

2015年2月17日号(平成27年)第3403号週刊

全国の読者ととともに68年

購読のお申込みは

0120-155103

ホームページ <http://www.jutaku-s.com>



ケータイはこちらから



昭和23年創刊

住宅新報

売却予定の空き家

設備・内装を点検補修

仲介業者通じ提供

アクトコール

アクトコール(東京都新宿区)はこのほど、売却予定の空き家を対象に「リペア&点検サービス」を開始した。売買仲介業者を通じて提供する。設備機器の動作点検をした上で、設備や内装に不具合があった場合、簡易補修や軽部材の交換を行う。対象部位は玄関、壁、天井、床、和室、室内扉、サッシ、水回り、電気設備、ガス給湯器、換気設備、インターホン、ガスコン

ロ、エアコン。補修内容別にポイントが決められており、合計200ポイントまで補修が受けられる。例えば室内扉の開閉調整(2枚分)は50ポイント、壁紙のめくれ補修(3カ所)は75ポイントといった具合だ。点検・補修業務を手掛けるのは、同社が組織する施工業者の全国ネットワーク「ACT-NE T」の加盟会社。

同社は賃貸・売買物件を対象とした、24時間365日対応の緊急駆け付けサービスを主力とする。13年には売却予定物件の設備補修サービスを開始したが、その一環で行っている内装の補修に対するニーズが高いという。また「補修よりもまず、プロの目で点検するべき」(石村裕樹第一営業部長)との考えもあり、今回のサービスに行き着いた。

同サービスは三井不動産リアルティが、3月末まで実施している「空き家の売却キャンペーン」のメニューの一つとして利用している。