



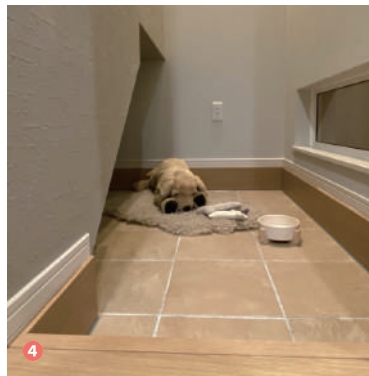
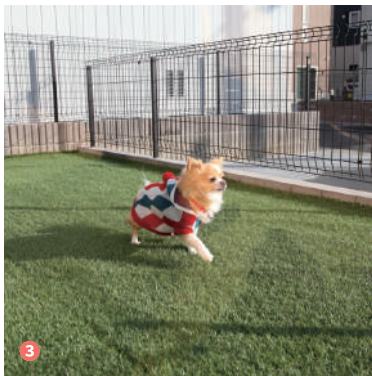
# ペットにやさしい住まいづくりが 自慢の会社 SELECTION

YouTubeでも  
紹介しています!



## 牡鹿観光 | おしかホーム

### 経験豊富なプロ集団が提案する 安心・安全にこだわった愛犬家住宅



① ペット見守りカメラやIoT設備を標準採用し、飼い主とペットのための工夫が詰まった「ハートコート鹿又 愛犬家住宅」。滑りにくいコーティングを施した床は、ワンちゃんの足腰にやさしい。  
② 建売住宅として販売中。近隣に類似物件も建設予定。③ 足洗い場や庭ドックラン、リードフックの設置など、屋外のスペースにもこだわりが多数。④ 天井の低い階段下を活用し、お掃除しやすいタイルを敷いたワンちゃん専用スペース。ドアを開めることで、ケージ代わりになるのでお留守番も安心。⑤ 広々とした玄関には、リードやお散歩グッズを収納することができるスペースを確保。

昭和45年設立の牡鹿観光。長く石巻地域に根差し、注文住宅・建売住宅の建設、不動産、賃貸管理など「住まいと暮らし」に関わる活動を幅広く行ってきました。

物件ごとに立ち上げるプロジェクトチームその名も「わくわくミリーディング」が企画する「ワンランク上」の建売住宅。ライフスタイルを丁寧にヒアリングすることで暮らしを提案する注文住宅。蓄積されたノウハウを最大限に活かし、愛犬と幸せに暮らす住まいとしてこだわりを詰め込んだのが「おしかホーム」の愛犬家住宅です。機能だけでなく、北欧テイスト、ヴィンテージなど、デザインのバリエーションも多彩。新築はもちろん、リフォームでも対応しています。

東日本大震災を経験した地域だからこそ、安心して住める家を作りたいというこだわりも強い当社。木と鉄でつくる耐震性に優れた住居にも定評があります。



上記で紹介した愛犬家住宅は  
こちら↓内覧ご希望の際はご連絡ください。



# INTERVIEW



## 家族構成や暮らし方の変化にも柔軟に対応 石巻地域の人々のライフステージに 寄り添った住まいを提案し続けたい

代表取締役副社長  
**阿部 康彦さん**

写真中央奥が代表取締役副社長の阿部 康彦さん。社内はアットホームな雰囲気です。仲のいい従業員のみなさん。佐々木さん(左奥)、久道さん(右奥)、伊藤さん(左手前)、佐藤さん(右手前)。従業員のひとりが愛犬チョコちゃんを連れて出勤。社内にケージがあり皆で見守っています。

**住まいに関することは  
何でもご相談ください**

私は横浜生まれで、IT業界出身。社長の娘である妻と2006年に石巻に移住しました。不動産営業を経て、現在は現場管理を中心に幅広い業務を担当しています。住まいに関わる仕事は、一期一会の出会いがあり魅力的。他業種から来た私が客観的に見ても、建築と不動産を地元密着で両立できている会社は多くありません。住環境全般を一気通貫でできるのが当社の強みです。

もともとペットと住めるアパートが少ない地域でしたが、社長が動物好きということもあり、当社ではいち早くペット共生住宅を手掛けてきました。家と住まいに関することは、どんなご相談でもお受けします。最近では相続関連の相談を受けることも多くあります。

引渡後も、定期メンテナンスや改築、増築などを通して末永いつながりを大事にしています。たとえば、当社で家を新築したご家族が、子どもの自立に伴って賃貸アパートを探し、自宅は老後に備えてリフォームする……。ライフステージごとに暮らし方が変わっても続くお付き合いです。SNSやブログなどで積極的に情報発信しながら、これからも地域住民のみなさんに頼られる企業であり続けたいです。

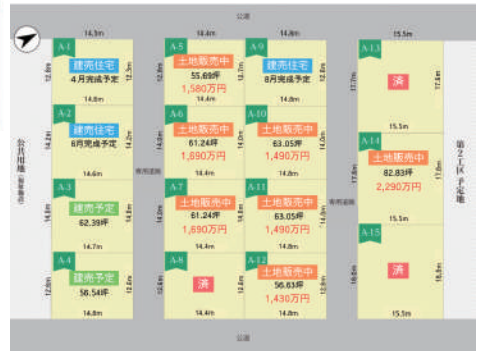
## ハートコート向陽

### 第1期 宅地分譲

15区画 建築条件付

パナソニック耐震住宅工法  
テクノストラクチャーの家

●所在：石巻市向陽町5丁目12番14外●交通：JR仙石線蛇田駅徒歩27分●地目：宅地●都市計画：市街化区域●建ぺい率：60%●容積率：200%●用途地域：第一種中高層住居専用地域●私道負担：有●道路：私道専用通路幅員5m、接面右記物件図面を確認下さい●設備：電気、上水道、下水道●学区：向陽小学校、蛇田中学校●引渡し：要相談●販売価格：1,430万円～2,290万円●取引態様：売主●建築条件付/本物件は売買契約締結後3か月以内に売主である(株)社鹿観光との間に建築工事請負契約が成立する事を条件として、効力を生じます。期限までに建築工事請負契約が成立しなかった場合、土地売買契約の無効が確定し、受領済の手付金などは全額利息にて速やかに返還いたします。



2023年2月28日時点の情報です。

## 株式会社社鹿観光

〒986-0853 宮城県石巻市門脇字二番谷地13番地の477

Tel 0225-94-8311

https://oshika-kanko.com/



会社WEBページ



設立 1970年10月

事業内容 不動産売買・仲介・賃貸・管理 総合建設業

許可番号 建設業許可番号 宮城県知事許可(般-4)第9386号/宅地建物取引業免許証番号 宮城県知事(10)2764号/二級建築士事務所登録番号 宮城県知事登録第16020091号

加盟団体 (公社)宮城県宅地建物取引業協会/東北地区不動産公正取引協議会/パナソニックビルダーズグループ/PanasonicリフォームClub/ERA LIXIL 不動産ショップ

