

# 深川で創業130余年の歴史 地域密着のかかりつけ工務店

築40年の木造戸建てをリノベーションした  
事例。木やタイルなどを組み合わせ、スタイル  
リッシュな空間に生まれ変わりました。

ウスクラ建設

USUKURA CONSTRUCTION

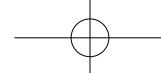
同社では新築のほか中古住宅のリノベーションも対応。自社で大工を育成しているため、高い技術を必要とする戸建てリノベーションも得意だ。さらに地域の不動産情報を取り扱っているので、物件探しからプランニング、施工、メンテナンスまでワンストップで対応。ローンも含めて一貫して任せられるので安心だ。

現在同社には薄倉社長を含む5名の愛犬家住宅コーディネーターが在籍しており、新築・リフォームともにペットと心地よく暮らせるプランを提案中。ワンステップのスマートな対応と末永いお付き合いで、愛犬との暮らしを支えてくれる。

ウスクラ建設の創業は明治16年。下町情緒あふれる深川に本社を構え、130年以上にわたって住宅建築に携わってきた。同社の理念は「誠実な家づくり」。施工中の柔軟な対応はもちろん、引き渡し後の小さな相談にも駆けつけてくれる「かかりつけ工務店」としての安心感が、何世代にもわたって愛される理由だ。

迅速に対応するため、施工エリアは本社から車で30分（リフォームは15分）以内に限定。江東区や江戸川区といった城東エリアや、浦安市、市川市など千葉県西部が中心だ。施主だけでなく住民とも交流を深めながら地域の発展に貢献している、まさに地元密着の工務店である。





Before



Before



## ————— / Point! / —————



敷地の限られた都心でも、屋上やバルコニーを活用すれば多彩に使えるア  
ウトドアリビングに。ワンちゃんとも一緒に楽しめます。



カウンター付きの畳スペースは、リモートワークやお子さんの宿題にぴつ  
たり。LDKとゆるやかにつながる間取りです。



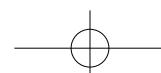
テレビボードの下をワンちゃんスペースにするアイデア。  
特別な設計をしなくても、小型犬なら十分に居場所を確保できます。

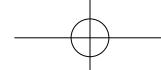


ウスクラ建設が目指すのは、人もワンちゃんも心地いい空間づくり。  
愛犬家住宅コーディネーターがプロの視点でご提案します。



周囲の景観になじむ外観デザイン。シンプルでありながら存在感の感じら  
れる、モダンな佇まいに生まれ変わりました。





代表取締役 一級建築士

**薄倉 雄一郎 YUICHIRO USUKURA**



# アフターメンテナンスは無期限 一生のお付き合いがしたい

建築学科卒業後、建材メーカーを経てウスクラ建設へ入社。2011年より社長を務める。主に新築事業の営業窓口を担当。愛犬はボメラニアンのちゃ太郎（6歳・男の子）とるう（4歳・女の子）。

5代目としてウスクラ建設のバトンを受け取って、11年目になります。何世代にもわたって地元の皆様にご愛顧いただいているのはとてもありがたいですね。当社の社訓に「工事そのものが営業である」「完成後に本当のお付き合いが始まる」というものがあります。引き渡しの瞬間ではなく、5年、10年住んだ後の「ウスクラ建設に依頼してよかったです」という言葉こそが、本当の満足だと考えています。一生のお付き合いをしていただきたいので、アフターメンテナンスの期限は設けていません。何年経っても「かかりつけ工務店」としてお声がけいただきたいと思っています。

迅速かつ確実に対応するため、当社では大工職人を社員として雇用しており、現在は4名が在籍しています。建築のプロである彼らが打ち合わせに同席して直接お客様のニーズを聞き、着工後は現場で自ら提案もいたします。外部委託の職人には難しいこうした対応も、お客様満足度の高さにつながっているのではないでしょう。

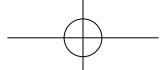
愛犬家住宅に加盟したのは、わたし自身の経験がきっかけでした。現在ボメラニアン2匹と暮らしているのですが、9年前に自宅を新築した際には飼う予定がなかったもので、特にペットが暮らしやすい家ではないんです。しかし考えてみれば家族の中で最も家で過ごす時間が長いのはペットです。彼らが暮らしやすい家にすればよかったですという後悔から、愛犬家住宅コーディネーターとしてお客様に愛犬家住宅をおすすめすることにしました。ほかにも4名の社員が愛犬家住宅コーディネーターの資格を取得しています。いずれも犬・猫が好きなスタッフで、お客様とペットの話ををしていると、自然と仲良くなれるようです。

城東エリアでもワンちゃんを飼う方が増えています。中古物件のリフォームでは、不動産事業部「ハウスクラス」との連携で物件探しから施工、メンテナンスまでワンストップで対応可能です。新築、リフォームともに最適なかたちでお客様に愛犬家住宅をお届けしたいと思っておりますので、お気軽にご相談ください。



ウスクラ建設  
会社ページはこちら





## スタッフ

## Staff



薄倉 貴子  
経理  
愛犬家住宅コーディネーター

経理として、ワンちゃんと飼い主様が共に Happy で豊かに暮らすための家づくりをお手伝いしています。好きな言葉は「笑う門には福来る」。ワンちゃんの笑顔にも癒されています。



池ヶ谷 華世  
不動産・リフォーム担当  
愛犬家住宅コーディネーター

愛犬のぼこ（ポメラニアン・13歳・男の子）と暮らしています。不動産・ファイナンシャル・建築・法規・インテリアなど、住まいにまつわるさまざまな相談にプロとしてご対応しますので、気軽にご相談ください。

## ショールーム

## Showroom

住吉駅から徒歩 3 分の本社には、愛犬家住宅仕様のショールームを併設。ソファの脇にワンちゃんの居場所をつくり、人もペットも心地よく過ごせる空間を提案しています。素材やインテリアのコーディネートも参考にしてみてください。

## 本社ショールーム

東京都江東区住吉 1 丁目 13 番 12 号



## ウスクラ建設株式会社

〒135-0002 東京都江東区住吉 1 丁目 13 番 12 号

**FREE** 0120-00-7850

<http://www.usukura-kensetsu.co.jp/>

創業 明治 16 年 (1883 年)

事業内容 住宅建築、リフォーム全般、不動産売買仲介業

許可番号 建築業許可 建設大臣許可 (特 -27) 第 9171 号 / 一級建築士事務所 東京都知事登録 第 10457 号 / 宅地建物取引業 東京都知事免許番号 (9) 第 45611 号  
古物商許可証番号 東京都公安委員会 第 307711906205 号 / 住宅宿泊管理業者登録 国土交通大臣 (01) 第 F00347 号

加盟団体 JIO (日本住宅保証検査機構)、東京都宅地建物取引業協会、東京商工会議所、建設業労働災害防止協会、「いい家」をつくる会  
東京都木造住宅耐震診断事務所第 172 号

