

# estie, inc.

## オフィス探しをシンプルにする賃貸物件検索エンジン“estie”β版サービスローンチ

～ AIが個別オフィスの適正賃料を推定 ～

2018年12月13日 15時00分

estie（エスティ／2018年12月登記完了予定）は、独自開発したAIによるオフィスの推定適正賃料を開示し、企業の移転業務を効率化する物件検索エンジン「estie」（<https://www.estie.jp/>）のβ版をローンチしました。

# estie

オフィス探しをシンプルに。



### ■ 「estie」の特徴

1. ウェブ上で募集される数多くの賃貸オフィス物件情報を統合した検索エンジン
2. 通常は知ることが困難な個別物件の適正賃料水準を「e-賃料」として独自に算出
3. 気になる物件を登録して比較可能なお気に入り機能

### ■ サービスの背景

テナントは常に、①賃料目線を含む募集情報を入手する苦労、②適正条件を判断する苦労、③複数の募集情報を比較検証する苦労を抱えており、オフィス移転は企業の成長力を左右する最も重要な意思決定の一つであるにも関わらず、本当に重要な意思決定に十分な時間を割けないといった課題を抱えています。

特に、賃貸オフィスの適正賃料情報は、企業移転の意思決定に最も大きな影響を及ぼす一方、テナントが入手することは非常に困難です。

# estie, inc.

## ■ サービス概要

今回公開した「estie」β版サービスでは、ウェブ上で募集される数多くの賃貸オフィス物件情報を統合した検索エンジンを提供し、その個別物件一つ一つについて、AIによる推定適正賃料「e-賃料」を算出することで、適正賃料の目線を提供します。

複数の不動産会社が抱える賃貸物件を統合した物件検索エンジンを用いて、個別物件による適正賃料目線を知ることで、移転検討の入り口において、限られた時間で検討すべき物件とそうでない物件の判断を合理的、且つ迅速にすることが可能となります。

## ■ 今後の展望

今後は企業の移転業務効率化に資する更なる機能追加や、物件オーナーや不動産仲介会社の集客サポートに繋がる施策を展開することで、真に円滑なオフィス賃貸のためのプラットフォームを目指してまいります。

## ■ 企業情報（予定）

会社名	株式会社 estie
設立	2018年12月
住所	東京都文京区本郷7-3-1 東京大学アントレプレナープラザ
サービス URL	<a href="https://www.estie.jp/">https://www.estie.jp/</a>
会社 URL	<a href="https://www.estie.co.jp/">https://www.estie.co.jp/</a>
Email	info@estie.co.jp

なお、estieは、東京大学協創プラットフォーム株式会社による「第3回起業支援プログラム」(<https://www.utokyo-ipc.co.jp/2018/10/26/ipcprogram/>)に採択されております。

物件情報の掲載や協業、その他のお問い合わせは、[info@estie.co.jp](mailto:info@estie.co.jp)までお問い合わせください。