



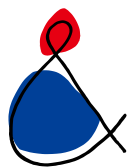
公益財団法人 大阪観光局  
 〒542-0081 大阪市中央区南船場 4-4-21  
 りそな船場ビル 5階  
 TEL : 06-6282-5900 (代)  
 FAX : 06-6282-5915

## 大阪観光局 初のゴールドパートナー企業の就任について

三井不動産株式会社

株式会社百戦錬磨

公益財団法人大阪観光局では、2016年度よりパートナー制度の導入し、大阪府域の観光振興を共に推進していただく事業者様を募集しておりますが、この度、三井不動産株式会社と株式会社百戦錬磨の2社が当局初のゴールドパートナーに就任することが決定いたしましたので、ご報告いたします。



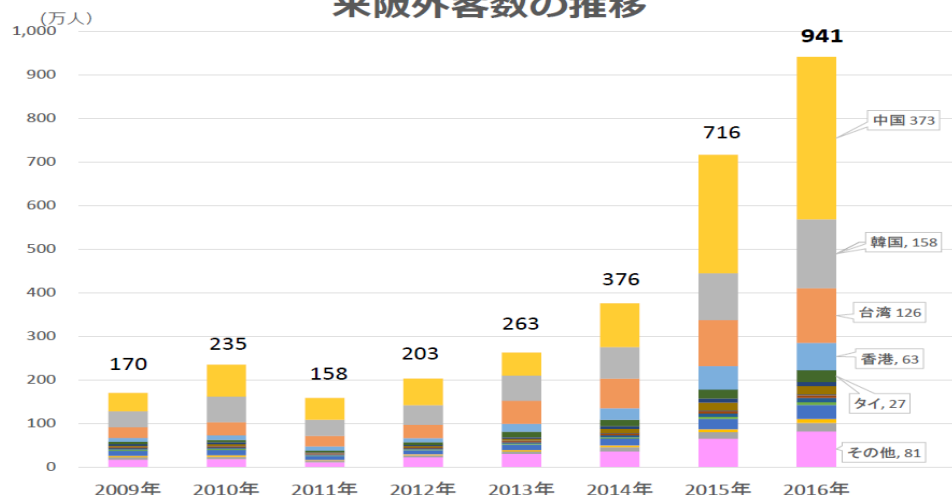
都市に豊かさと潤いを

三井不動産



現在、大阪を訪れる外国人観光客は2016年に約941万人となり、着実に増加傾向で推移しております。今後、大阪では、2019年ラグビーワールドカップ、2020年東京オリンピック/パラリンピック、2021年関西ワールドマスタースなどの大型イベント開催を控え、今後更に多くの国内外からのお客様の来訪が見込まれております。(大阪府市では、大阪都市魅力創造戦略2020において、来阪外国人客数を2020年に1300万人を目標としております)

来阪外客数の推移



JNTO「訪日外客数」「訪日外客訪問地調査」、観光庁「訪日外国人消費動向調査」をもとに推計。



## 公益財団法人 大阪観光局

〒542-0081 大阪市中央区南船場 4-4-21  
りそな船場ビル 5階  
TEL : 06-6282-5900 (代)  
FAX : 06-6282-5915

### 【三井不動産株式会社とのパートナー締結について】

当局調査による観光客、特に外国人観光客の動向を見てみますと、大阪府下の人気の観光地は、道頓堀、大阪城、ユニバーサルスタジオ、梅田スカイビルなど、大半が大阪市内に集中している現状があります。リピーターの割合が高い東アジア（中国・韓国・台湾・香港）の国、地域からの観光客が中心の大阪が今後更に多くの観光客を受け入れ、何度も訪れ楽しんでいただける環境を作っていくためには、観光施設、観光客が大阪市内に集中している現状から、大阪市外エリアの施設の観光素材化、磨き上げに取り組み、大阪府内の幅広い周遊を促すことで、多様な魅力を感じていただく必要があります。

三井不動産株式会社は、日本最大級の複合施設「EXPOCITY」をはじめ、「ららぽーと和泉」や、「三井アウトレットパーク 大阪鶴見」など、大阪府下に複数の施設を所有、運営しております。特に、EXPOCITYには、“ららぽーとEXPOCITY”をはじめ、“NIFREL”、“Orbi OSAKA”、日本一の高さを誇る大観覧車“REDHORSE OSAKA WHEEL”などの魅力的で多様なエンターテインメント施設があり、更に周辺徒歩圏内には万博記念公園、吹田スタジアム（ガンバ大阪）などが所在するなど、多種多様な魅力が集まる全国的にも有数の観光エリアです。

当局では、今後更に増加を見込む来阪外国人をはじめとした観光需要に対応するため、大阪市外の重要な観光エリアである万博エリアにおいて、中心施設を運営する三井不動産株式会社とパートナー契約を締結し、今後協力して、エリアの更なる観光素材の磨き上げ、国内外への情報発信を実施し、観光客の周遊を促すことで、大阪府下全体の更なる観光客の受け入れ、リピーターの維持増加、滞在日数の増加に取り組んでまいります。

#### ◎パートナーシップの内容

- ① 万博エリアとしての国内外への情報発信協力
- ② 万博エリアの国内外観光客の受け入れ環境整備に関する協力
- ③ 大阪市内から、万博エリアへの観光客の周遊を促す取り組み協力
- ④ その他、大阪全体の観光振興に関する取り組み協力



## 公益財団法人 大阪観光局

〒542-0081 大阪市中央区南船場 4-4-21  
りそな船場ビル 5階  
TEL : 06-6282-5900 (代)  
FAX : 06-6282-5915

### 【株式会社百戦錬磨とのパートナー契約について】

前述の通り、大阪府内への観光客数は増加傾向にあります。観光客の増加に伴い、宿泊形態も多様化されております。特に、メディア等でも報道されておりますが、「民泊」の増加は著しいものがあり、事実当局の調査によりましても、大阪府下へ宿泊されている外国人観光客のうち、約17%が「民泊」へ宿泊されている状況があります。しかし、その多くが非公認の民泊事業者（いわゆる違法民泊）であり、宿泊者の安全が確保できていない施設もある上に、騒音やゴミ出し等で周辺住民への悪影響も懸念されております。

株式会社百戦錬磨は、グループ会社が運営する民泊仲介サイト（STAY JAPAN）を中心に、国や自治体のルールをクリアした施設のみを取り扱い、旅行業法や消防法、建設基準法などの各種法令を遵守し、安心安全な“公認民泊”を推進している事業者です。

旅行者の満足度において、大きなウェイトを占める宿泊施設において、安心・安全を確保できない非公認の施設が増加し、旅行者がトラブル等に巻き込まれ快適な旅が阻害されることにより、大阪全体のイメージ悪化に繋がってしまうことは残念でなりません。そのため、公認民泊を推進する株式会社百戦錬磨とパートナー契約を締結することにより、既に一定のシェアを持つ「民泊」を、より安全安心して利用していただける環境を、大阪全体で作っていく環境整備に取り組んでまいります。

また、既存施設を活用し、体験型などのテーマを持った新たな宿泊スタイルを確立することにより、大阪の魅力開発にも協力して取り組んでまいります。

### ◎パートナーシップの内容

- ①大阪府市における安全安心な宿泊環境の整備に資する取り組み
- ②大阪府市における宿坊など新たな宿泊スタイルによるニューツーリズムの推進
- ③大阪府市における違法民泊減少に向けての取り組み
- ④そのほか、上記の目的を達成するために必要となること



公益財団法人 大阪観光局

〒542-0081 大阪市中央区南船場 4-4-21  
りそな船場ビル 5 階  
TEL : 06 - 6282 - 5900 (代)  
FAX : 06 - 6282 - 5915

【三井不動産株式会社について】

社名	三井不動産株式会社
所在地	東京都中央区日本橋室町2丁目1番1号
代表取締役	菰田 正信
設立	1941年7月15日

【株式会社百戦錬磨について】

社名	株式会社百戦錬磨
所在地	宮城県仙台市青葉区本町2-17-17 (本社所在地)
代表取締役	上山 康博
設立	2012年6月19日

～本件に関する取り合わせ～  
経営企画部 辻中 阪口  
TEL : 06-6282-5914