



2025 年 9 月 12 日

各 位

会 社 名 株式会社REVOLUTION
代表者名 代表取締役社長 砂川 優太郎
(コード番号 8894 東証スタンダード)
問合せ先 代表取締役社長 砂川 優太郎
(TEL. 03-6627-3487)

連結子会社における固定資産の譲渡に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、連結子会社である株式会社REVO GINZA 2の保有する固定資産の譲渡を決議しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

1. 譲渡の理由

当社グループは、経営資源及び資産効率の向上に取り組んでおり、固定資産についても継続的に保有目的の見直し等を検討し、本譲渡はその一環としてのものとなります。

2. 当該子会社の概要

(1) 名 称	株式会社REVO GINZA 2
(2) 所 在 地	東京都渋谷区南平台町 20 番 17 号
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 高田 和豊
(4) 事 業 内 容	不動産の売買、賃貸等
(5) 資 本 金	12 百万円

3. 譲渡資産の内容

資産の名称及び所在地	譲渡価額※ 1	帳簿価額※ 2	譲渡益※ 2
共同住宅 (東京都世田谷区)	300 百万円	270 百万円	30 百万円

※ 1 契約金額が土地、建物を合わせての税込金額となりますので概算となります。

※ 2 引渡時点で確定いたしますので概算となります。

4. 相手先の概要

(1) 名 称	株式会社長谷工ホーム
(2) 所 在 地	東京都杉並区阿佐谷南三丁目 35 番 21 号

(3)	代表者の役職・氏名	代表取締役社長 野村 孝一郎	
(4)	事業内容	分譲事業/賃貸事業/不動産仲介事業	
(5)	資本金	100 百万円	
(6)	設立年月日	2021 年 5 月 25 日	
(7)	純資産	104 百万円	
(8)	総資産	9,357 百万円	
(9)	大株主及び持株比率	株式会社長谷工コーポレーション 100%	
(10)	上場会社と 当該会社の関係	資本関係	該当事項はありません。
		人的関係	該当事項はありません。
		取引関係	特記すべき事項はありません。
		関連当事者への 該当状況	該当事項はありません。

5. 譲渡の日程

(1)	取締役会決議日	2025 年 9 月 12 日
(2)	契約締結日	2025 年 9 月 12 日
(3)	物件引渡期日	2026 年 1 月 30 日

6. 今後の見通し

本固定資産の譲渡による売却益の計上は 2026 年 10 月期になりますので、2025 年 10 月期の連結業績に与える影響はございません。今後、開示すべき事項が発生した場合には、速やかにお知らせいたします。

以 上