

令和7年度 一級建築基準適合判定資格者検定 考査Bの解答速報 (2025/9/15)

	設問内容		適合/不適合	参考
計画 1	1	建蔽率	適合	－
	2	容積率	不適合	限度60% < 計画61%
	3	住宅部分のホルムに関する有効換気量	適合	－
	4	1階部分の軸組の構造（軸組の有効長さ）	不適合	風圧力に対する必要長さについて、桁行方向の軸組長さが不適合
	5	建築物の各部分の高さ（限度高さ、道路、隣地、北側）	不適合	北側斜線が不適合
計画 2	6	用途地域内の用途制限	適合	－
	7	建蔽率	不適合	限度75.25% < 計画76.21%
	8	容積率	不適合	限度228.75% < 計画235.50%
	9	廊下の幅	適合	－
	10	道路高さ制限	不適合	東側B道路について、3階部分が不適合
	11	異種用途区画	不適合	自動車車庫とごみ置場（ホテル用）との間の戸が特定防火設備となっていない
	12	内装制限	適合	－
	13	直通階段の数及び歩行距離	適合	－
	14	非常用の進入口	不適合	東側の4階と5階に設けられていない
計画 3	1	Tの数値	不適切	RC造のため $\alpha = 0$ $15.8 \times 0.02 = 0.316$
	2	Rtの数値	適合	－
	3	Qiの数値	適合	－
	4	層間変形角の数値	不適切	スラブ間隔を用いて算出 1階、2階、4階が不適切
	5	剛性率 R s の数値	適合	－
	6	剛性率の判定	適合	－
	7	偏心率 R e の数値	不適切	2階と3階の重心位置、剛心位置が不適切
	8	偏心率の判定	不適合	2階と3階が不適合