

## コワーキングスペースサービス利用規約

この利用規約(以下「本規約」といいます)は株式会社良品計画(以下「当社」といいます)が千葉県夷隅郡大多喜町の旧老川小学校(以下「本施設」といいます)において提供するコワーキングスペースサービス(以下「本サービス」といいます)の利用条件を定めるものです。本サービスの利用を希望する場合は、必ず本規約の内容を確認、同意した上でお申込み下さい。また、本サービスの利用にあたっては、本規約に定める条件を遵守して下さい。

### 第1条(適用)

本規約は、「サービス会員」(第3条第3項に定義します)と当社との間の本サービス利用に関する一切の事項に適用されるものとします。

### 第2条(目的)

本サービスは、サービス会員が本サービス利用において生産性の高い仕事をし、かつサービス会員同士が積極的にコミュニケーションを図り、地域のビジネスコミュニティの場を作り、新たな提携や新規ビジネスの創出を目指すこととします。

### 第3条(会員資格と退会)

- 1.本サービスの利用希望者は当社が定める所定の手続きで本サービスを申し込みますが、当社の判断により、審査を行い当該申し込みを承認しないことがあります。
- 2.本サービスの利用は、申込をした個人単位、又は当社と契約締結した法人のみ可能です。
- 3.サービス会員は次項乃至6項に定義する一時利用会員、月額利用会員、法人会員のいずれかを指し、利用の権利を第三者に貸与および譲渡することはできません。
- 4.一時利用会員とは、利用料を1日単位で精算する会員を指します。
- 5.月額利用会員とは、利用料を月額単位で精算する会員を指します。
- 6.法人会員とは、利用料を月額単位で精算する会員を指し、法人の指定する個人5人までが本サービスを利用することができるものとします。
- 7.一時利用会員、月額利用会員は本人確認書類を提示する必要があり、法人会員は法人格を有することが必要で、契約にあたっては登記簿謄本及び定款の写しを提出するものとします。
- 8.サービス会員は、登録情報に変更が生じた場合、当社に対し電子メール又は書面にて変更後の登録情報を速やかに届け出るものとします。変更後の登録情報を速やかに届け出なかったことよってサービス会員に生じた損害の一切について、当社は免責され、その責任を負いません。
- 9.月額利用会員または法人会員が退会を希望する場合は、退会予定月の前月末までに、電子メール又は書面にて当社に届け出るものとし、退会予定月の末日をもって退会することとします。
- 10.退会后、再度利用開始を希望する場合は、当社が定める新規申し込みに準ずる手続きを経るものとします。

### 第4条(本サービスの利用方法)

1. 前条第1項に基づき、本サービス利用希望者が当社の定める方法によって利用申込し、当社がこれを承認することによって、サービス会員として本サービスの利用を開始できます。この時点で本

サービス利用申込者は本規約に同意したものとみなします。

2.サービス会員は、本サービスが共同利用されることを前提としていることを理解し、以下の事項を遵守して使用します。

- (1) 本施設内での喫煙、飲酒、その他迷惑行為は不可とします。
- (2) 居住、宿泊、睡眠を目的とした利用は不可とします。
- (3) 本施設内の飲食は原則飲み物及び軽食のみとします。他の利用者の妨げにならない程度のも  
のとし、臭気強い飲み物・食べ物は避けてください。
- (4) ゴミはお持ち帰りください。
- (5) 電話・スカイプ・打合せ等の際、他の利用者の作業を妨げるほどの音を出す行為はお控えくださ  
い。

#### 第 5 条(提供するサービス)

- ・ワークスペース(フリーアドレス)利用
- ・ワイヤレスインターネット接続利用
- ・ロッカー利用
- ・複合機(複合機のご利用には別途料金が発生します)

#### 第 6 条(利用時間)

水、木、金、土、日曜日の 10:00～17:00

(月、火曜日その他当社指定日は休業といたします)

#### 第 7 条(利用料金)

- 1.一時利用会員 1 回(前条の利用時間内終日) 500 円(消費税込)
- 2.月額利用会員 月額 6,000 円(消費税込)
- 3.法人会員 月額 30,000 円(消費税込)

#### 第 8 条(支払方法)

- 1.一時利用会員は、利用申込時に現金でお支払いください。
- 2.月額利用会員の支払方法は以下の通りに定めます。
  - (1) 月額利用料は、ご利用月分を前月 25 日までに支払うものとします。
  - (2) 当社指定の銀行口座への振込又は、現金でお支払いください。
  - (3) 結果的に利用がなかった場合、その他いかなる理由があろうとも一度お支払いいただいた利用  
料金の返金は不可とします。
  - (4) 月単位での清算につき、日割りでの清算は不可とします。
- 3.法人会員の支払方法は、前項と同様としますが、これと別異の定めを契約にて定めた場合には、  
当該契約が優先するものとします。

#### 第 9 条(同伴利用者)

サービスの会員以外の者がサービス会員と同伴して本サービスの利用を希望する場合の優遇はあり  
ません。同伴者は本規約に従って当社が定める利用申込手続きをしなければなりません。

#### 第 10 条(会員資格の停止又は剥奪)

1.当社は、サービス会員が下記のいずれかの行為を行った場合、理由の如何にかかわらず会員資格の停止、又は剥奪することができます。

- (1) 本施設内での喫煙、飲酒、火気の取り扱い
- (2) 他の利用者に迷惑を及ぼす行為、騒音、振動、臭気等を発し、迷惑を及ぼす可能性のある物品の持込み
- (3) 共用部分を占有すること又は物品を置くこと
- (4) 法律、条令に反する行為又は反する恐れのある行為
- (5) 暴力団員が関係する一切の行為
- (6) 政治活動及び宗教活動、スピリチュアルビジネスに関する活動
- (7) マルチ商法及びそれに関連する恐れのある事業及び投資商材の販売
- (8) アダルト、出会い系等、未成年や青少年に有害な情報を発信する行為
- (9) 公序良俗に反すると当社が判断した行為
- (10) 提出書類に虚偽があった場合
- (11) 本施設や他の利用者、第三者に損害を与える恐れがあると当社が判断した場合
- (12) 本サービスの利用料金、その他サービス会員が当社に支払うべき金銭を支払わないとき
- (13) その他、前各号に準ずる行為、又は当社が不適当な行為と判断した場合

2.前項の行為により、会員資格が停止又は剥奪された場合、支払済みの利用料金は返金されないと共に、当社は当社に生じた損害の賠償を利用者に請求します。

#### 第11条(免責)

1.当社は、本サービスの運営に関して当社に故意又は重大な過失がない限り、サービス会員に対し損害賠償責任を負わないものとします。

2.本サービスの利用に関し当社が損害賠償責任を負う場合、サービス会員が当社に本サービスの対価として支払った金額を限度額として賠償責任を負うものとします。

3.本サービス利用時の貴重品管理や機密情報の管理等はサービス会員の責任において行うものとし、当社は一切の保障を行わず、その他一切の責任を負いません。

4.サービス会員同士が本施設内で行う事業の連携等は、自己の責任において実施するものとし、サービス会員および外部連携者間のトラブル等について、当社は一切の責任を負わないものとします。

5.ワイヤレスインターネット接続利用について、回線速度やエラー、不具合に関する保障はありません。ウイルス感染や不正アクセス等のトラブル、データの破損、メール送信の不具合が発生し損害が生じた場合、当社は一切の責任を負わないものとします。

6.当社は、下記の事項に該当する場合、サービス会員に通知することなく本サービスの全部又は一部の提供を休止することができます。

- (1) 法改正、公的機関による処分・命令・指導、地震、落雷、火災、停電、その他当社の合理的支配が及ばない事由等により、本サービスの提供ができなくなった場合
- (2) 通信事業者がサービスを中断又は中止し、電気通信サービスの提供ができなくなった場合

(3) 本施設の建物の定期および緊急の点検・工事等が行われる場合

(4) 本施設の設備の不具合により、十分な本サービスを提供することができないと当社が判断した場合

(5) 本施設は災害発生時の避難場所の指定があるため、災害発生時に自治体から避難場所として指定を受け本サービスの提供をすることができなくなった場合

(6) その他、本施設が運営上休止する必要があると当社が判断した場合

7.当社が前項の規定に従い本サービス提供を休止する場合、サービス会員は、本サービス提供の休止に伴い発生した損害の賠償、その他一切の請求を当社にできないものとします。

#### 第 12 条(反社会的勢力排除)

1.サービス会員は、自らが暴力団、暴力団員、暴力団準構成員、暴力団関係企業、特殊知能暴力団、その他これらに準ずる者に該当しないこと、かつ将来にわたっても該当しないことを確約します。

2.サービス会員は、自ら又は第三者を利用して次の各号のいずれの行為も行わないこと。

(1) 暴力的な要求行為、法的な責任を超えた不当な要求行為

(2) 取引に関して、脅迫的な言辞又は暴力を用いる行為

(3) 風説の流布、偽計、威力を用いて当社又は第三者の信用を毀損し、又は業務を妨害する行為

3.当社はサービス会員が前 2 項に違反した場合、催告その他の手続を要することなく、本サービス提供を中止することができます。本サービス提供中止に伴い発生した損害について当社は一切の責任を負わないものとし、当社に損害が生じた場合にはサービス会員に賠償を請求します。

#### 第 13 条(利用規約の変更)

当社は、本規約を予告なく任意の理由で変更することができるものとします。変更後の利用規約は、本施設内に掲示した時点又は、WEB 上に掲載した時点、いずれか早い時点より効力を生じるものとします。

#### 第 14 条(サービス提供の終了)

1.当社はサービス会員に対し、事前に通知することによって、本サービスの全部又は一部の提供を終了することができるものとします。

2.当社が前項の規定に従い本サービスの提供を終了する場合、サービス会員は本サービスの終了に伴い発生した損害の賠償、その他一切の請求を当社にできないものとします。

#### 第 15 条(個人情報の取り扱い)

当社は、本サービスの申込又は利用等を通じて知り得たサービス会員の個人情報について、「個人情報の保護に関する法律」その他の法令を遵守し、善良なる管理者の注意をもって管理するものとし、本サービスを提供するのに必要な範囲にのみ使用します。但し、次の各号のいずれかに該当する場合は第三者に開示・提供することがあります。

(1) 個人又は公共の安全を守るために緊急の必要がある場合

(2) 裁判所の命令若しくは法令に基づく強制的な処分、又は法令により開示が必要な場合

(3) 本サービスの運営維持のため第三者に業務を委託する必要がある場合、その他第三者に開

示・提供することが必要不可欠と当社が判断する合理的な事由がある場合

**第 16 条(協議事項)**

本規約の解釈に疑義が生じ、又は本規約に定めのない事由が生じたときは、当社およびサービス会員は、協議の上で解決することを目指すものとします。

**第 17 条(準拠法・裁判管轄)**

1 本規約の解釈にあたっては、日本法を準拠法とします。

2 本サービスに関して紛争が生じた場合には、当社の本店所在地を管轄する裁判所を専属的合意管轄とします。

以上