



2026年4月9日

各 位

会 社 名 株式会社REVOLUTION
代表者名 代表取締役社長 砂川 優太郎
(コード番号 8894 東証スタンダード)
問合せ先 代表取締役社長 砂川 優太郎
(TEL. 03-6627-3487)

販売用不動産の取得及び資金の借入に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、販売用不動産の取得及び資金の借入を決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

1. 取得物件の概要

- | | |
|----------|-----------------------|
| (1) 物件種類 | 宅地及び建物 |
| (2) 所在地 | 東京都港区西麻布三丁目 |
| (3) 土地面積 | 196.22 m ² |
| (4) 延床面積 | 288.37 m ² |

2. 取引及び取引先の概要

売買契約の守秘義務に基づき取引内容及び取得先につきましては、公表を控えさせていただきます。取得先は法人であり、当社グループと取得先の間には、資本関係、人的関係、取引関係及び関連当事者への該当状況について特記すべき事項はありません。

3. 資金の借入の概要

本物件の取得を目的として資金の借入れを予定しております。なお、借入金額については、直前連結会計年度（2025年10月期）の連結純資産の30%超となる見込みです。調整中の借入先等が確定した段階で速やかに経過開示いたします。

- | | |
|------------|------------------|
| (1) 借入先 | 調整中 |
| (2) 借入金額 | 調整中 |
| (3) 借入金利 | 調整中 |
| (4) 借入実行日 | 調整中（2026年6月中の予定） |
| (5) 最終弁済期日 | 調整中（1年以内の予定） |
| (6) 返済方法 | 調整中（期日一括返済の予定） |
| (7) 担保等 | 本物件 |
| (8) 資金使途 | 本物件の取得 |

4. 日程

- (1) 売買契約締結日 2026年4月9日
- (2) 物件引渡日 2026年6月中を予定

5. 今後の見通し

本物件は、西麻布及び六本木ヒルズ至近の希少立地に所在する空ビルであり、当社は投資用案件として取得いたします。取得後は、用途最適化・改修・リーシングを通じて収益資産へ転換し、一定期間保有後の売却を前提とした戦略を推進いたします。

なお、本件の2026年10月期の業績に与える影響は軽微です。今後、開示すべき事項が発生した場合には、速やかにお知らせするようにいたします。

以 上