



ペットにやさしい住まいづくりが 自慢の会社 **SELECTION**

イデキョウホーム

富士山麓で育まれた良質な檜^{ひのき}で建てる
未来志向の高性能住宅



高台に建つ岡宮モデルハウスには、アウトドアリビングとして使える24畳の屋上庭園を設計。
富士山や駿河湾などの贅沢な眺望を楽しめます。
ワンちゃんがのびのびと走り回れるドッグランも兼ねています。

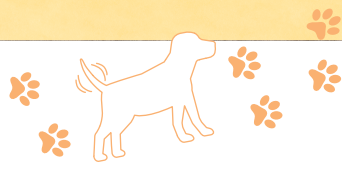
**人にもペットにも優しい
高気密・高断熱・省エネの家**

富士山の南に位置する富士市を中心に、高性能な住宅を手がけるイデキョウホーム。製材会社をルーツとしていることもあり、地元産の良質な檜を使った木の家を提供しています。

当社が特に重視しているのが、快適な空間環境を保つ断熱施工です。使用するのは、新聞古紙から生まれるセルローズ断熱材。地元の新聞を回収し、自社の工場加工してつくっています。

さらに、床下や天井裏のダクトによって家中の室温をコントロールする全館空調システムを導入。市販のルームエアコン1台で家中の室温を20℃台に保つことができます。給排気と同時に熱交換による換気も行うため、室内の空気は常に新鮮。外気温の影響を受けにくいため結露とも無縁で、どこにいても快適に感じられる住まいを提供しています。

こうした高性能な住まいは、人はもちろんワンちゃん・ネコちゃんにとっても快適な環境をもたらします。必要以上の冷気や暖気にさらすことがないので体に負担がかかりません。一日中空調をつけっぱなしにしても光熱費を抑えられ、最小限のエネルギーで住環境を整えられるため環境負荷も軽減。今後は太陽光発電を標準化することによって、まさに次世代型ペット共生住宅といえるでしょう。



こんな住まいが得意です! おうちの 実例紹介



岡宮モデルハウスのテーマは「RELAX&ELEGANCE」。床には無垢のアカシアを用い、高級感を演出しています。開放感たっぷりのLDKは、部屋の隅から隅まで視線が抜けれます。



客間や寝室として使える和室は小上がりにし、畳は市松敷きに、リビングと合わせると24.5畳の広さになります。



床下からの暖気で冬場も足元から暖かく、大空間でも快適に過ごせます。2階廊下の手すり部分は視界を遮らないアイアンを採用しました。



アシンメトリーなデザインがモダンな外観。外壁はすべて耐久性の高いタイル貼りとし、2色をバランスよく使い分けています。



スタイリッシュなオープンキッチン、傷がつきにくく熱に強いセラミック天板を採用。こまごまとした調理家電や食材のストックは背面の扉付き収納棚におさめられます。

AMILIE INTERVIEW



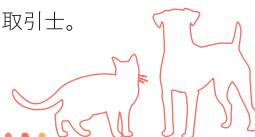
良質な素材と先進技術で 人もペットも安心して暮らせる 住まいを届けたい

イデキョウホーム

代表取締役社長

井出 克広 さん

1967年、富士市生まれ。東京の住宅メーカーで住宅建築の基礎を学んだ後、平成23年9月に事業を継承。高品質な木の家づくりに進化する。二級建築士・うちエコ診断士・宅地建物取引士。



快適な室内環境が 健やかな暮らしにつながる

当社は、1948年に富士市内の製材所として創業しました。のちに設立した住宅部門が現在は主要な事業となっていますが、木材を扱う会社として素材へのこだわりは大切にしています。火山灰を多く含み栄養分の少ない土壌で育った富士ヒノキは、生育速度が遅いため中身が詰まっっていて、強度や耐久性に優れています。当社では構造材に最適な富士ヒノキを、1本ずつ強度を確かめ、十分に乾燥させてから使用し、高低差の激しい富士地区の氣候に合った住まいづくりを行っています。地産地消という観点、そして伐採↓植樹のサイクルを繰り返して自然環境を循環させることも、我々建築会社の使命のひとつだと考えています。

当社が気密性・断熱性を重視している背景には、私自身の経験があります。昔同居していた祖母が、脳梗塞で倒れてしまったのですが、その原因が家の中の温度差「ヒートショック」にあったのではないかと考えています。住宅環境は健康に直結するため、少しでも快適で、そして体に負担のかからない住まいをつくりたいという想いが、現在の当社の家づくりに大きく関わっているといえます。ただ、セルロース断熱材を他地域から調達しようとする

とすると輸送コストがかかりCO₂排出量も増えてしまいます。富士市は製紙業が盛んで古紙の回収が比較的容易なので、それなら自社でつくるとういうことで工場を設立しました。

気密・断熱のほかに、性能面では高い水準を自負しています。省エネ性能では第三者機関による評価「BELS」において最高性能の★5を全棟で取得、「ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エナジー2020」では優秀賞と省エネ住宅特別優良企業賞をW受賞しています。さらに耐震等級3の強度を標準とし、全棟が長期優良住宅に認定。万が一の火災に強い省令準耐火構造、長期間効果を発揮する防蟻材など、あらゆる面で住宅品質を追求しています。さらに、2050年カーボンニュートラル実現のために、高性能で省エネな住宅建築を推進。2022年以降に着工する新築住宅に関しては太陽光発電を標準とすることにいたしました。

高性能な住宅は、そこに住まうご家族の安心・安全、そして健康な暮らしを守ります。愛犬家・愛猫家の皆様のお役にも立てるのではないかと考えています。

送コストがかかりCO₂排出量も増えてしまいます。富士市は製紙業が盛んで古紙の回収が比較的容易なので、それなら自社でつくるとういうことで工場を設立しました。



Information

モデルハウス

Modelhouse



沼津市岡宮にて、「ワンランク上の暮らし」をテーマにしたモデルハウスを公開中。全館空調システム、富士市産のセルローズ断熱、ドッグランのついた屋上庭園など、当社随一のスペックを誇る1棟です。ぜひご覧ください。

◆完全予約制 / HP または TEL 0120-122-975 で受け付け中

素材

Material



天然の木質繊維であるセルローズ断熱材は空気を多く含み、高い気密・断熱性のほか、吸音効果も高いことが知られています。ワンちゃんが外部の音に反応して無駄吠えすることを防げます。古紙からつくられるサステナブルな素材で、環境保全にも寄与します。

スタッフ

Staff



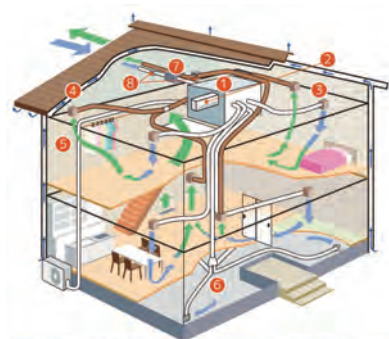
山本 康二さん

ハウジングプランナー
愛犬家住宅コーディネーター

家は性能で選ぶべきだと考えています。断熱性、耐震性、防音性が高く、将来的にはメンテナンスがしやすい住まいをご提案したいと思っています。15歳になるチワワの男の子を飼っています、愛犬家としてもお力になればと思います。

商品

Product



①空調室 (特許取得済) ②エアコン ③吹出グリル ④排気グリル
⑤コントローラー ⑥床下 ⑦熱交換気扇 ⑧フィルターボックス

全館空調システムにより、24時間365日、エアコン1台で家中の室温は20°C台を常にキープ。14畳の家庭用エアコンで空調した暖気・冷気を、床下や天井裏に設置したダクト小型ファンを使って家中に届けます。既製品を用いるため故障時にも交換がやすく、メンテナンスのわずらわしさも低減します。

イデキョウホーム株式会社

〒417-0061 静岡県富士市伝法 1335 番地

Tel 0545-52-7711

<https://www.idekyo.com/>



設立 1948年

事業内容 住宅建築、不動産仲介、リフォーム、リノベーション

許可番号 建設業許可 静岡県知事許可(般-2)第1452号、宅地建物取引業免許 静岡県知事(12)第3941号、一級建築設計事務所登録 静岡県知事登録 No.6-4120

加盟団体 (一社)日本木造住宅産業協会、(一社)住生活リフォーム推進協会 HORP、(一社)JBN・全国工務店協会、LIXIL リフォームショップ