

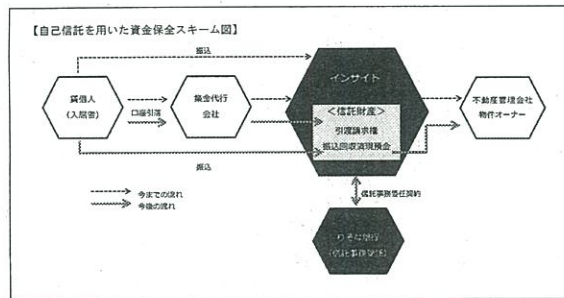
2016年
2・15
No. 1213
毎週月曜日発行

週刊 全国賃貸住宅新聞

発行所 ㈱全国賃貸住宅新聞社 東京都中央区銀座8-12-15 [支局]大阪 http://zenchin.com
TEL03(3543)6494(代表)・03(3543)6761(編集部) 発行人 河内 鈴 (毎週月曜日発行) 年間購読料17,000円

自己信託で預かり家賃の保全強化

インサイト 毎月70億円を集金代行



家賃集金代行のインサイト(東京都新宿区)は、3月分の集金から、自己信託を用いて、賃料と同額の資金の保全性を高めるため、りそな銀行と連携して自己信託の独自スキームを作った。同社は13万世帯の家賃を代行で集金し、一時的に預かった賃料を、各不動産会社やオーナーに支払っている。その総額は毎月70億円にも上る。これまで、回収した家賃と同社の資産と一緒に管理をしていたが、事業拡大に伴い体制を見直した。

自己信託を活用することで、万が一同社が破たんした場合も預かった家賃は保全され、滞りなく支払われることになる。自己信託とは、一般的な信託と異なり、委託者自身が受託者となって、資金の管理をできる。利用社会の費用負担や事務手続きは一切不要。これまで通り、重複支払いの返金など柔軟な対応ができるという。同社の福地泰取締役は「受注増加により毎月の集金額は100億円到達が見えている。保全性を高めることで、顧客満足度の向上につなげたい」と語った。