

# 相続と空き家に関する意識調査

株式会社うるる  
2016年9月6日

**ULURU**

## 調査概要

調査方法：インターネット調査

調査期間：2016/7/11～2016/7/21

サンプル数：597人

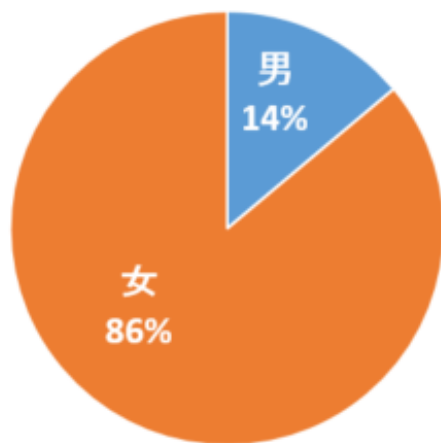
調査対象：30代～70代の男女

居住地：47都道府県

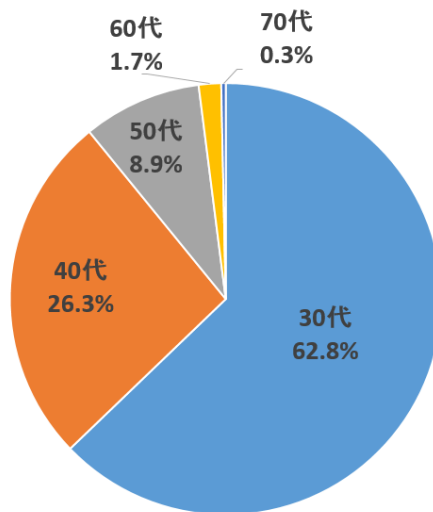
※当調査データご使用の際には「うるる調べ」と明記ください

# 調査概要

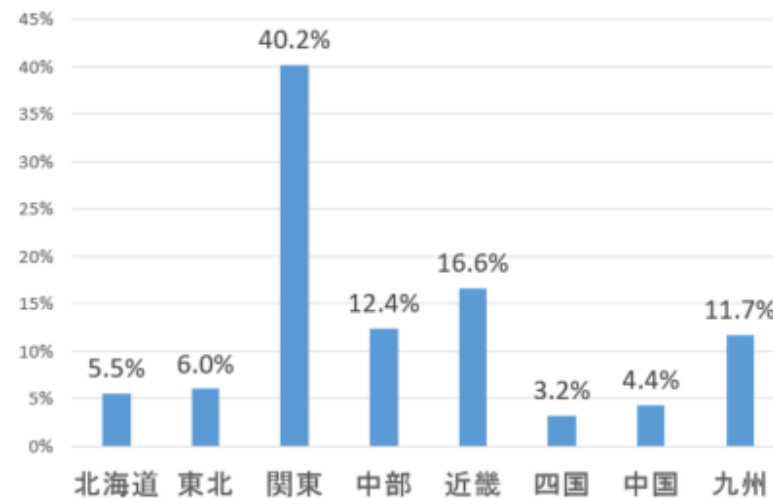
<性別>



<年代>

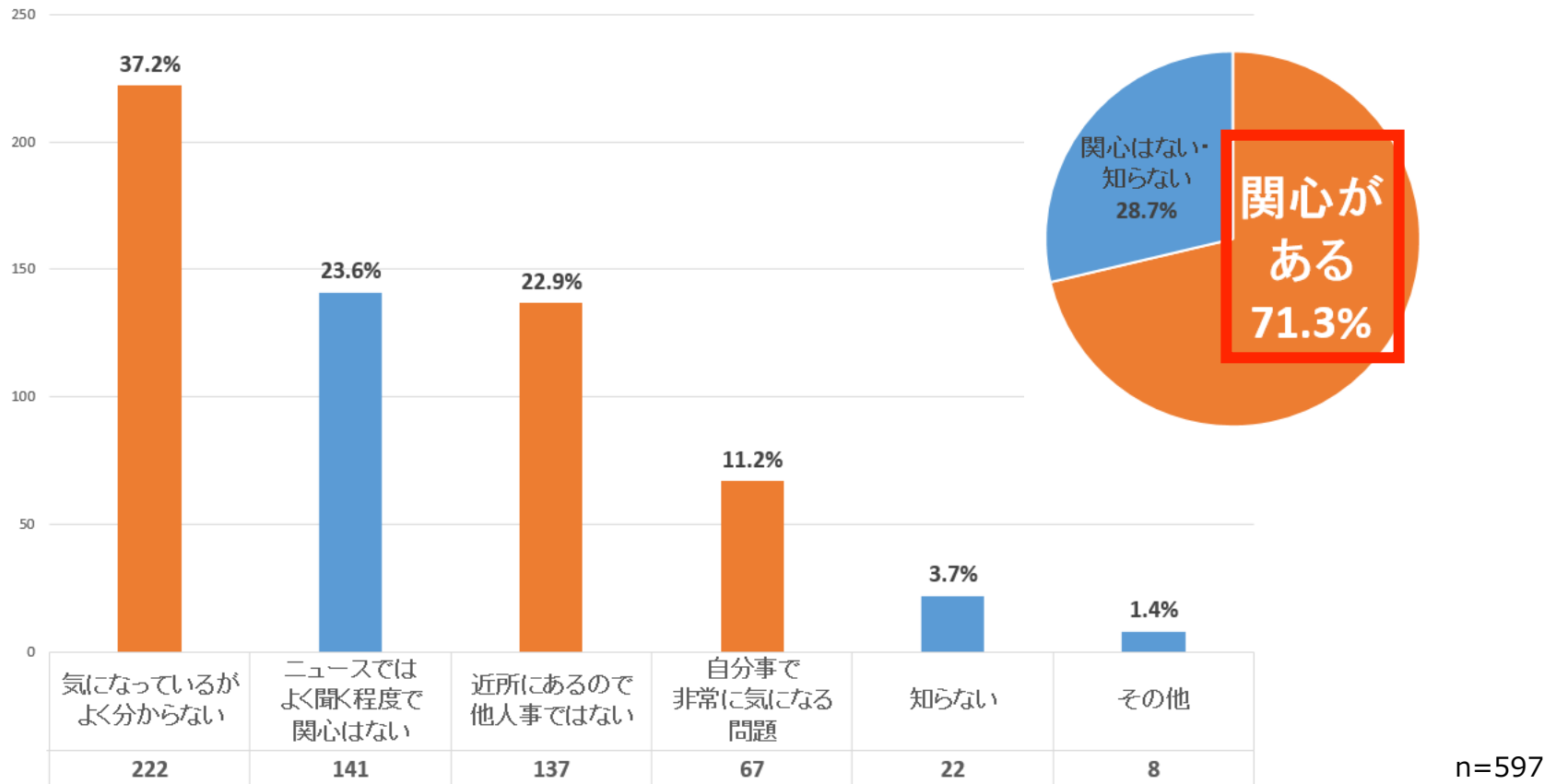


<都道府県>



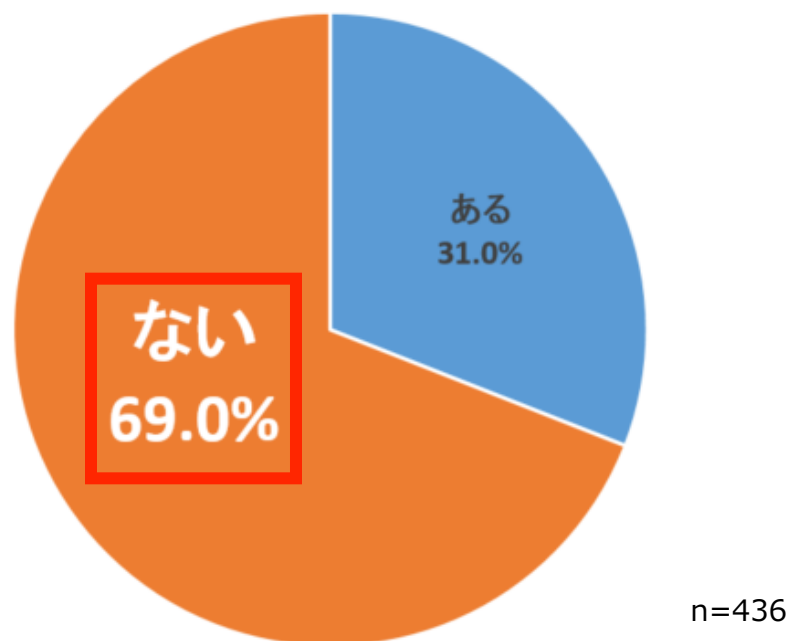
n=597

Q.年々空き家が増えていく「空き家問題」が最近話題ですが、あなたは空き家問題についてどう思いますか？



✓ 「空き家問題」に7割以上が関心があるが、「よく分からない」人が最も多い

Q. 【実家など不動産を所有している方、且つ、  
まだ活用や処分をされていない方】  
お盆の帰省などのタイミングで**不動産（家・土地）の  
相続・処分**について話題が上がったことはありますか？



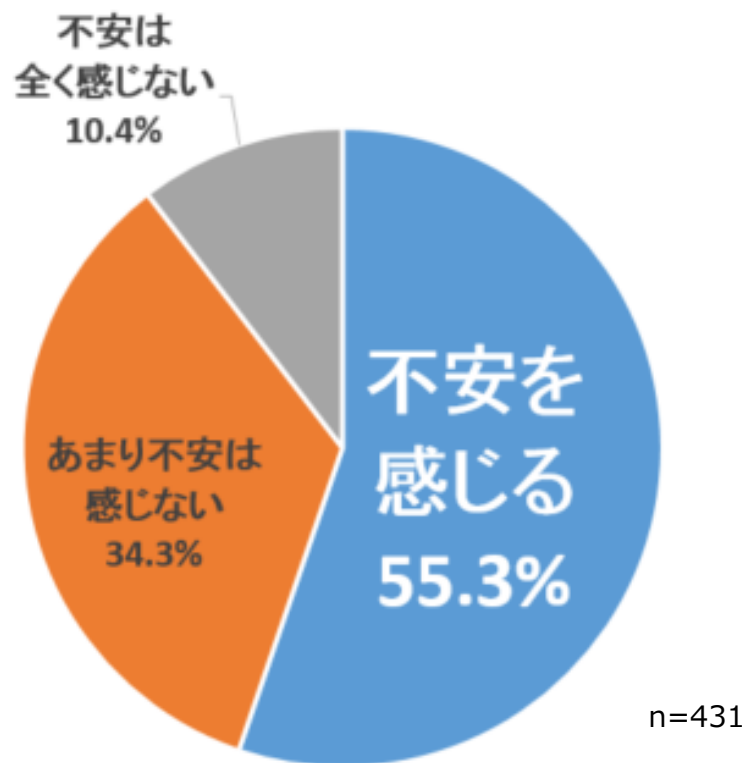
✓ 約7割が「不動産」の処分・相続について話し合っていない

# 不動産相続に関してのご意見

## 【意識低い】なかなか行動にうつせない

- まだ相続について意識することが少なく、これもまた良くないと思っている。（埼玉県・30代・女性）
- 主人の実家側の不動産(土地・家)は売却、自分の実家側の不動産(土地・家)は姉に継いで欲しく、私は現在住んでいるところに住み続けたいと思っています。しかし現況は、主人はいずれは自分の実家に戻りたいと希望しており、姉は自分の実家に戻る気はないようです。  
お互いの両親も高齢になり、近いうちにハッキリさせなければいけない問題だとは思っていますが、なかなか向き合えずにいます。（熊本県・40代・女性）
- 避けては通れないことだが、正直面倒である。（愛知県・50代・男性）
- 相続に関しては今後考えないといけないうことだとは思いますが、現状両親は健在ですし兄弟がいますので、一緒に考える機会を設けないといけないうことだとは思いますがなかなか実際は機会がありません。（大阪府・30代・女性）
- 両親が高齢なので、亡くなった後の不動産をどうすればいいのか、少しずつ気になり始めましたが、健在なうちからあれこれ調べたり、こちらから両親に話を持ちかけるのは気が引けてしまいます。しかし、いずれは避けて通れない問題ですので、あらかじめある程度の知識を得ておくことは大切なことだと思います。（北海道・50代・男性）

Q. 【相続について考えたり、  
話し合いをしたことがある方】  
「相続」に関して話が上がった時に不安に感じますか？



✓ 「相続」に関して5割強が不安を感じている

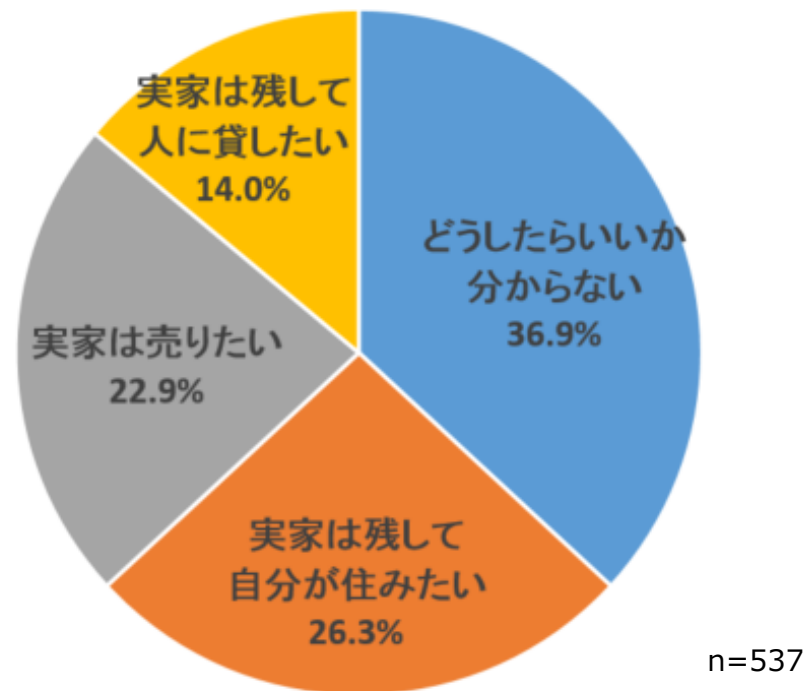
# 不動産相続に関してのご意見

## 【不安】相続に絡む税金問題やお金の不安

- 今は兄弟とも仲が良いが実際に相続の問題が起きた時、どうなるか不安。（福岡県・30代・女性）
- これまでは興味がなかったことですが、親が高齢になってきたため今まさにそういった話をしています。  
戸籍に関すること、相続税に関すること、簡単じゃないです。（栃木県・40代・女性）
- 資産の売却可能性、土地建物の維持管理、税金対策など不安です。（東京都・40代・男性）
- 昨年私の父が亡くなり、相続の問題が起こりました。お金持ちではないし、  
簡単に済むと思っていたら大間違いでした。父の土地が山林ではなく、もっと高価なものだったら  
弁護士さんに頼んで闘ったのですが、そこまでするほどの価値もないためあきらめました。  
（神奈川県・50代・女性）
- 実家は、ささやかだけど一応親名義土地家屋などで、残したい気持ちもある。  
だが、相続税の支払いはどうなるのか等よくわからないことばかりだから、相続の事はいまいちピンと  
こない。（栃木県・40代・女性）

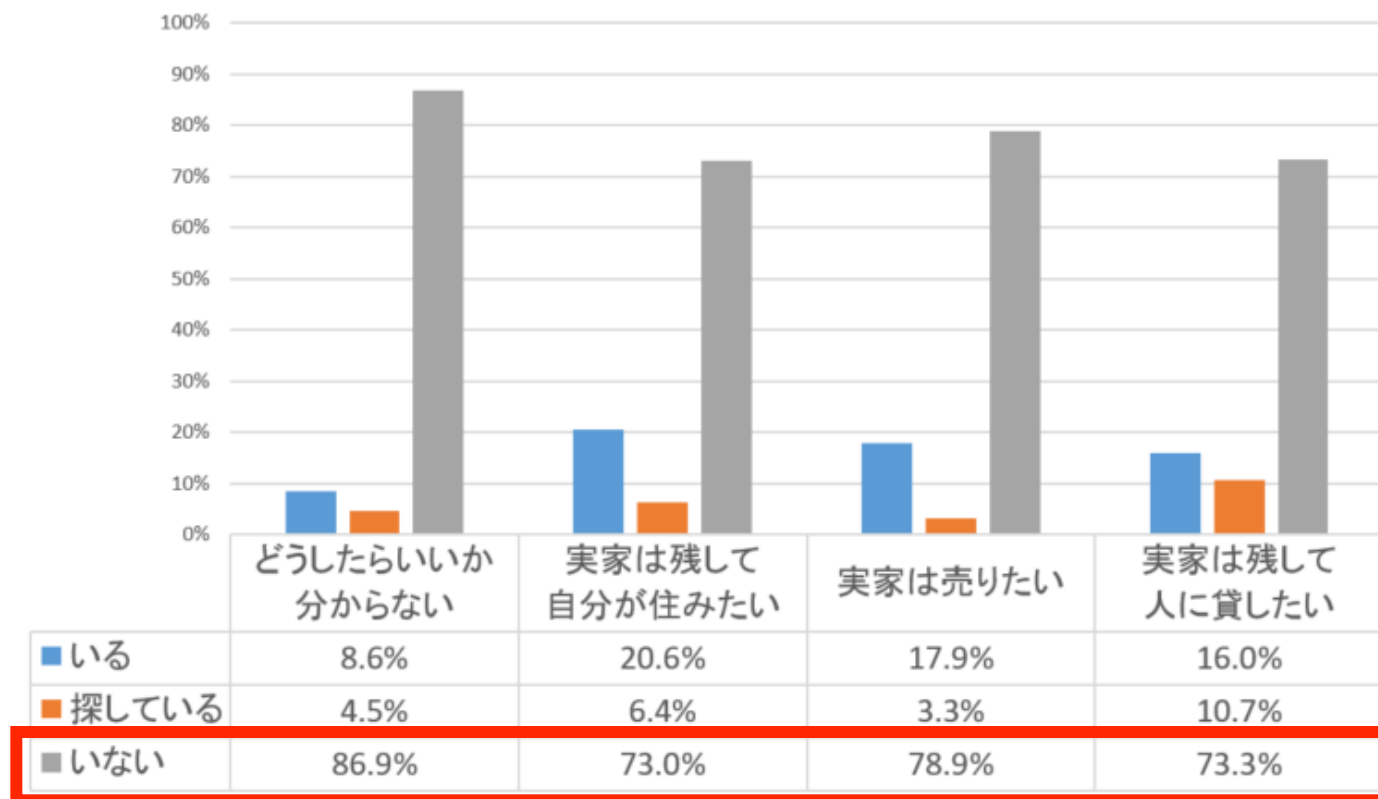


Q. 【実家など相続に関連する不動産をお持ちの方】  
実家の家や不動産を相続する場合、あなたはどうしたい  
ですか？



✓ 「どうしたらいいかわからない」派と  
「売りたい」 + 「貸したい」の活用派が**共に4割弱**

Q. 【実家など相続に関連する不動産をお持ちの方】  
 あなたは相談できる弁護士や税理士、  
 不動産会社やリフォーム会社などいますか？



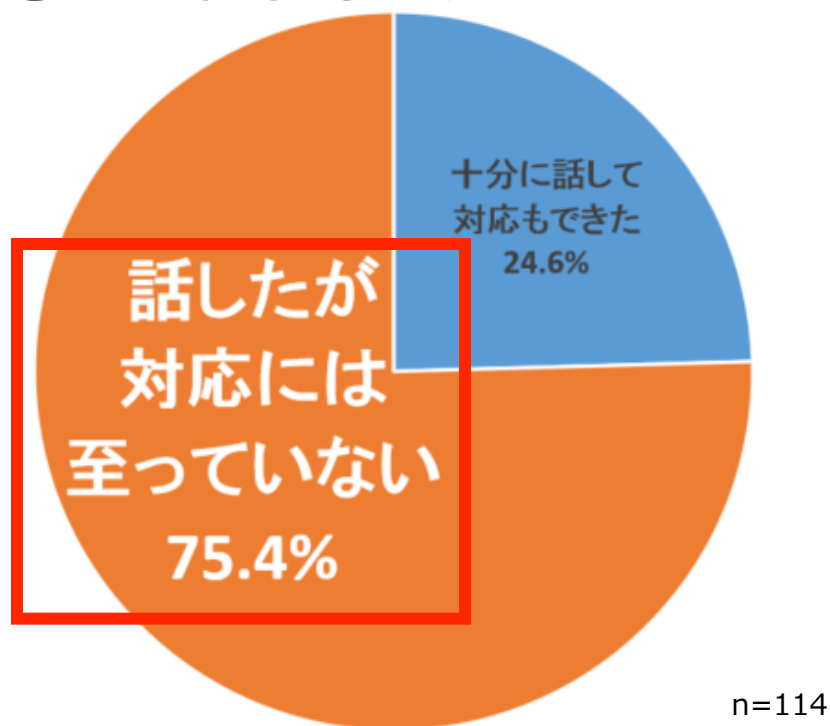
✓ 相談できる弁護士や不動産会社など  
 すぐに相談できる相手がいない人は**7割超**

## 不動産相続に関してのご意見

### 【不安】 誰に、何を相談すればよいのか？

- 親が離婚し、60代の父親と90代の祖母が2人で暮らしています。年齢的にいずれは空き家になると思われませんが、親の離婚から兄弟も疎遠になり、いざという時どうしたらいいのか、全くわからない。父親に話しても、まだ生きるから大丈夫、と話にならない為、相続問題が突然きそうで心配。（青森県・40代・女性）
- 何をどうしていいのかわからない。得する損するなども教えてほしいし、田舎の実家がすぐに売れるとは思えない（東京都・30代・女性）
- ひとりっ子なので相続していかなければならないのは自分のみなので相談できる相手がおらず不安に思っている。（北海道・30代・女性）
- 税金がどれだけかかるのか。引き取り手がいない場合はどうすればいいのか。（岐阜県・30代・男性）
- 法律が複雑でなかなか理解しずらくもっと簡便な方法はないものなのか（東京都・70代・男性）
- 税金がものすごくかかりそうで、この辺が不安です。（埼玉県・30代・男性）

Q. 【実家など相続に関連する不動産をお持ちの方、  
且つ、相続や・処分について十分話し合いをされた方  
】その後何か対応はされましたか？



✓ 不動産相続・処分の話し合いをしても、  
約7.5割が対応に至らない

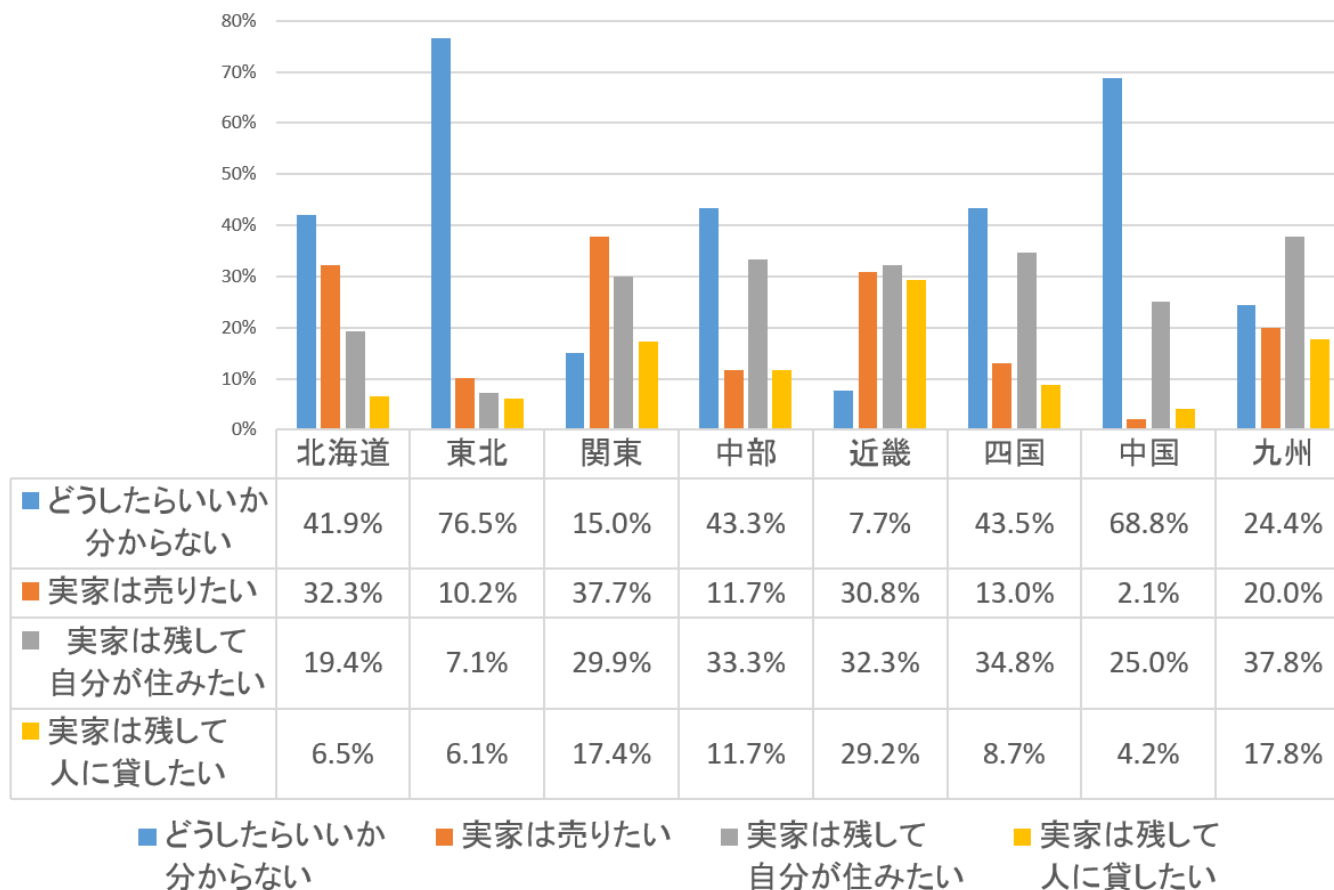
# 不動産相続に関してのご意見

## 【困っている】活用できない

- 実家の土地面積が広すぎて、自分は相続出来ませんし、将来兄弟が相続してくれるか心配です。  
(奈良県・30代・女性)
- 昔は家を相続したがる人も多かったと思いますが、リフォームしたり税金払ったりすることを思うと欲しくないという人も増えたと思います。私は3人兄弟ですが、誰も欲しくないと考えています。夫も3人兄弟ですが、古民家なので誰も住みたがりませんし畑もいらないので売れないし困っています。  
(群馬県・40代・女性)
- 田舎で屋敷も広いため管理が大変なため、今はいいが次の代が心配。(岡山県・50代・男性)
- 祖母が住む家が今後どうなるかわからない状態にあるのでそれは気になっています。  
(熊本県・30代・女性)
- 我が家はお金持ちな家庭でもなかったものでたいした遺産はないと思っていました。しかし実家は一軒家で祖父が所有していた土地もあり、意外とあることを知りました。  
その土地は田舎の山にあり、全く価値がありません。町が買い取ってくれるわけでもなく、使い道ありませんがうちの親はずっと固定資産税を払ってます。  
親が亡くなればそれは子が払わなくてははいけません。兄弟3人いますが、果たして誰が相続するのか…  
(長崎県・30代・女性)

## ■ 参考：その他調査データ

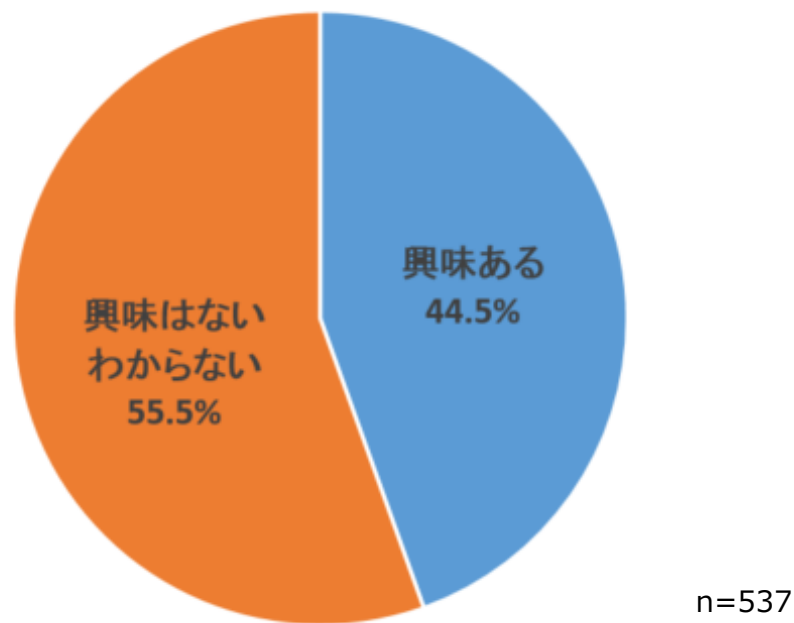
Q. 【実家など相続に関連する不動産をお持ちの方】  
 実家の家や不動産を相続をする場合、  
 あなたはどうしたいですか？（エリア別）



n=537

## ■ 参考：その他調査データ

Q. 【実家など相続に関連する不動産をお持ちの方】  
ご実家が空き家になるとしたら、  
民泊サービスに興味はありますか？



✓ 民泊サービスへの興味は半数弱程度

# 本件問合せ

株式会社うるる  
広報室 担当：小林

TEL : 03-6221-3069

E-Mail : pr@uluru.jp

※当調査データご使用の際には「うるる調べ」と明記ください