物件名	

管理形態	☐ 委託(常駐)　☐ 委託(日勤)　☐ 自主管理 管理会社(　　)	
管理費	月額(　　円)	
修繕積立金	修繕積立基金(　　円)／月額(　　円) ＊公庫基準では新築の場合1戸あたり月平均6000円以上が目安	
管理規約案	**預金口座名義**	**管理費** ☐ 管理組合理事長名義になっている ☐ 管理会社の名義になっている
		修繕積立金 ☐ 管理組合理事長名義になっている ☐ 管理会社の名義になっている ☐ 管理費とは別に経理される ☐ 管理費と区分されていない
	＊管理組合の財産は管理組合名義で保管、管理費と修繕積立金は別々に経理するのが原則	
	駐車場など共用部分の使用料	☐ 修繕積立金に充当する ☐ 管理費に充当する
	＊将来に備え修繕積立金に充当するのが理想的。	
長期修繕計画案	**計画期間**	☐ 20年以上の計画がある ☐ 15年以上の計画がある ☐ 修繕計画がない
	＊公庫基準では20年以上が要件	
	☐　内容には外壁補修、屋根防水、給排水管の取り替えなど各部位ごとが含まれ、修繕周期や工事金額が定められているか確認	
管理会社の信頼性	☐ 国土交通省「マンション管理業者登録簿」に登録(必須) ☐ 高層住宅管理業協会の正会員 ☐ 分譲マンションの管理実績が豊富	