

不動産の購入

- ・物件価格以外の費用ってどのくらい必要ですか。
- ・自己資金が少ない場合でも購入できますか。
- ・住宅ローンは組めるのでしょうか。
- ・どのような審査があるのか。
- ・現在の収入でどのくらい借入できるのでしょうか。
- ・返済期間は何年で月々の返済金額は。
- ・勤続1年又は、自営業の場合ってローンは可能でしょうか。
- ・以前、クレジットの支払を滞った事がありますがローンは可能でしょうか。
- ・物件探しから契約・引渡し・入居までの期間は？

不動産の売却

- ・居住中の不動産を売却したいが、流れがわからない。
- ・親名義の不動産を売却したいが、療養中(入院)の為売却は可能 でしょうか。
- ・不動産の相場をお聞きしたい(査定等)
- ・急ぎで売却、現金化したい。
- ・敷地の一部を売却したい。
- ・地方(田舎)の不動産を売却したい。
- ・売却を検討中ですが、権利書が見つからない。
- ・相場価格より、抵当権(借金)のほうが多い。
- ・ローンの支払いが滞っている。
- ・差し押さえになっている。(競売差し押さえ)

その他

- ・公道と私道の違いがわからない。
- ・43条但し書き道路って、何？
- ・土地・建物の面積が登記簿と違う。
- ・土地の境界がわからない。
- ・隣接地者と境界にくい違いがある。・境界ブロック・フェンスはいったいどちらのもの。
- ・相続により、所有者が多く売却に意見がまとまらない。