

# 令和5年 マンション管理士試験 管理業務主任者試験 合格 子育てしながらダブル合格！

大塚 さつきさん

30代 会社員

2023/ マンション管理士試験・管理業務主任者試験 / ダブル合格カリキュラム

合格された試験：マンション管理士試験・管理業務主任者試験の両方

カリキュラムの学習期間：7か月

## マンション管理士試験・管理業務主任者試験を目指した理由・契機

元々宅建士の仕事をしており不動産の資格に興味がありました。

重要事項説明の際に設備についても詳しく説明できるようにしたかったこと、管理業務主任者もマンション管理士も会社で資格手当が出る為挑戦しようと思いました。

## アガルートアカデミーの講座を受講しようと思ったきっかけ

産休育休中の資格取得のため、通学だと時間が取れないので、通信一択でした。

ネットで色んな予備校を調べましたが、合格者輩出の実績が高いことや、サンプル講義で工藤先生の講義が分かりやすく楽しかったのでアガルートに決めました。

## 合格体験記・学習上の工夫

2月に出産したので、出産から産後3か月くらいは勉強できず、本格的に学習を始めたのが5月でした。

お昼寝の時間など隙間時間を活用していたのですが、テキストを広げて書き物をがっつりすると音で赤ちゃんが起きてしまうため、テキストと総合講義でのインプット作業は夫のいる土日にとまとめて行っていました。

土日に夫に子供を見てもらっている時間にインプット作業、平日のお昼寝時間に問題集を使つてのアウトプット、といった形で進めていき、起き上がって問題集を解くのがつらいときは、昼寝をしている子どもの横でデジタルブックで過去問演習を進める、といったこともしていました。

範囲を一通り一周した後は、歯磨きや家事をしている時に倍速で総合講義を流し見をすることで記憶の定着を図りました。

1回の講義時間が短いので、スマホさえあればいつでもどこでも学習できるのがとても助かりました…！

育児で思った以上に勉強時間が取れなかったので、思い切って過去問のCランク問題はやらず、A、Bランクの問題を繰り返し解き、平日は子どもの状況にもよりますが、1時間前後、土日に2時間～3時間ほどの学習時間だったかと思います。

過去問は4択というよりも、1つずつの選択肢でどこがどう間違っているかを考えながら解き、分からなかったところは都度テキストや講義に戻って確認を繰り返していました。

育児をしながらの勉強は想像以上に大変で、マン管は次の年にリベンジかな…とも考えていましたが、めでたくダブル合格を果たすことができました。本当にありがとうございました！

## 総合講義のご感想・ご利用方法

一つ一つのチャプターが短めの時間なのと、工藤先生の講義が楽しくて、ストレスなく視聴することができました。1周目は1.25倍で視聴、一時停止等もしながらテキストに書き込みやマーカーを引き、じっくりと視聴しました。

一通り範囲を終えてからは、2倍速で歯磨きや家事の隙間時間に流し見をして何度も視聴をしました。体調があまり良くない時もとりあえずベッドに横になって講義を流したり、子どもの昼寝の時間にイヤホン付きで視聴したり、とにかく使える時間は少しでも使う、何もしないよりよっぽど良い！といったスタンスで、ひたすら繰り返しながら知識の定着を図りました。

工藤先生が考え方を分かりやすく話してくださるので、分からない問題が出た時でも自分なりに考えて答えに辿り着く、ただの暗記ではなくしっかりと理解する学習ができたと思います。

音声ダウンロードも活用し、画面が見られない移動時間（徒歩移動の時等）に耳学をしたり、細切れ時間も最大限活用するように心がけました。

繰り返し繰り返し視聴することで、問題を解いているときに、講義の該当箇所や、テキストの図表が浮かんでくるようになることもありました。

面白い話と絡めつつ楽しく講義をしてくれるので、記憶に残りやすかったです。

## 過去問解説講座のご感想・ご利用方法

育児で時間が取りづらかったので思い切ってCランク問題は捨て、まずはA、Bランクの問題を完璧にすることを考えて、5周ほど解きました。

最初の1、2周目はA、Bランクの問題を全て解き、間違えた問題自体に付箋をつけるのと、肢ごとにどこがどう間違っているか、といったことも考えながら、4択というよりは一問一答形式で解いていました。

間違えた問題に付箋をつけるのとは別で、どこが間違っているか分からなかった肢には

# 令和5年 マンション管理士試験合格

## 他社と比べ、スタートが早いことが利点 だった

北條 博英さん

60代 会社役員

2023/ マンション管理士試験・管理業務主任者試験 / マンション管理士合格カリキュラム

マンション管理士試験の受験回数：5回目以上

カリキュラムの学習期間：10か月

### マンション管理士試験を目指した理由・契機

当時、ゼネコンの技術系に勤務しており技術者も営業的な能力が必要と思い独学で宅地建物取引士を受験し合格しました。民法や区分所有法を勉強したのでせつかく覚えた知識で他の資格試験にもチャレンジしようと思いマンション管理士、管理業務主任者試験を受けることにしました。

管理業務主任者試験は比較的早くに合格できましたがマンション管理士は7年かかりました。

### アガルートアカデミーの講座を受講しようと思ったきっかけ

宅建は独学でしたがマンション管理士と管理業務主任試験は他社テキストを使い独学で2回ほどチャレンジしましたがどうしても合格点に5点～9点程度足りなかったので、講座を受講しようと思いました。仕事の関係で通学は難しいと思い通信制講座を受講し業務主任試験は合格できました。但し、マンション管理士はやはり合格点には足りず1年独学してもう1回他社講座を受講しましたが合格には至りませんでした。

他社で2度受講しても合格点に足りなかったのがこれ以上続けても無理だと思いました。ウサギとカメのコマーシャルと『アガルート』と砕けたコマーシャルが60代の私には合うか不安では有りましたが（笑）資料も請求させて頂き内容も良かったのもう一度最後のつもりで受講させていただくことにしました。

アガルートに決めた最大の理由は他社と比べてスタートが早いことでした。

特に過去問は他社は昨年の問題も入れるのでGW前後からのスタートなのにアガルートは2月からスタートできたことが決めさせて頂いた大きな理由です。

### 合格体験記・学習上の工夫

先ずは初学者では有りませんが2022年度の試験から時間が経つと折角習得した知識とモチベーションが下がるので早くから勉強することにしました。

総合講義の民法は1月より開始し、過去問解説講座も他社は2022年度の試験を載せる関係で5月以降の発行でしたがアガルートの過去問は早くから発送されて2月より受講しました。

初学者では有りませんが総合講義は1回全て受講しました。速度は普通でしたが工藤先生のライン引きや追記の文字や絵を書き入れるために一時停止を使い書き込みしました。

モチベーションを保つためにオンライン学習は自宅で受講し、過去問や模試等は図書館や喫茶店で行いました。たまに過去問や総まとめ講座をオンラインで見ることが有りましたが自宅での隙間時間を利用して過去問等は解いたりしました。

過去問は3回解いて3回とも正解であれば時間の関係で解きませんでしたが1回でも不正解であれば4回目以降は逆にその問題に付箋を貼るようにしてそれでも間違えるのであれば違う色の付箋を貼るようにしました。

試験当日まで10回以上見直した問題もありました。

総まとめ講座も試験当日まで見直しをしました。

### 総合講義のご感想・ご利用方法

先も述べた通り初学者では有りませんでしたが全てのオンライン講座を受講しました。原則は1回のみで工藤先生のライン引きや追記の文章、絵を入れるために一時停止をして記入しました。また分からない語句なども追記を行いました。

私の場合は郵送された書籍を中心に勉強しました。3冊分冊も持ち運びや科目内容的にも丁度良かったと思います。

3冊分冊で内容の量（情報量）も丁度良かったと思いますが初学者で過去に不動産関係の試験や仕事をしていない方にとっては難しいのではと思いました。と言っても他社の参考書を同程度でこれ以上細かく記載しても逆に判り難くなるしそれぞれのレベル差や元の知識の違いもあるのでやむを得ないと思います。

### 過去問解説講座のご感想・ご利用方法

過去問も他社に比べて早くから始められて良かったと思います。私は2月18日より始めました。

解説の内容に関しては丁度良いと思いました。これも人それぞれの理解度や判らない箇所が違うので細かく説明したらきりが無いと思います。

2023年度の試験問題が別冊となりますが本当は一緒にして科目毎に分けて頂きたいと思いますがそれより早くから過去問が解ける方が合格には近づくとと思いますのでアガルートは正解だと思います。

# 令和5年 管理業務主任者試験合格

## 同僚の勧めでアガルトを受講

田中 一雅さん

50代 会社員

2023/ マンション管理士試験・管理業務主任者試験 / 管理業務主任者合格カリキュラム

管理業務主任者試験の受験回数：3回目

カリキュラムの学習期間：8か月

### 管理業務主任者試験を目指した理由・契機

コロナ禍で勤務していた会社（プライダル会社）が倒産となり、今度は景気等に影響されない産業（衣食住に関わる仕事）に就こうと思い転職活動をしたところ、マンション管理業という業種がある事を知り応募。入社した会社も管理業務主任者の資格取得は必須という方針だったため。

### アガルトアカデミーの講座を受講しようと思ったきっかけ

管理業務主任者試験に2年連続で不合格となりました。3年目で背水の陣の気持ちでしたが何かを変えなければ受からないと思って迷っている時に同僚にアガルトの講座の受講を勧められたことがきっかけでした。

### 合格体験記・学習上の工夫

社会人となりそれまで資格取得の勉強をしたことが無く53歳で異業種の勉強をしなればならなかったのですが、勉強の仕方が分からず1年目は我流で勉強をしたことが原因でした。民法や設備関係など聞いたこともない単語が多く馴染みのない文言も多かったのでノートに書き写してまとめることで馴染んでくるのでは、と思い何度もやりましたが効率が悪く時間がかかってしまい途中でやめました。

過去問の反復を行いましたが出発点で中途半端で終わり不合格。2年目は1年目の反省を活かしYouTubeや書籍等で色々な勉強法を見てやり方を決めて計画的に取り組みました。1年目の反省も踏まえて取り組み方自体問題はなかったのですが結局不合格。2年目の反省点としては本試験の問題の難易度としてはA（易しい）27問、B（少し難しい）19問、C（難

解）4問とあり、Cは全て不正解、Aは全て正解だったのでBが半分でも正解しておけば合格だったのに2点足りませんでした。そこで自分の課題はBの攻略＝理解力を深める、ということにあると思ったので同僚の勧めもありアガルトを受講しました。アガルトではテキストに沿って説明してくれるので過去2年間勉強してきたことでも気づいていない部分や実は理解しきれていないところを分かり易く丁寧に解説してくれたので自分の理解力が深まっていく事が実感することが出来ました。

### 総合講義のご感想・ご利用方法

4月から申込をして始めましたが自分に足りない部分は理解力だと認識していたのでまずは徹底的に動画を視聴しテキストを読み込むことから始めました。目標としては8月までに最低5回は繰り返しやろうと思い実践しました。まず朝は始業の1時間半前に出社し勉強、昼休みもおにぎりを軽く食べてすぐ済ませ勉強、夜は帰宅後1時間から2時間勉強とその間ひたすら動画の視聴とテキストの読み込みを行いました。またテキストの余白に気付いた点などを書き込み周辺知識の強化に繋がるよう工夫をしました。動画の視聴では自分の気付かない点や理解できていなかった点、区分所有法ではこうだけど、標準管理規約ではこうなっている、等自分の中でも明確になっていなかった部分を講義で説明してもらい「あっこういうことか」と腹に落ちたことも何度もありました。また模試や試験問題を解く際にも「こういう問い方をしているが、ここでひっかけようとしているな」といったテクニック的な部分も講義の中で教えて頂けたことが自分の中で大きく理解力を深めていくうえでも非常に参考となりました。9月以降も総合講義のテキストは継続して実施し最終的には11回繰り返し勉強を行いました、この反復勉強が合格できた大きなポイントだったと思います。

### 過去問解説講座のご感想・ご利用方法

アガルトを受講する前も他教材での過去問は実施しましたが、動画による解説がついていることが一番大きく自分の中でも特に知りたかった内容の解説をして頂けていたことが助かりました。設備に関しても消防法で単に11階が何を指すのかテキストだけでは理解できなかった部分をはしご車が届く距離、という説明を補足頂けることで理解度が深まり記憶にも残りました。私は過去問を解いて理解できなかった、間違った問題を動画で視聴した後は総合講義のテキストに書き込みするようにしました。その際に問題文と正解をテキストに書き足し試験問題ではどのように引っかけってくるのか分かるように工夫してみました。そうすることで単にテキストの文章だけではなくどのような出題のされ方が考えられるのかも学べるので一石二鳥でした。参考になれば幸いです。

### 総まとめ講座のご感想・ご利用方法

最後の総仕上げに9月から取組みました。1冊にまとまっているので持ち運びもしやすく通勤の電車内でもやっていました。分かり易くポイント毎に整理されているので総仕上げとして確認しながら勉強を進めました。もし間違った問題があれば3回連続で正解する