



2025 年 9 月 16 日

各 位

会 社 名 株式会社REVOLUTION
代表者名 代表取締役社長 砂川 優太郎
(コード番号 8894 東証スタンダード)
問合せ先 代表取締役社長 砂川 優太郎
(TEL. 03-6627-3487)

営業外収益及び営業外費用並びに特別利益の計上に関するお知らせ

当社は、2025 年 10 月期中間期に特別利益（受取還付金）並びに 2025 年 10 月期第 3 四半期に営業外収益（受取利息及び配当金、違約金収入）及び営業外費用（支払利息）を計上することになりましたので、下記のとおりお知らせいたします。

1. 特別利益（受取還付金 161 百万円）の内容

連結子会社である株式会社 REVO GINZA1 及び株式会社 REVO GINZA2 における 2024 年 12 月 25 日の連結以前の事業年度における法人税中間納付に係る還付金となります。

2. 営業外収益（受取利息及び配当金 350 百万円）の内容

連結子会社であるヤマワケエステート株式会社が運営しているクラウドファンด์に対する自社としての出資に係る配当金が 328 百万円含まれております。

3. 営業外収益（違約金収入 315 百万円）の内容

連結子会社であるヤマワケエステート株式会社が運営しているクラウドファンด์において締結した不動産売買契約が、相手先事由で履行に至らなかった場合の違約金となります。

4. 営業外費用（支払利息 256 百万円）の内容

2025 年 8 月 25 日付開示資料「営業外収益、営業外費用、特別損失の計上並びに 2025 年 10 月期中間期業績予想と実績の差異及び 2025 年 10 月期通期業績予想の修正に関するお知らせ」にてお知らせした内容（2024 年 12 月 25 日付開示資料「株式取得（子会社化）及び資金借入れに関するお知らせ」にて公表している株式会社 REVO GINZA1 及び株式会社 REVO GINZA2 の連結子会社化に伴う株式取得対価支払いのための 93 億円の資金借り入れ、当社の販売用不動産取得に伴う借り入れ及び連結子会社のヤマワケエステート株式会社のクラウドファンด์における販売用不動産取得に伴う借り入れ等の支払利息）の利息の支払いが継続しております。

5. 今後の見通し

本件は、2025 年 10 月期の業績予想に織り込み済みです。今後、開示すべき事項が生じましたら、速やかにお知らせするようにいたします。

以 上