

墨田区立花六丁目 中古戸建

■住環境良好

■オーナーチェンジ

建物外観(西側)



建物外観(東側)



■2路線利用可能

■室内エレベーター付き

■2方道路

■西側私道4m(認定幅員)、東側公道5.5mに接道



借地権付中古戸建 オーナーチェンジ

主要駅		JR総武・中央線 平井駅 徒歩13分		
価格		3,100万円		
物件所在地		墨田区立花六丁目2番		
交通		JR総武・中央線 平井駅 徒歩13分 東武亀戸線 東あずま駅 徒歩8分		
土地面積		60.12㎡ ※その他私道負担部あり		
建物	構造	木造スレートぶき3階建		
	面積	117.11㎡		
	間取り面積	1F LD7.3帖 K5.0帖		
		2F 洋室6.0帖 洋室6.9帖		
3F 洋室14.3帖				
土地権利	旧法借地権	地代	17,100円	
地目	宅地			
都市計画	市街化区域	用途地域	準工業地域	
建ぺい率	80%	容積率	200%	
他の法令上の制限	準防火地域、新防火地域、 第三種高度地区(17m)、 日影規制(5h. 3h. 4m)、第二種特別工業地区			
駐車スペース	なし		築年月	平成26年3月
現況	賃貸中		引渡日	相談
接道状況	東側 約5.5m 42条1項1号 間口約7.1m 西側 認定幅員約4.0m 42条2項 間口約6.3m			
設備	公営水道、都市ガス、公共下水 UB(換気乾燥機暖房機)、家庭用EV 温水洗浄便座、洗面化粧台 システムキッチン、食洗器 フローリング、ペアガラス			
備考	●住宅設備にはホーローパネルで有名な Takara Standardを使用 ●新規20年契約締結予定 譲渡承諾料売主負担 ●EVメンテナンス費用負担あり			

※現況と図面に相違ある場合、現況を優先します。



小岩の住まいのアドバイザー

株式会社 大栄商事

東京都知事免許(13)第27598号 一級建築士事務所

〒133-0057 江戸川区西小岩4-14-20

TEL 03 (3671) 3333

FAX 03 (3671) 3390

取引態様／媒介