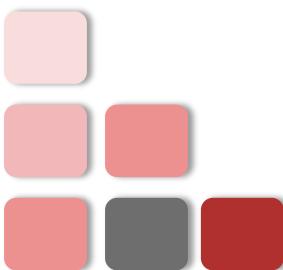




サイト運用マニュアル



■ 運用マニュアルについて

サイト構造について

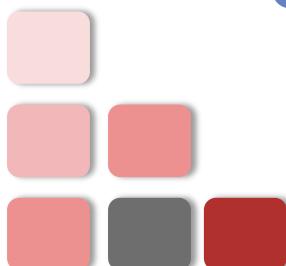
- ・住まいスマイの制作環境 2~4ページ
- ・必要なスキル等 5ページ

運用方法について

- ・本部からの提供方法、内容 6~12ページ
- ・更新手順 13~22ページ
- ・カスタマイズについて 23~27ページ

その他注意点等

- ・アフィリエイトについて 28ページ
- ・参考サイト等 29ページ



■ サイト構造について

住まいスマイ.comの制作環境

クロスデバイスフィックスレイアウト

・・・デスクトップデバイスとモバイルデバイスを圧倒的ローコストで網羅するレイアウトテクノロジー



PC表示



タブレット表示



スマホ表示

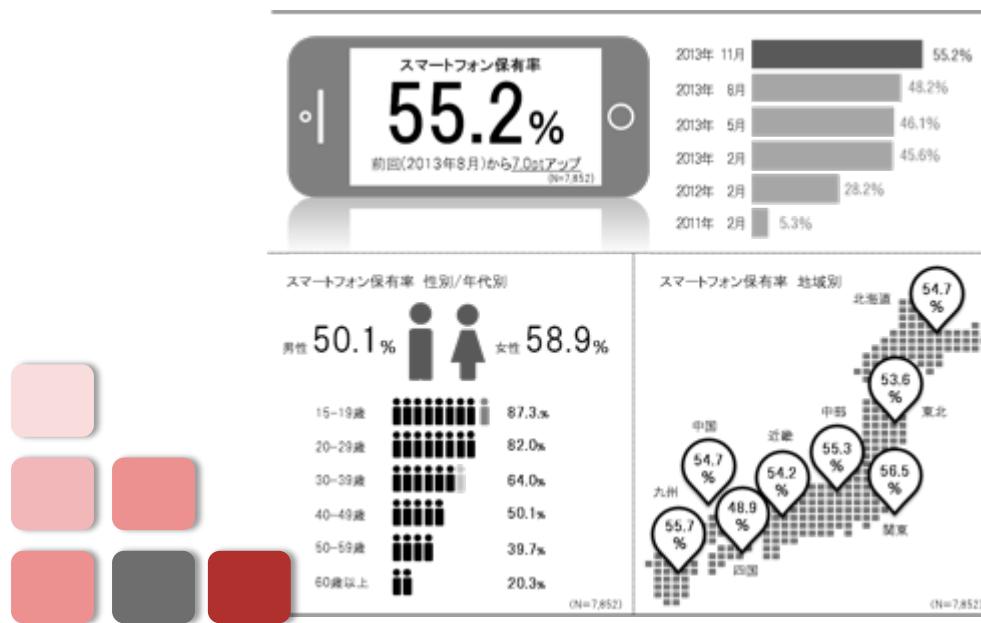


■ サイト構造について

住まいスマイ.comの制作環境

各デバイスごとで共通のレイアウトにすることで
閲覧動線に一貫性をもたせる。

30歳代の主婦を対象にしているので、スマホ、タブレットでの
閲覧を視野に入れてサイトを構成



※ 参考データ

株式会社博報堂DYホールディングス
「全国スマートフォンユーザー1000人定期調査」
第8回分析結果

<http://goo.gl/3yRqWI>

詳細はダウンロードサイト内の
—2013年8・9月度勉強会資料—
クロスデバイスフィックスレイアウト
を参照下さい。

■ サイト構造について

住まいスマイ.comの制作環境

Wordpress(マルチサイト機能) – サブドメイン展開

マルチサイトとは

- ・ ひとつWordpressで複数のサイトを運営できる機能

住まいスマイ.comはコンセプトワードを基にさまざまな角度から情報を提供するキュレート型のポータルサイトです。

その情報を一元管理する意味でも、共通コンテンツを各サイトに反映することが容易な上記のような“マルチサイト”展開が最も効率的なため、この様な環境を構築しております。

参考サイト

<http://goo.gl/nTfbBN>

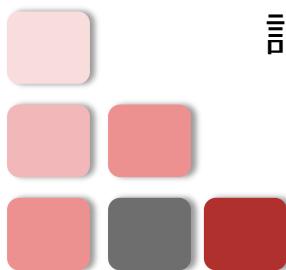
■ サイト構造について

必要なスキル等

Wordpress（ブラウザ）上で記事更新を行なっていただいたり、各エリア毎のスーム物件検索条件を設定していただきます。

本部から提供される各エリア毎の住まいスマイ.comは管理画面から各種登録、更新等を行なっていただく仕様となっております。ですので、ブログ感覚で更新ができますので、手順を覚えていただければどなたでも運用が可能です。

デザインやレイアウト変更がない場合は、各エリア毎の管理画面から記事コンテンツの入力が済み次第、本公開が可能です。



■ 運用方法について

本部からの提供方法、内容 提供方法

STEP1 :

「住まいスマイ.com ウェブサイト運営申込書」に記載し提出頂きます。

※Googleアナリティクス閲覧のためのGoogleアカウント（メールアドレス）
を必ず記載してください。

※運営希望エリア、バリューコマース（アフィリエイト）に登録を希望する
メールアドレスを必ず記載してください。

STEP2 :

お申込み確認後、1ヶ月以内に運営エリアを確定の上、
住まいスマイ.comの利用申し込み書に記載いただいた担当者宛てに、
下記内容の情報をメールにてお送り致します。

内容

・ Wordpressの管理情報 • FTP情報 • アフィリエイト管理情報

・ Googleアナリティクス情報

※アフィリエイト管理情報については次ページ以降の詳細を確認してください。6

■ 運用方法について

本部からの提供方法、内容

- アフィリエイト管理情報について -

SUUMOの資料請求・問合せで利用するアフィリエイトサービスは
「Value Commerce」のみの指定となります。

Value Commerceを持っていない会員様

本部がアカウントを取得作業を行い、会員様に提供します。
住まいスマイサイトの登録も完了してお渡ししますので、
本マニュアル8~10頁の「会社情報」「報酬の振込口座」等の登録は
自社で行って下さい。

Value Commerce既にお持ち会員様

既存アカウント下に「[○○版] 住まいスマイ.com」をサイト登録し、
本部のメールアドレスを管理ユーザーとして追加して下さい。
手続きの流れは、本マニュアル11~12頁をご覧ください。



■ 運用方法について

Value Commerceを持っていない会員様

本部から、Value Commerceのログイン情報をお渡しします。
申込書に記載されたメールアドレスで登録します。パスワードは変更不可です。

提供された情報で、Value Commerceの「アフィリエイトサイト運営者の方」にログインします。

● Value Commerce

<http://www.valuecommerce.ne.jp/>

ログイン後 右上の [設定] -> [契約者情報] をご確認ください。




契約者情報

契約者ID	2755810
フリガナ	カブシキガイシャインターロジック
会社名(契約者名)	株式会社インターロジック
契約者タイプ	法人
担当者名	横田彩
メールアドレス	info@interlogic.jp
郵便番号	7330011
住所1	広島県広島市西区横川町2-9-1
住所2	マツモトビル2F
TEL	082-297-1321
FAX	

契約者情報に間違いがないかご確認下さい。
必要に応じて編集して下さい。

■ 運用方法について

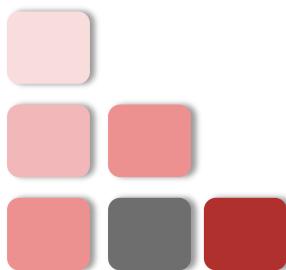
Value Commerceを持っていない会員様

本部から提供された情報のうち、アフィリエイト管理情報の下記の内容をご入力ください。

ログイン後 右上の [設定] -> [金融機関口座情報] をご入力ください。



アフィリエイト報酬額が1,000円を超えると、
御社指定の口座にValue Commerceから直接振り込まれます。
振込手数料は無料です。



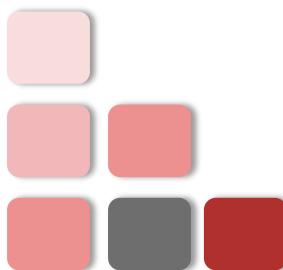
■ 運用方法について

Value Commerceを持っていない会員様

住まいスマイ.comを複数エリアで運営される場合でも、
1つのValue Commerceアカウントで管理が可能です。

運営エリアを増やす都度、本部にてアフィリエイト設定作業を行いますので連絡してください。
アフィリエイト設定作業は月15,000円の管理費に含まれるため別途費用はかかりません。

上記の設定代行を継続して行うため、
ログインパスワードは変更不可となっています。



■ 運用方法について

Value Commerceを既にお持ちの会員様

既存アカウント下に、「[○○版]住まいスマイ.com」サイトを追加してください。

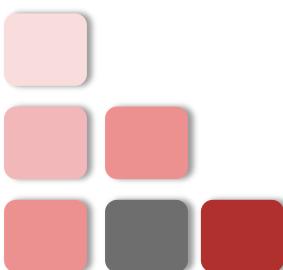
- ValueCommerceヘルプ「複数のサイトを登録できますか？」

<http://help.valuecommerce.ne.jp/faqs/site8/>

サイト情報は、下図に習って設定してください。

サイト名：[広島版]住まいスマイ.com

サイト情報	
契約者情報	3116239
ユーザー管理	[広島版]住まいスマイ.com
金融機関口座情報 <small>まだ登録されていません</small>	http://hiroshima.sumai2.com/
メッセージの設定	広島のすまいの情報を幅広く集めた住宅ポータルサイト
サイト管理者名	■■■■■@interlogic.jp
連絡先メールアドレス	■■■■■@interlogic.jp
アフィリエイトサイト種別	ウェブサイト (スマートフォン用ウェブサイトに対応している) 編集する サイトを追加する
サイトカテゴリー	
最も合ったカテゴリー	住宅・不動産 カテゴリーを編集する



■ 運用方法について

Value Commerceを既にお持ちの会員様

全国住まいスマイサイトのアフィリエイト実績を管理するため、
「〇〇住まいスマイ.com」のサイト管理者に、
本部メールアドレスを追加してください。

[本部メールアドレス] info@sumai2.com

- Value Commerceヘルプ「サイト管理者の追加方法」
<http://help.valuecommerce.ne.jp/faqs/users/>

※Value Commerceの管理者の追加は、サイト単位となりますので、
本部が住まいスマイ以外のサイト情報（実績・報酬等）を
閲覧することはできません。

※運営エリアが増える都度、サイト追加とユーザー追加の作業を
反復してください。

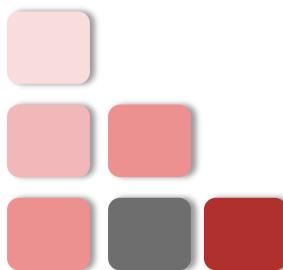


■ 運用方法について

更新手順

更新内容

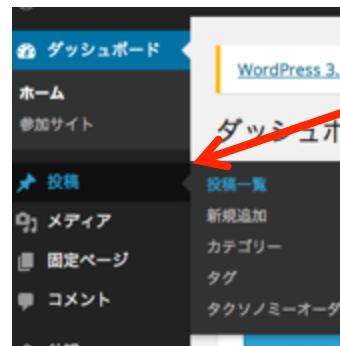
- ・各コンテンツ コラム記事
- ・各コンテンツ コラム記事内広告
- ・各コンテンツ キャッチタイトル、フレーズ
- ・各コンテンツ カテゴリー追加
- ・スマート物件表示



■ 運用方法について

更新手順 -各コンテンツ コラム記事 -

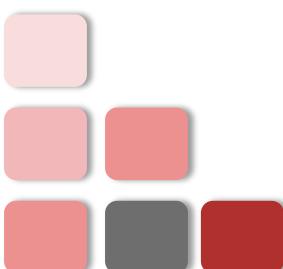
管理画面ログイン後、左メニューの**投稿**からコラム記事をアップします。



投稿一覧・・・ここから既存記事の編集等を行います。

新規追加・・・ここから記事の新規追加を行います。

コラム記事には必ず写真を1点つけてください。各記事のタイトルも重要ですが
写真の良し悪しで記事を読まれるかどうかが変わってきます。



以下の様な無料素材サイトなどで、コラム記事に沿った
写真を選んだ後、記事アップをお願い致します。

【商用利用も可】人物写真も豊富な無料（フリー）写真素材集のまとめ
<http://goo.gl/PQesz>

■ 運用方法について

更新手順 -各コンテンツ コラム記事 -

コラム記事には必ずペルソナ属性に分類された「カテゴリ」が存在します。記事をアップする際は、そのカテゴリを選択した上で、公開してください。



いま注目のリノベーションをするにはどうすればいい?

バーマリンク: http://sumai2.com/mansion/oldbutnew/00/ 公開を表示 | 直接 URL を取得

今 メディアを追加 ピクチャル テキスト

公開

ステータス: 公開済み [変更]

公開日時: 2014年1月27日 02:15 [変更]

コメント数: 0 [変更]

タグを割り当てる

カテゴリ

カテゴリー一覧 よく使うもの

吉いけど新しい

あー人種

こととことこだわる

ペットは家族

出来るオナの賃料ファシリティ

あ二人種

一人の時間も優先したい

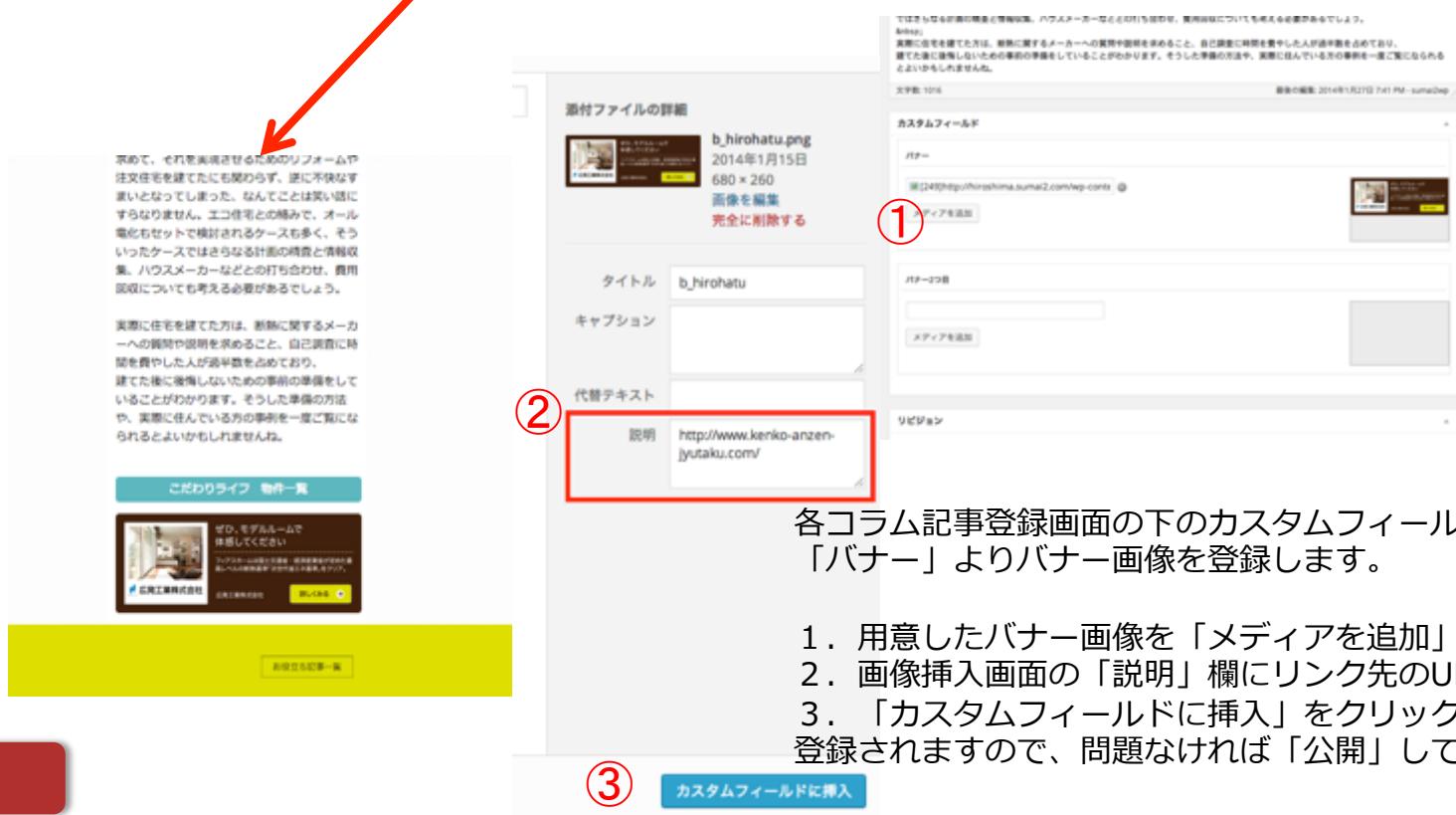
新築カタログを活用



■ 運用方法について

更新手順 -各コンテンツ コラム記事内広告 -

各コラム記事には広告枠を設けており、バナー広告収入源としてご利用いただけます。



A red arrow points from the text "各コラム記事には広告枠を設けており、バナー広告収入源としてご利用いただけます。" to the "バナー" field in the screenshot.

各コラム記事登録画面の下のカスタムフィールド「バナー」よりバナー画像を登録します。

1. 用意したバナー画像を「メディアを追加」にて挿入
2. 画像挿入画面の「説明」欄にリンク先のURLを追加
3. 「カスタムフィールドに挿入」をクリックで記事内に登録されますので、問題なければ「公開」してください。

■ 運用方法について

更新手順 -各コンテンツ キャッチタイトル、フレーズ-

各コンテンツ ペルソナ属性のキャッチタイトル、フレーズは本部で登録していますが、各エリア毎に沿った内容に変更することが可能です。



とにかく安い

とにかく安い!

とにかく安い物件集めました。



とにかく安い

とにかく安い

とにかく安い

各エリア毎のキャッチタイトル等は、初期状態では共通コンテンツのものが踏襲されます。

各エリア毎に変更するには、上記項目を入力後、更新していただくことで、その内容に変更されます。

■ 運用方法について

更新手順 -スーム物件表示-

ペルソナ属性のティスト分類毎にスームの物件表示内容をカスタマイズすることができます。



各エリア毎の物件表示は、初期状態では共通コンテンツのものが踏襲されます。下記のように決められた内容を入力することで、各エリア毎の物件表示が可能です。



※印を参照ください。

※複数指定はカンマ区切り

入力項目により、複数選択可能なものがあります。

■ 運用方法について

更新手順 -スーム物件表示-

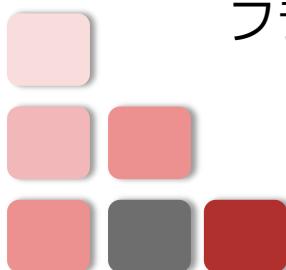
物件表示内容のルールが特殊なものがありますので、
以下ルールに従って入力してください。

スーム連携タグ（キーワード）

スーム連携タグ（キーワード） 耐震|バリアフリー|自然素材|フラット35

各項目を | で区切る = or 条件

この場合、耐震もしくはバリアフリー、もしくは自然素材、もしくは
フラット35のいずれかに該当する物件が表示されます。



■ 運用方法について

更新手順 -スーム物件表示-

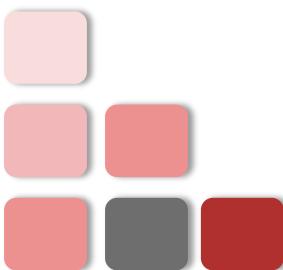
物件表示内容のルールが特殊なものがありますので、
以下ルールに従って入力してください。

スーム連携タグ（キーワード）

スーム連携タグ（キーワード）

各項目を　（半角スペース） で区切る = and 条件

この場合、トイレ別でオートロックのある物件が表示されます。



■ 運用方法について

更新手順 -スーム物件表示-

物件表示内容のルールが特殊なものがありますので、
以下ルールに従って入力してください。

スーム連携タグ（キーワード）

スーム連携タグ（キーワード） **jusho:三之丸町|jusho:伏見町|jusho:元町|eki:松永|eki:神辺|eki:万納倉**

物件の検索エリアを住所・駅単位でさらに絞り込む場合

jusho:三之丸町|jusho:元町|eki:松永|eki:神辺

と入ったように接頭語に特定のキーワードを入力し絞り込み
この場合、三之丸町か元町もしくは松永駅か神辺駅周辺の物件が
表示されます。

■ 運用方法について

更新手順 -スーム物件表示-

物件表示内容のルールが特殊なものがありますので、
以下ルールに従って入力してください。

スーム連携タグ（市区町村コード）

スーム連携タグ（市区町村）

※ 5桁の市区町村コード
カンマ区切り

34101,34102,34103,34104,34105,34106,34107,34108

物件の検索エリアを市区町村単位でさらに絞り込む場合
34101,34102と入ったように市区町村コードを入力し絞り込み

この場合、広島市 中区、広島市 東区の物件が表示されます。

市区町村コードはこちらを参照ください。

http://www.dictator.co.jp/i/i_jis/i_jis_00.html

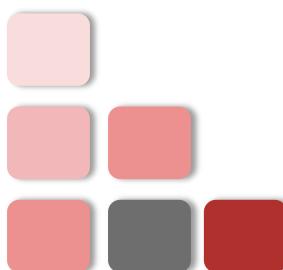
■ 運用方法について

カスタマイズについて

本部から提供する情報のうち、FTPで接続可能な領域はWordpressのテーマフォルダ以下になります。

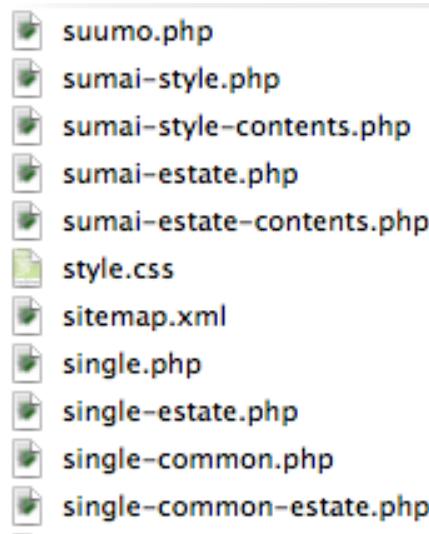
以下にフォルダ構成を記載致しますので、カスタマイズ可能な方は参考ください。

※独自カスタマイズされたサイトの動作に関しては、本部のサポート範囲外となりますので予めご了承ください。



■ 運用方法について

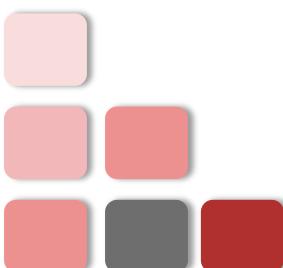
カスタマイズについて



suumo.php . . . スーモ物件表示ファイル
sumai-style.php . . . ペルソナ属性一覧表示ファイル
sumai-style-contents.php . . . テイスト分類表示ファイル
sumai-estate.php . . . ペルソナ第2属性一覧表示ファイル
sumai-estate-contents.php
. . . ペルソナ第2属性テイスト分類表示ファイル

style.css . . . wordpressテーマ用css
sitemap.xml . . . Googlesitemap用データ

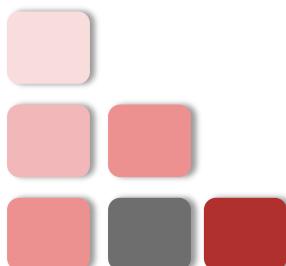
single.php . . . コラム記事 個別ページ表示ファイル
single-estate.php
. . . ペルソナ第2属性 コラム記事 個別ページ表示ファイル
single-common.php
. . . 共通コラム記事 個別ページ表示ファイル
single-common-estate.php
. . . 共通コラム記事 個別ページ表示ファイル



■ 運用方法について

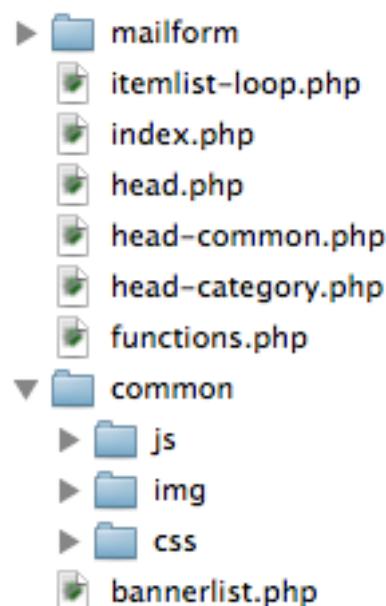
カスタマイズについて

 side-single.php	side-single.php ··· コラム記事 個別ページ サイドメニュー表示ファイル
 side-single-common.php	side-single-common.php ··· 共通コラム記事 個別ページ サイドメニュー表示ファイル
 side-single-common-estate.php	side-single-common-estate.php ··· ペルソナ第2属性 共通コラム記事 個別ページ サイドメニュー表示ファイル
 side-estate-single.php	side-estate-single.php ··· ペルソナ第2属性 コラム記事 個別ページ サイドメニュー表示ファイル
 screenshot.png	screenshot.png ··· wordpressテーマ用ファイル
 page.php	page.php ··· 固定ページ表示ファイル
 page-shopping.php	page-shopping.php ··· おすすめ通販ページ表示ファイル
 page-form.php	page-form.php ··· 住まいのカタログ・資料フォームページ表示ファイル
 page-form-thanx.php	page-form-thanx.php ··· 住まいのカタログ・資料フォーム 送信完了ページ表示ファイル
 nav-global.php	nav-global.php ··· グローバルメニュー表示フィアル(インクルードファイル) ※住まいのカタログ・資料フォームが必要でないエリアの場合は、この中の 該当タグを削除してください。
 nav-footer.php	メニューの表示は適宜、均等割り付けされるようになっております。 調整が必要な場合は、cssフォルダ内の「design.css」を編集してください。
	nav-footer.php ··· フッターメニュー表示ファイル(インクルードファイル)

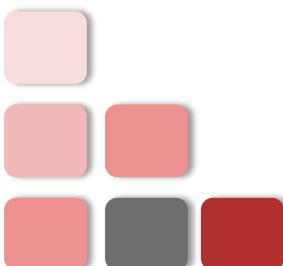


■ 運用方法について

カスタマイズについて

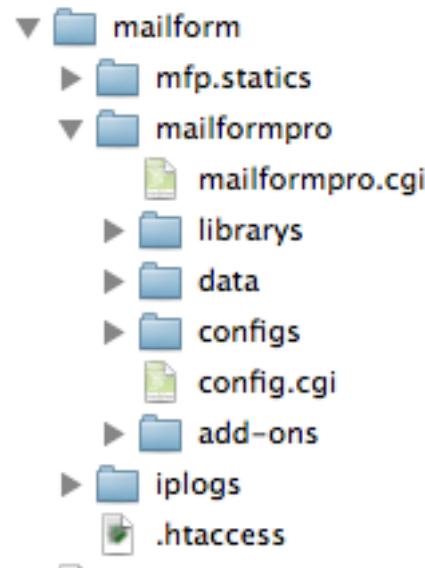


mailform・・・住まいのカタログ・資料フォーム実行プログラムフォルダ
itemlist-loop.php・・・コラム一覧リスト表示ファイル(インクルードファイル)
index.php・・・トップページ表示ファイル
head.php・・・ヘッダ表示ファイル(インクルードファイル)
head-common.php・・・共通ページヘッダ表示ファイル(インクルードファイル)
head-category.php・・・カテゴリページヘッダ表示ファイル(インクルードファイル)
functions.php・・・wordpressテーマ用ファイル
common
 js ・・・ 住まいスマイ.com コーディングファイル
 img ・・・ 住まいスマイ.com コーディングファイル
 css ・・・ 住まいスマイ.com コーディングファイル
 bannerlist.php ・・・ 固定ページバナー表示ファイル



■ 運用方法について

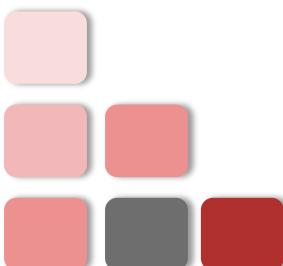
カスタマイズについて[メールフォーム編]



mailform フォルダ以下の mailformpro 内に config.cgi というファイルがあります。

このファイルは、メールの送信先、件名、署名の内容等を記載したファイルとなっております。各エリアの内容に合わせて適宜変更をお願い致します。

住まいスマイ.com のメールフォームは
メールフォームプロ CGI を利用しております。
詳しいカスタマイズ方法等は以下をご確認ください。
<http://goo.gl/6Vb0h>



■その他注意点等

アフィリエイトについて

住まいスマイ.comのアフィリエイトは、

- SUUMO物件一覧の資料請求・カタログ問合せからの収入

= 「Value Commerce」のみを利用

※報酬：200円／1件

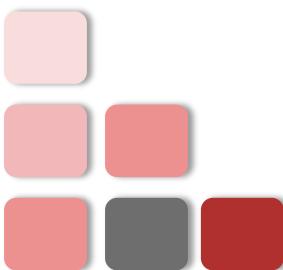
- おすすめ通販からの収入

= その他のアフィリエイトサービスを含め自由に利用可

バリュコマ以外に、amazonアソシエイト、A8ネットなどもOK。

設置・運用は各社で行って頂きます。

※報酬：報酬料率は、サービスによって異なります。



■その他注意点等

参考サイト等

超ハイクオリティな無料写真素材をダウンロードできるサイト9個まとめ
<http://photoshopvip.net/archives/56211>

WordPress をカスタマイズするなら覚えておきたい条件分岐タグ
<http://goo.gl/JsTu>

ダミーテキストジェネレータ
<http://goo.gl/86p6x>

コーディングするのが楽になるかも？と思うCSSテクニックのまとめ
<http://goo.gl/5l6J>

ステップUP アフィリエイト
<http://www.valuecommerce.ne.jp/stepup/index.html>

A8ネット
<http://www.a8.net/>

Amazonアソシエイト
<https://affiliate.amazon.co.jp/>