

2015

8/18

(1181号)

リフォーム産業新聞

The Japan Journal of Remodeling

発行所：(株)リフォーム産業新聞社 本社：〒104-0061 東京都中央区銀座 8-11-1
TEL 03 (6252) 3450 FAX 03 (6252) 3461 http://www.reform-online.jp
発行人：加寛光次郎 年間購読料：19,000円+消費税

アクトコール 空き家管理、本格化 大手不動産会社と提携進む

アクトコール(東京都新宿区)は不動産会社向けの空き家管理事業を本格化している。同社では現在、三井不動産リアルティ、住友不動産販売、大京六吹不動産などと業務提携し、空き家の巡回、点検サービスを代行している。今年2

月から大手不動産会社との提携が進んでおり、不動産会社の空き家管理ビジネスの支援をさらに強化



石村裕樹執行役員

していく考え。同社が提供する標準的



▲不動産会社と連携したサービスを展開

みとなった。点検員は同社が提携している約400社の

同社は住宅会社と連携して、生活者に住まいのトラブルに対応する「緊急駆け付けサービス」が主事業。会員数は34万件を超える。

な点検サービスは主に7つ。雨漏り、外装、郵便物、庭木、通水などの確認、さらに通気、簡易清掃を行う。

住宅関連会社と連携して行う。全国1600拠点をカバーできる体制がある。

点検は診断専用アプリ「スマートアタック」を利用して。これはスマホで管理物件を撮影すると、報告書ができる仕組みと、報告書ができる仕組み

石村裕樹執行役員は

「空き家対策特別措置法がきっかけとなり、消費者の方から『空き家を管理してほしい』というニーズは今後さらに増えて来ます」と話す。