸中 引渡日 相談 財政 財政 財政 財政 財政 財政 財政 財	建	面積		117. 11m²					
一		間取り面積							
土地権利 旧法借地権 地代 17,100円 17,	193			2F 洋室6.0帖 洋室6.9帖					
地目 宅地				3F 洋室14.3帖					
### ### ### ### ### ### #############									
建ペい率 80% 容積率 200% 他の法令上の制限 準防火地域、新防火地域、第三種高度地区(17m)、日影規制(5h. 3h. 4m)、第二種特別工業地区 駐車スペース なし 築年月 平成26年3月 現況 賃貸中 引渡日 相談 接道状況 東側 約5. 5m 42条1項1号 間口約7. 1m 西側 認定幅員約4. 0m 42条2項 間口約6. 3m 公営水道、都市ガス、公共下水 UB(換気乾燥機暖房機)、家庭用EV 温水洗浄便座、洗面化粧台システムキッチン、食洗器フローリング、ペアガラス ●住宅設備にはホーローパネルで有名な Takara Standardを使用 ●新規20年契約締結予定 譲渡承諾料売主負担									
他の法令上の制限									
田の法中 日影規制(5h. 3h. 4m)、第二種特別工業地区 駐車 スペース なし 築年月 平成26年3月 現況 賃貸中 引渡日 相談 接道状況 東側 約5.5m 42条1項1号 間口約7.1m 西側 認定幅員約4.0m 42条2項 間口約6.3m 公営水道、都市ガス、公共下水 UB(換気乾燥機暖房機)、家庭用EV 温水洗浄便座、洗面化粧台 システムキッチン、食洗器 フローリング、ペアガラス ●住宅設備にはホーローパネルで有名な Takara Standardを使用 ●新規20年契約締結予定 譲渡承諾料売主負担	建ぺい率		80% 容積率 200%						
 駐車スペース 現況 賃貸中 引渡日 相談 接道状況 専側約5.5m 42条1項1号間口約7.1m 西側認定幅員約4.0m 42条2項間口約6.3m 公営水道、都市ガス、公共下水UB(換気乾燥機暖房機)、家庭用EV 温水洗浄便座、洗面化粧台システムキッチン、食洗器フローリング、ペアガラス ●住宅設備にはホーローパネルで有名なTakara Standardを使用 ●新規20年契約締結予定譲渡承諾料売主負担 	上の	制限	第三種高度地区(17m)、						
接道状況 東側 約5.5m 42条1項1号 間口約7.1m 西側 認定幅員約4.0m 42条2項 間口約6.3m 公営水道、都市ガス、公共下水 UB(換気乾燥機暖房機)、家庭用EV 温水洗浄便座、洗面化粧台システムキッチン、食洗器フローリング、ペアガラス ●住宅設備にはホーローパネルで有名な Takara Standardを使用 ●新規20年契約締結予定 譲渡承諾料売主負担			なし			築年月		平成26年3月	
西側 認定幅員約4.0m 42条2項 間口約6.3m 公営水道、都市ガス、公共下水 UB(換気乾燥機暖房機)、家庭用EV 温水洗浄便座、洗面化粧台システムキッチン、食洗器 フローリング、ペアガラス ●住宅設備にはホーローパネルで有名な Takara Standardを使用 ●新規20年契約締結予定 譲渡承諾料売主負担	現況		賃貸中			引渡日		相談	
公営水道、都市ガス、公共下水 UB(換気乾燥機暖房機)、家庭用EV 設備 温水洗浄便座、洗面化粧台 システムキッチン、食洗器 フローリング、ペアガラス ●住宅設備にはホーローパネルで有名な Takara Standardを使用 ・新規20年契約締結予定 譲渡承諾料売主負担	接道状況		東側 約5.5m 42条1項1号 間口約7.1m 西側 認定幅員約4.0m 42条2項 間口約6.3m						
システムキッチン、食洗器 フローリング、ペアガラス ●住宅設備にはホーローパネルで有名な Takara Standardを使用 備考 ●新規20年契約締結予定 譲渡承諾料売主負担	設備		公営水道、都市ガス、公共下水 UB(換気乾燥機暖房機)、家庭用EV						
●住宅設備にはホーローパネルで有名な Takara Standardを使用 備考 ●新規20年契約締結予定 譲渡承諾料売主負担			システムキッチン、食洗器						
l I■LVメンテナンス管用負担あり I	備考		●住宅設備にはホーローパネルで有名な Takara Standardを使用 ●新規20年契約締結予定 譲渡承諾料売主負担						
※現況と図面に相違ある場合、現況を優先します。	<u>×</u> 押	況と「							

小岩の住まいのアドバイザー



株式会社 大栄商事

東京都知事免許(13)第27598号

一級建築士事務所

〒133-0057 江戸川区西小岩4-14-20

TEL 03 (3671) 3333 (3671) 3390

取引態様/媒介