



2024年10月16日

各 位

会 社 名 株式会社 REVOLUTION
代表者の 代表取締役社長 新藤弘章
役職氏名
(コード番号 8894 東証スタンダード)
問 合 せ 先 管理本部本部長 津野浩志
電 話 番 号 03-6627-3487

販売用不動産の売却に関するお知らせ

本日開催の取締役会において、販売用不動産の売却を決議いたしましたので下記のとおりお知らせいたします。

なお、本物件は2024年4月5日付「販売用不動産（開発用地）の取得に関するお知らせ」及び2024年7月25日付「工事請負契約締結及び資金の借入に関するお知らせ」で発表した開発物件の売却であります。

記

1. 売却物件の概要

- (1) 物件種類 土地（開発用地） ※賃貸マンション建設中
- (2) 所在地 東京都渋谷区
- (3) 土地面積 429.54 m²
- (4) 予定用途 賃貸マンション建設

2. 売却先及び取引概要

当該売買契約の守秘義務に基づき取引の詳細につきましては、公表を控えさせていただきますが、開発用地及び建築中の賃貸マンションに関する請負契約をそのまま引き継ぐ形で売却をいたします。なお、売却金額は1,640,000千円（税込）で、本取引は直前期（2023年10月期）の売上高10%以上に相当する額となります。

また、売却先の概要は次のとおりです。

(1) 名 称	柴田商事株式会社
(2) 所 在 地	福井県福井市二の宮 4-17-5
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 柴田 達宏
(4) 事 業 内 容	建築工事業・板金工事業等
(5) 資 本 金	10,000千円

(6)	設 立 年 月 日	昭和 28 年 3 月 2 日
(7)	大 株 主 及 び 持 株 比 率	柴田 達宏 23.30% (議決権 100%)
		(株)柴田商事ホールディングス 11.60% (議決権無し)
		柴田商事(株)役員持株会 15.00% (議決権無し)
		柴田商事(株)従業員持株会 50.10% (議決権無し)
(8)	当事会社間の関係	
	資 本 関 係	代表取締役 柴田 達宏氏が当社の株式 0.83%及び第7回新株予約権 267,400 個を保有しております。
	人 的 関 係	該当事項はありません。
	取 引 関 係	柴田商事株式会社との間で「転貸借契約」を締結し、当社が借りている事務所の一部を転貸しております。
	関 連 当 事 者 へ の 該 当 状 況	該当事項はありません。

(注)「従業員数」「主要取引先」「主要取引銀行」「最近3年間の経営成績および財政状態」については、割当予定先との守秘義務により公表を控えてさせていただきます。

3. 日程

- (1) 売却契約締結日 2024年10月16日
- (2) 物件売却決済日 2024年10月31日までに決済予定

4. 今後の見通し

本物件の売却は、2024年10月期第4四半期決算に寄与する見込みであるため、2024年2月26日付「2024年10月期第2四半期累計期間および通期の業績予想の修正」で公表しました売上高5,021百万円について達成が見込まれる状況となりました。詳細は、本日付「2024年10月期通期の業績予想の修正に関するお知らせ」をご参照ください。

以上